

# Sfeervol Vestinghuis met potentie!



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

Wuijvert 6  
Naarden  
[www.wuijvert6.nl](http://www.wuijvert6.nl)



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ





## Algemeen

Perceeloppervlakte: 133 m<sup>2</sup>  
 Bouwjaar: 1958  
 Aanvaarding: in overleg

## Bijzonderheden

- ✓ Soort woning eengezinswoning
- ✓ Type woning geschakelde woning
- ✓ Woonoppervlakte 70 m<sup>2</sup> en garage van ca 16 m<sup>2</sup>
- ✓ Aantal kamers 4
- ✓ Aantal slaapkamers 3
- ✓ Onderhoud binnen matig
- ✓ Onderhoud buiten goed
- ✓ Isolatie dubbel glas
- ✓ Verwarming gaskachels
- ✓ Tuin oppervlakte ca. 45 m<sup>2</sup>
- ✓ Tuin kwaliteit aan te leggen
- gelegen op noordoosten
- ✓ Energieklasse via gasgeiser in keuken
- ✓ Bijzonderheden bouwkundige keuring aanwezig
- asbestscan aanwezig
- gelegen in beschermd stads- en dorpsgezicht



In deze woningpresentatie zijn enkele beelden met behulp van AI bewerkt of gecreëerd. Deze beelden zijn bedoeld ter inspiratie en om een indruk te geven van de mogelijkheden van de woning. De werkelijkheid kan hiervan afwijken; aan de AI-beelden kunnen daarom geen rechten worden ontleend.



ellen moutaanh

MAKELAARDIJ



In het hart van de Vesting gelegen karakteristiek en licht woonhuis om de hoek van alle voorzieningen die de sfeervolle Vesting te bieden heeft.

#### Naarden-Vesting

De Vesting kenmerkt zich door de voelbare historie; de karakteristieke huizen en brede en ook kleine straten met klinkertjes sieren het straatbeeld.

Wuijvert 6 is een verrassend huis, gelegen in een rustige woonstraat, vlakbij de monumentale Stadslinde uit 1750 en achter het mooie monumentale stadhuis van de Vesting.

#### Voorzieningen

In de Vesting bevinden zich verschillende winkels waaronder een bakker en verschillende kledingwinkels; allemaal op loopafstand gelegen. Daarnaast is er ook een grote verscheidenheid aan restaurants en kroegjes in de Vesting.

Op zaterdag is er een markt met een grote verscheidenheid aan kramen.

#### Kinderen

Voor mensen met (klein)kinderen is het belangrijk om te weten dat er in de Vesting een kinderdagverblijf, een

peuterspeelzaal en een basisschool te vinden zijn. Na schooltijd kunnen kinderen heerlijk rondstruinen op de wallen of spelen ze in het kleine speeltuintje aan de voet van de kerk of de grotere speeltuin net buiten de Vesting. Daar is ook de kinderboerderij te vinden.

#### Bereikbaarheid

De ligging ten opzichte van Amsterdam is absoluut goed te noemen; de A1 is in enkele minuten te bereiken. Van hieruit kan ook het noorden (A6) als het oosten goed bereikt worden. Liever met het openbaar vervoer reizen? Op loopafstand bevindt zich een bushalte, waar vandaan regelmatig bussen vertrekken naar o.a. Amsterdam en het NS station van Naarden-Bussum. Het station is ook per fiets in ca. 10 minuten te bereiken. Het station heeft ook een grote parkeerplaats voor wie met de auto komt.

