

Gerenoveerd hoekhuis in Bussum!



ellen moutaan

M A K E L A A R D I J

Bijlstraat 74
Bussum
www.Bijlstraat74.nl



Algemeen

Perceeloppervlakte:	209 m ²
Bouwjaar:	1907
Aanvaarding:	in overleg

Bijzonderheden

✓ Soort woning	eengezinswoning
✓ Type woning	2-onder-1-kapwoning
✓ Woonoppervlakte	98 m ²
✓ Inhoud	360 m ³
✓ Aantal kamers	4
✓ Aantal slaapkamers	3
✓ Onderhoud binnen	goed
✓ Onderhoud buiten	goed
✓ Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
✓ Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
✓ Tuin oppervlakte	circa 91 m ²
✓ Tuin kwaliteit	aan te leggen
✓ CV merk	Intergas 2025
✓ CV bouwjaar	2025
✓ CV brandstof	gas
✓ Energieklasse	D
✓ Warm water	c.v.-ketel



Een charmant en smaakvol gerenoveerd huis uit 1907, met een lichte uitgebouwde begane grond, drie slaapkamers en een moderne badkamer.

De diepe zonnige tuin op het zuiden en de fijne afwerking maken dit een heerlijk compleet huis waar je vrijwel zo in kunt!



ellen moutaen

MAKELAARDIJ

Bijlstraat 74 in Bussum ligt aan een rustige eenrichtingstraat nabij het centrum van Bussum.

Bereikbaarheid

Het NS Station Naarden/Bussum, maar ook Bussum-Zuid liggen op enige minuten fietsen en vandaar vertrekken doorgaans meerdere treinen per uur naar zowel Amsterdam als Utrecht. Ook de oprit van de A1 naar Amsterdam, Almere, Amersfoort en Utrecht is snel te bereiken. Via de A1 is Amsterdam in ca. 20 minuten te bereiken; snel op het werk en snel weer thuis!

Wonen met kinderen

Op fietsafstand liggen verschillende basisscholen en kinderdagverblijven. Zijn de kinderen iets ouder? Er is een ruime keuze aan middelbare scholen in Bussum en Naarden.

Sportverenigingen zijn er ook in overvloed en per fiets goed te bereiken: van hockey tot tennis en van rugby tot zeilen. En voor de kleinere kinderen is Speelpark Oud Valkeveen iedere keer weer een feest!

Vrije tijd

Bussum wordt omgeven door natuur: op loopafstand bevindt zich dan ook een groot natuurgebied.

Een avondje uit? Een ruime keuze aan restaurants zijn te vinden in zowel Bussum (vooral in de Kapelstraat!) als Naarden-Vesting.

Liever naar de film? Het Filmhuis ligt op fietsafstand en heeft voor oud en jong een zeer gevarieerd programma. Daarnaast heeft Bussum theater 't Spant en in Naarden-Vesting ligt het kleine intieme theater De Mess.

Boodschappen

Op korte afstand bevindt zich een zeer grote diversiteit aan winkels; van een bakker, een leuk koffietentje tot een afhaal sushi en een Ekoplaza.

Daarnaast is er op fietsafstand in het centrum van Bussum een zeer grote keuze aan supermarkten en andere winkels te vinden.

Graag naar de markt? De markt op donderdag in Bussum is zeer populair en de leuke weekmarkt op zaterdagochtend in de Vesting trekt ook altijd veel mensen uit Bussum.



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

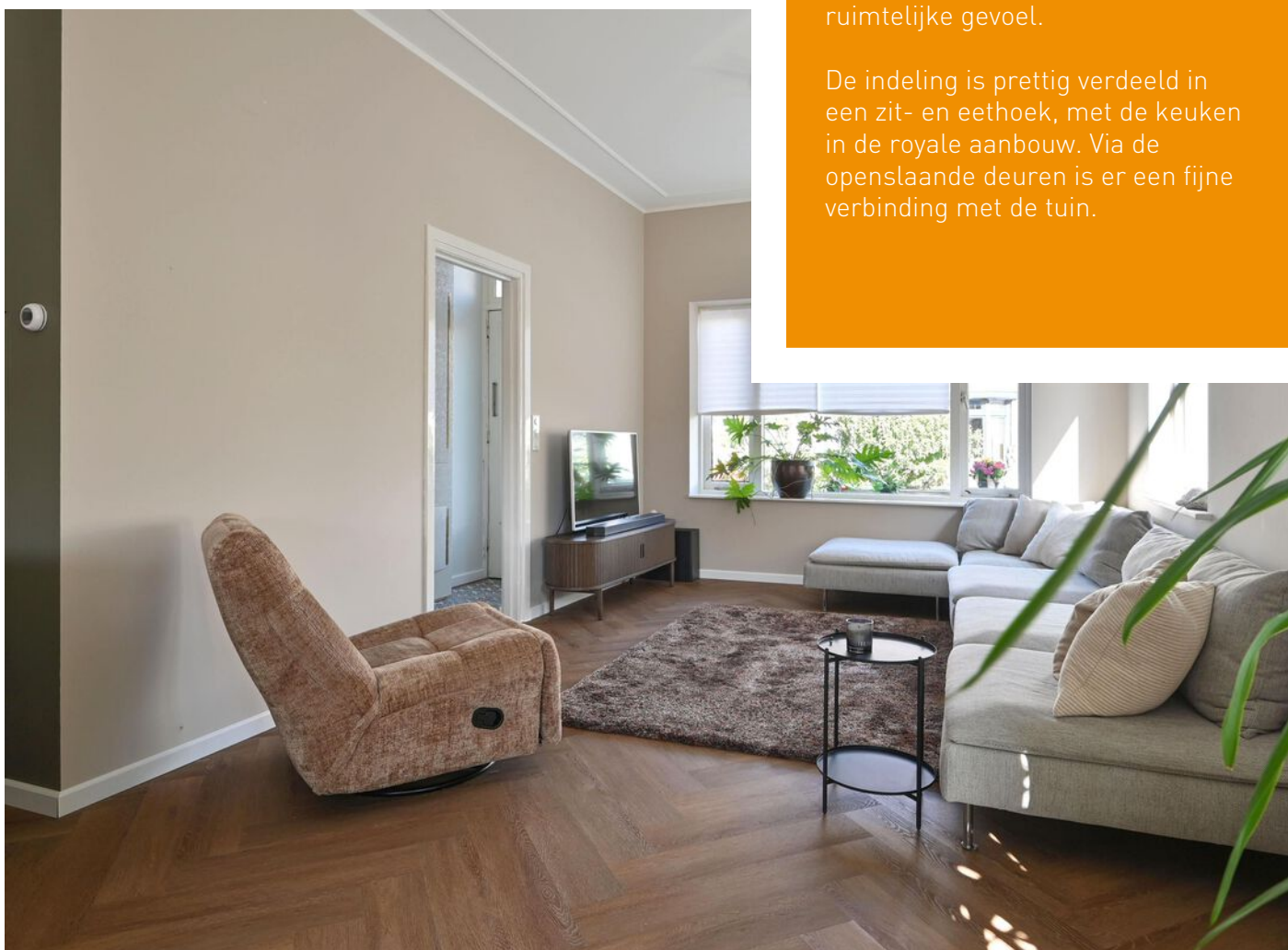




Woonkamer

De ruime en lichte woonkamer is strak afgewerkt met gladde wanden, plafondlijsten en een eigentijdse visgraatvloer. De extra zijramen zorgen voor nog meer natuurlijk licht en versterken het ruimtelijke gevoel.

De indeling is prettig verdeeld in een zit- en eethoek, met de keuken in de royale aanbouw. Via de openslaande deuren is er een fijne verbinding met de tuin.