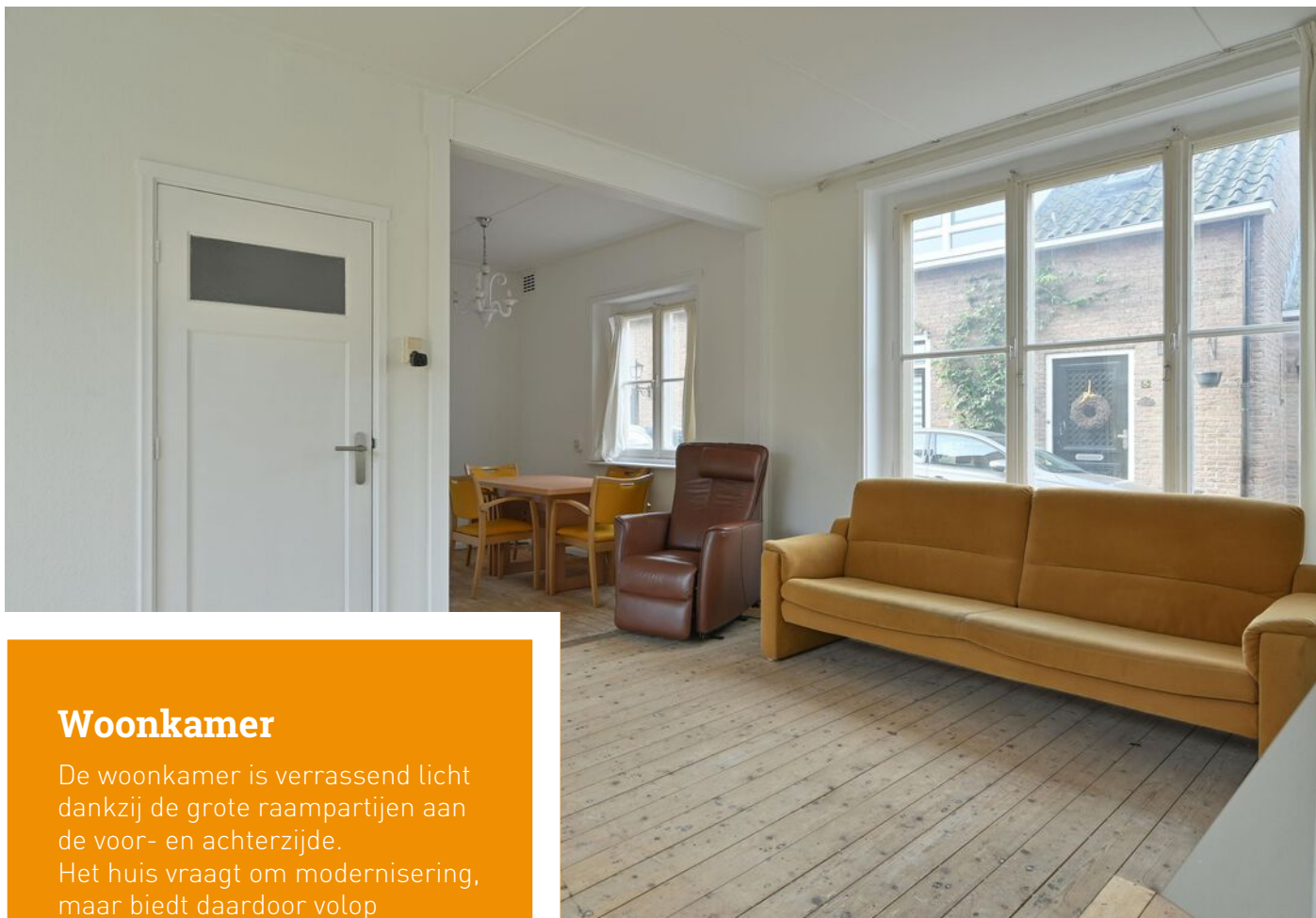
#### Vrije tijd

In de nabijheid bevinden zich vele sportclubs (o.a. tennis, hockey, voetbal en rugby), een overdekt zwembad en verschillende fitness centra. Ook het Naarderbos met zandstrandje en golfbaan en jachthaven, zijn op fietsafstand gelegen. Een avondje cultuur? De Vesting heeft zijn eigen kleine theater "De Mess" met voorstellingen voor groot en klein.