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ





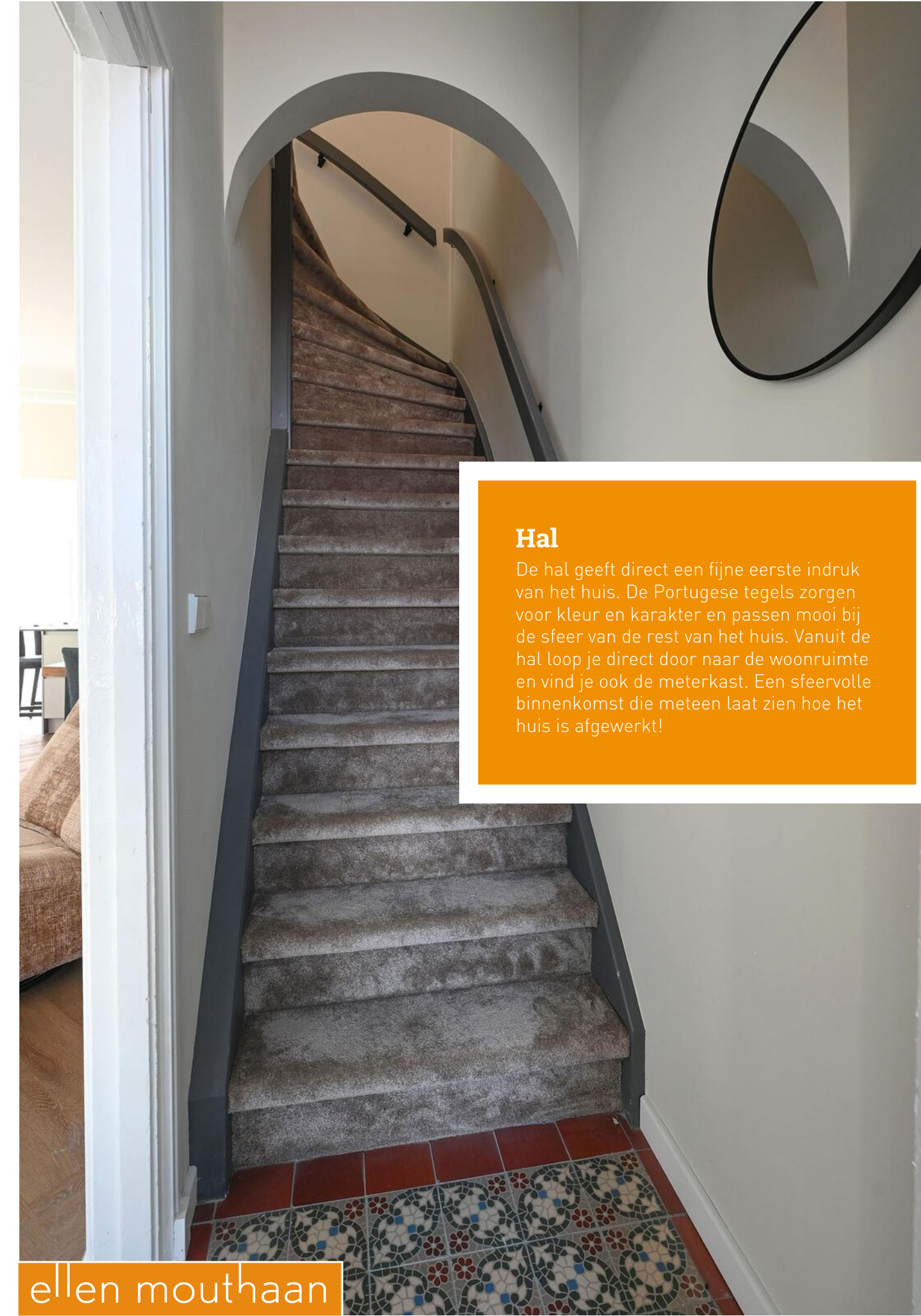
Keuken

De moderne keuken is een echte blikvanger en ligt in de royale aanbouw. Met een stenen werkblad, inductieplaat met ingebouwde afzuiging, Quooker en diverse inbouwapparatuur is de keuken compleet uitgevoerd.

Aansluitend bevindt zich een extra ruimte die bijvoorbeeld heel praktisch als bijkeuken of wasruimte kan worden ingericht.

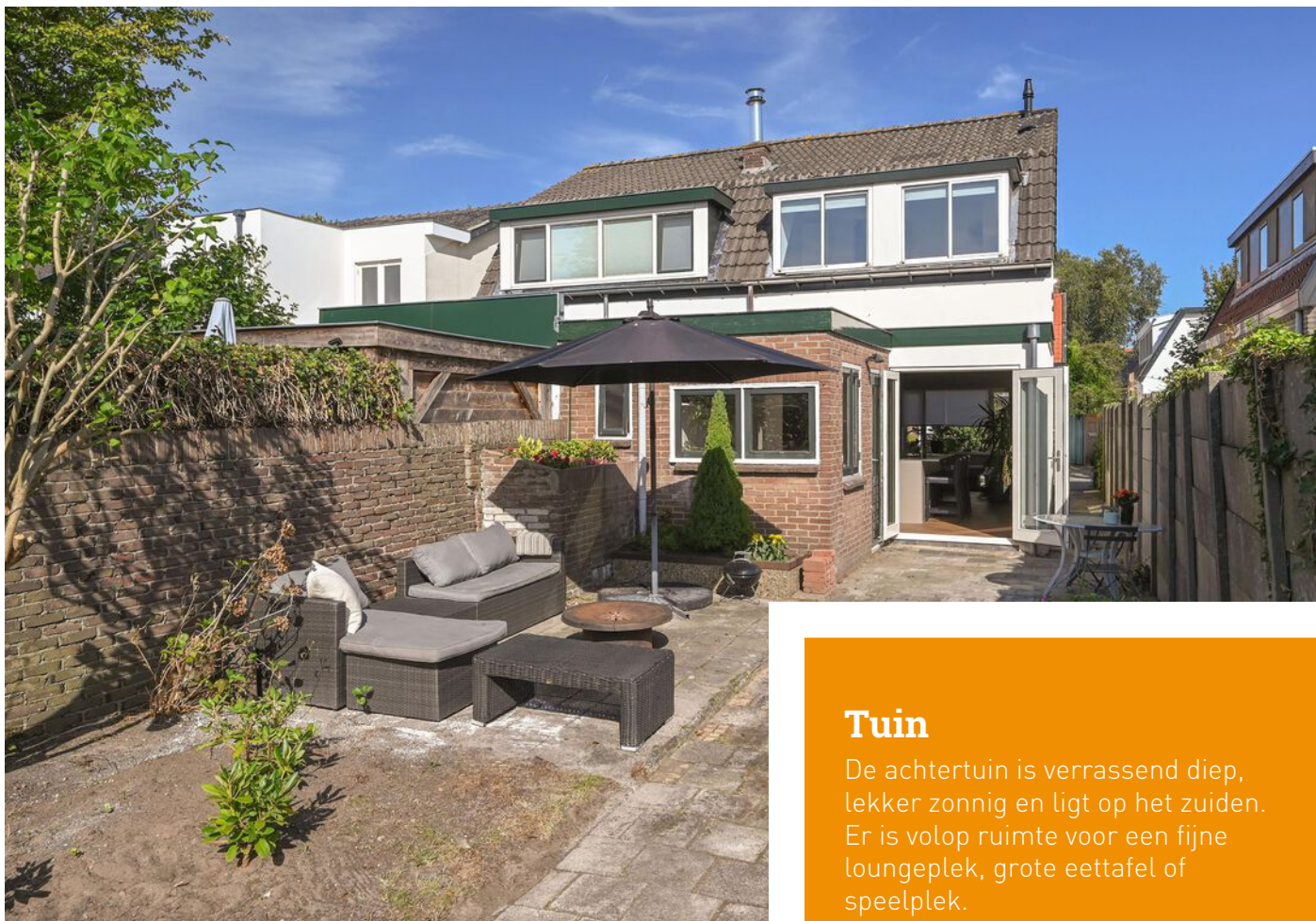
Daarnaast is er een ruime kelder met volop extra bergruimte.





Hal

De hal geeft direct een fijne eerste indruk van het huis. De Portugese tegels zorgen voor kleur en karakter en passen mooi bij de sfeer van de rest van het huis. Vanuit de hal loop je direct door naar de woonruimte en vind je ook de meterkast. Een sfeervolle binnenkomst die meteen laat zien hoe het huis is afgewerkt!