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



## Woonkamer

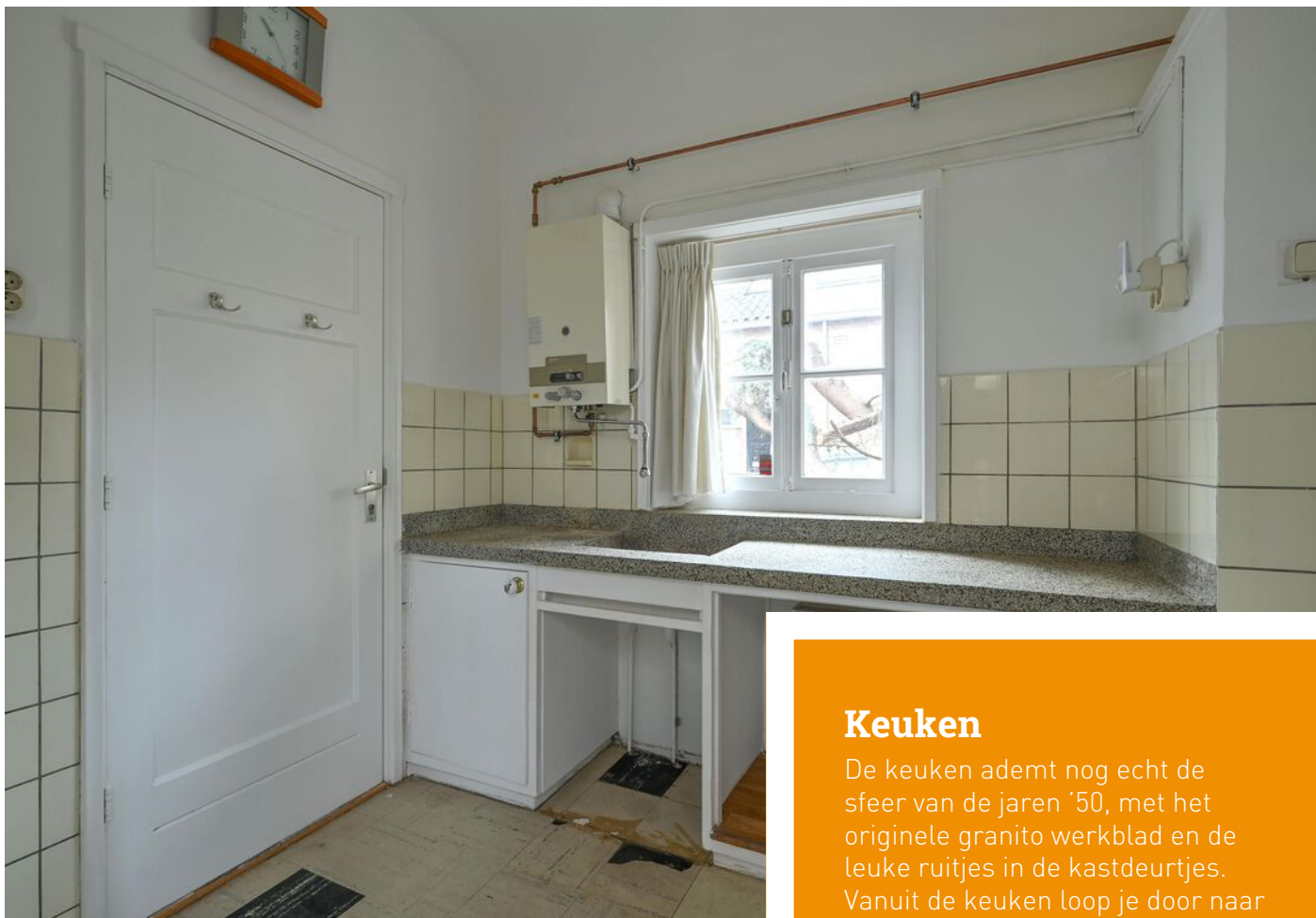
De woonkamer is verrassend licht dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde.

Het huis vraagt om modernisering, maar biedt daardoor volop mogelijkheden.

Behoeft aan een ruimere woonkamer? Door de hal bij de woonkamer betrekken, creëer je een grotere leefruimte met de karakteristieke trap midden in de kamer.

Via de brede schuifpui stap je direct de beschutte achtertuin in.