Tuin

De achtertuin is verrassend diep, lekker zonnig en ligt op het zuiden. Er is volop ruimte voor een fijne loungeplek, grote eettafel of speelplek.

Achterin staat een stalen garagebox, handig voor fietsen, opslag of om te klussen. Extra praktisch: via het eigen pad langs het huis loop je zo naar achteren.

De voortuin is netjes aangelegd en geeft het huis een verzorgde eerste indruk.





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een moderne badkamer.

De slaapkamer aan de voorzijde is extra sfeervol door de zichtbare balken en de fijne hoogte, biedt ruimte voor een grote kledingkast en geeft toegang tot de bergvliding. Aan de achterzijde ligt een tweede slaapkamer met dakkapel en daarnaast nog een kleinere kamer. De badkamer is compleet met inloofdouche, toilet en dubbel wastafelmeubel.





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

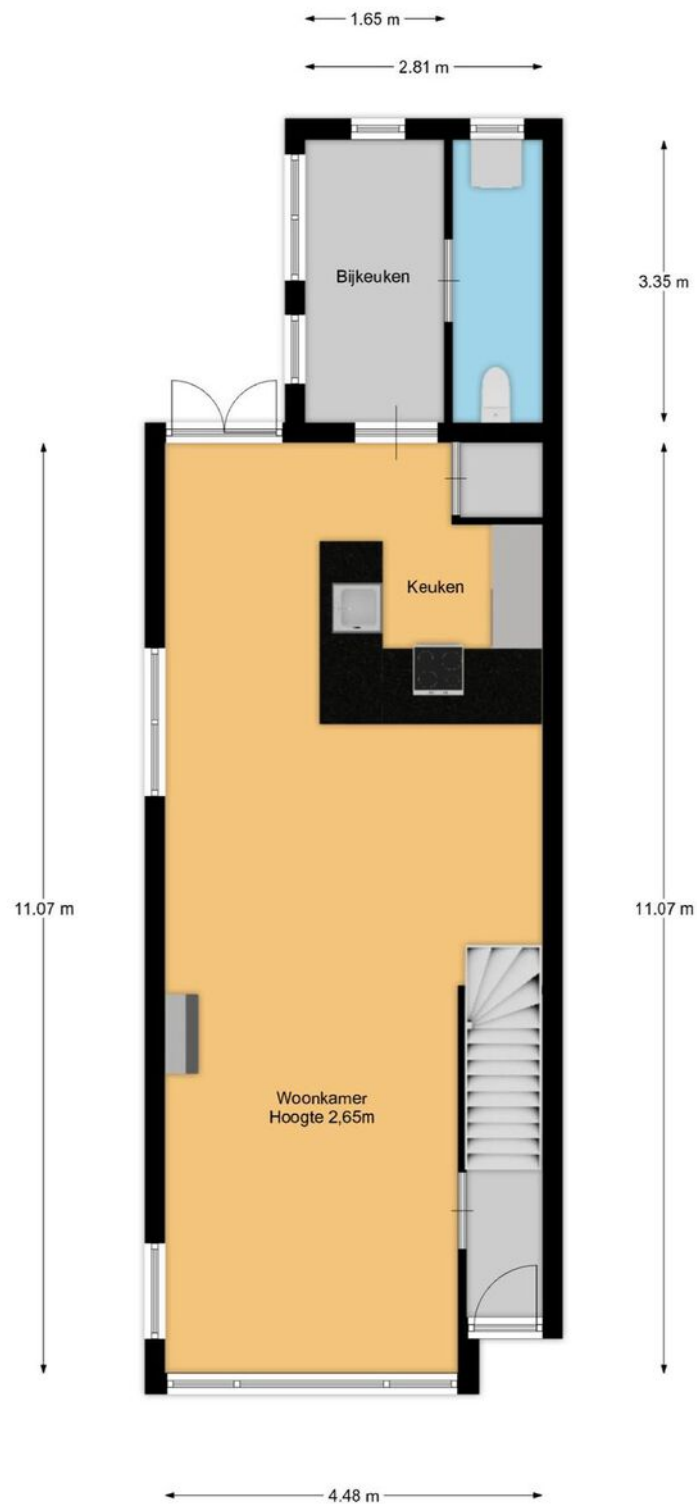


ellen mouthaan

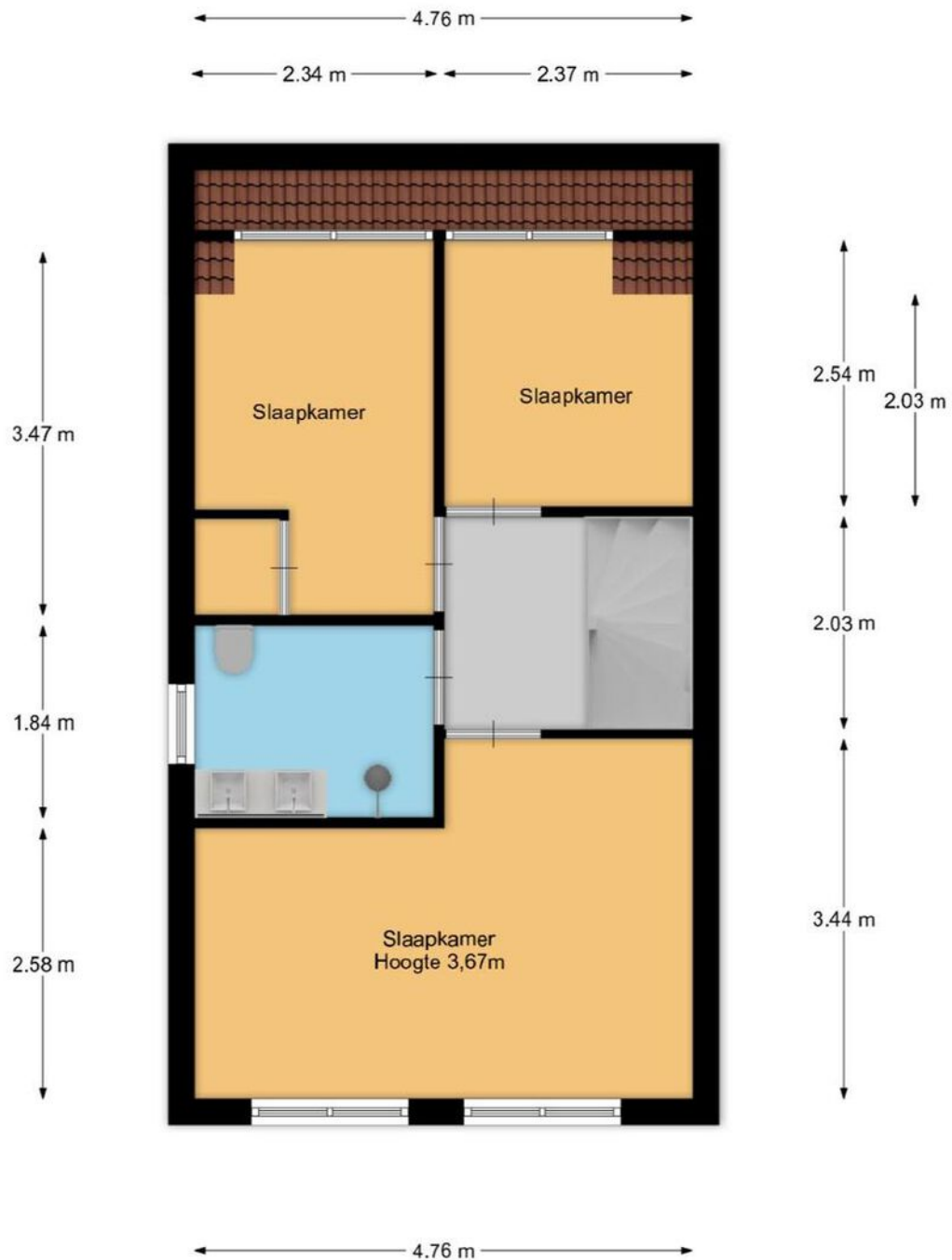
MAKELAARDIJ



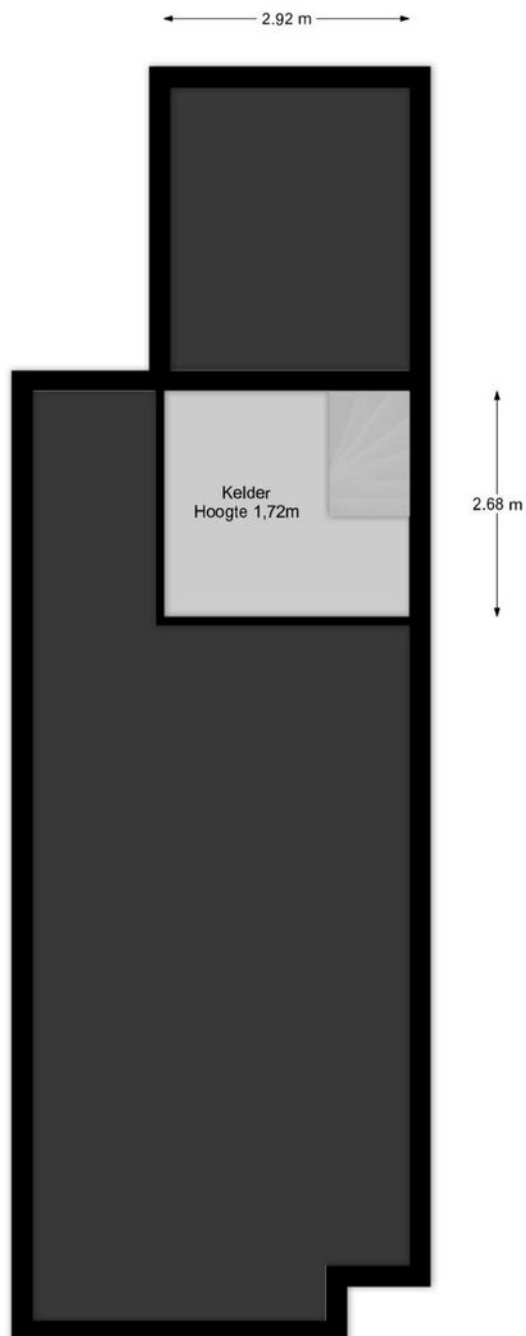