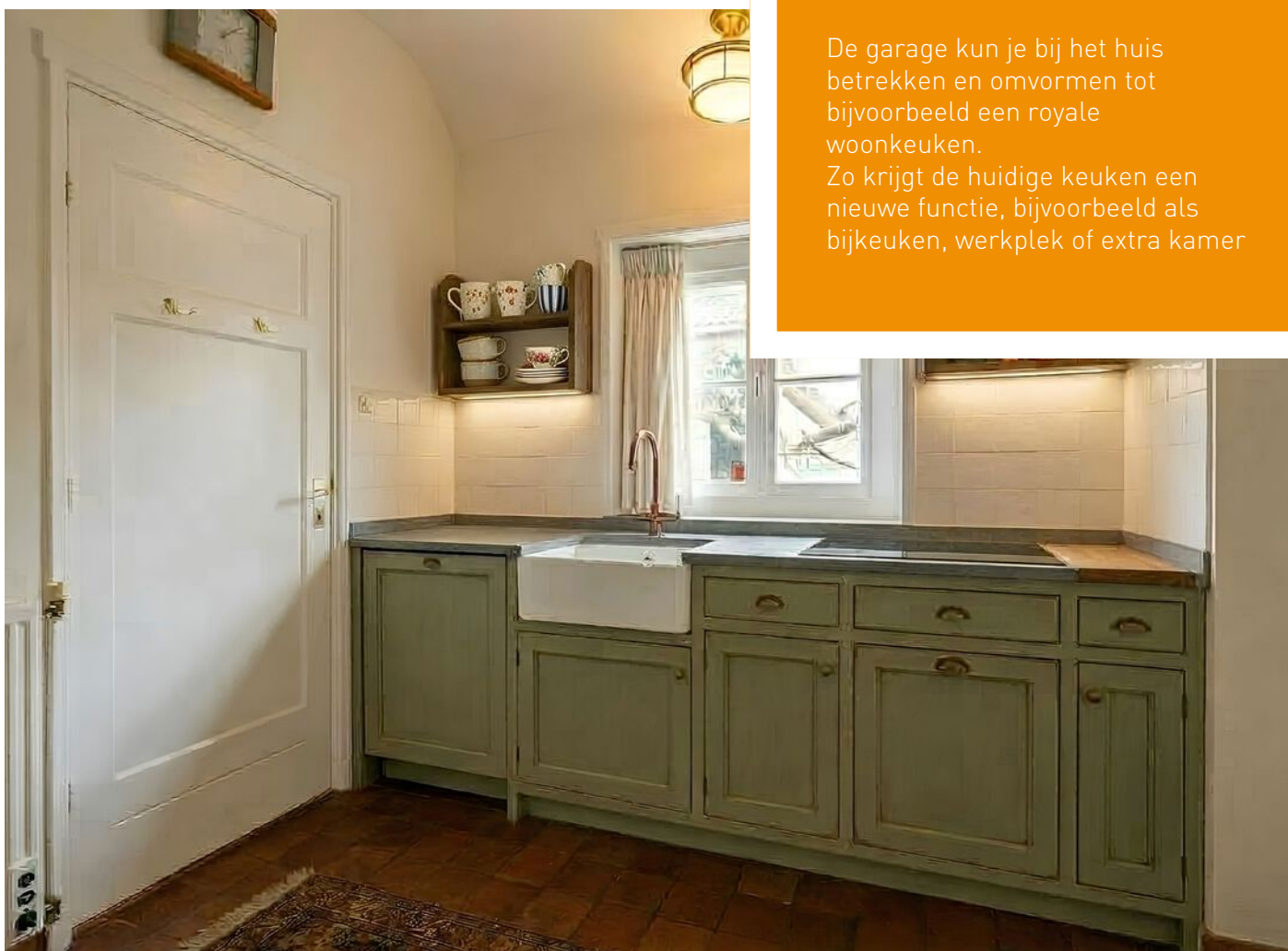




## Keuken

De keuken ademt nog echt de sfeer van de jaren '50, met het originele granito werkblad en de leuke ruitjes in de kastdeurtjes. Vanuit de keuken loop je door naar de ruime garage.