Begane grond



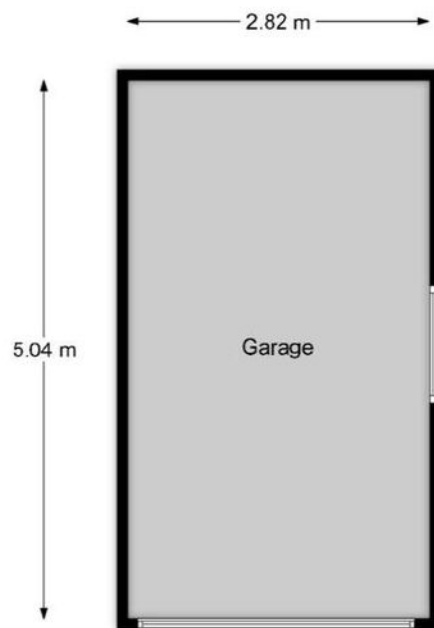
Eerste verdieping



Vliering



Garage / Berging



Kadastrale kaart

Bijlstraat 74 interessant? Wij vertellen u graag meer!



Eduard van Ieperen

NVM Makelaar RM/RT

eduard@mouthaan.nl



Ellen Mouthaan - van Schaijk

NVM Makelaar RM/RT

ellen@mouthaan.nl

www.Bijlstraat74.nl





M A K E L A A R D I J

Marktstraat 15 1411CX Naarden | Telefoon 035-6942757 | WhatsApp 06-19 19 50 60
info@mouthaan.nl | www.mouthaan.nl | www.facebook.nl/mouthaan