De garage kun je bij het huis betrekken en omvormen tot bijvoorbeeld een royale woonkeuken. Zo krijgt de huidige keuken een nieuwe functie, bijvoorbeeld als bijkeuken, werkplek of extra kamer





ellen mouthaan

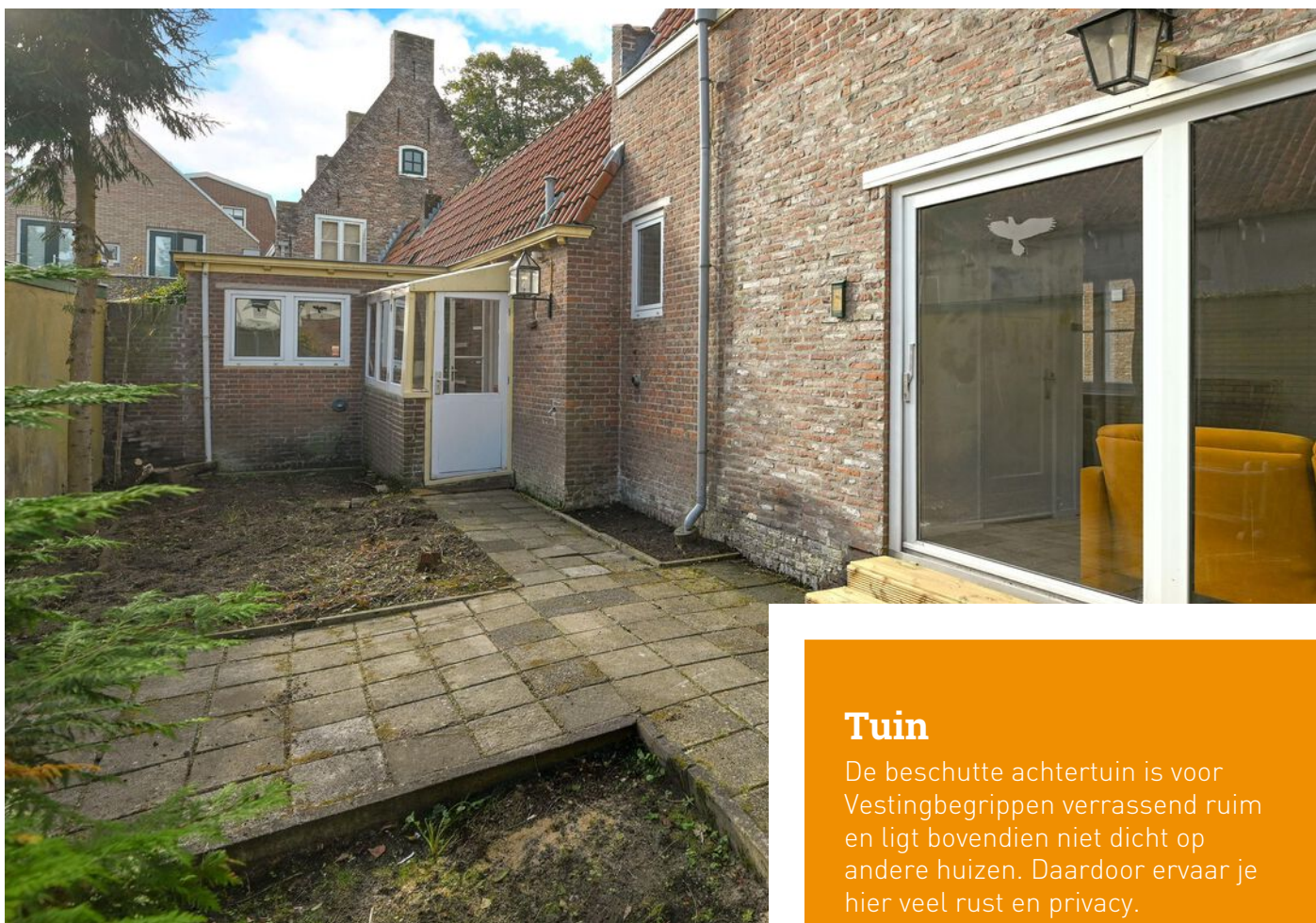
MAKELAARDIJ



ellen moutaan

MAKELAARDIJ





## Tuin

De beschutte achtertuin is voor Vestingbegrippen verrassend ruim en ligt bovendien niet dicht op andere huizen. Daardoor ervaar je hier veel rust en privacy.



Verplaats je de keuken richting de garage, dan kun je op de plek van de huidige ramen bijvoorbeeld openslaande deuren naar de tuin maken. Zo verbind je binnen en buiten nog sterker met elkaar en benut je de ruimte optimaal.





ellen mouthaan

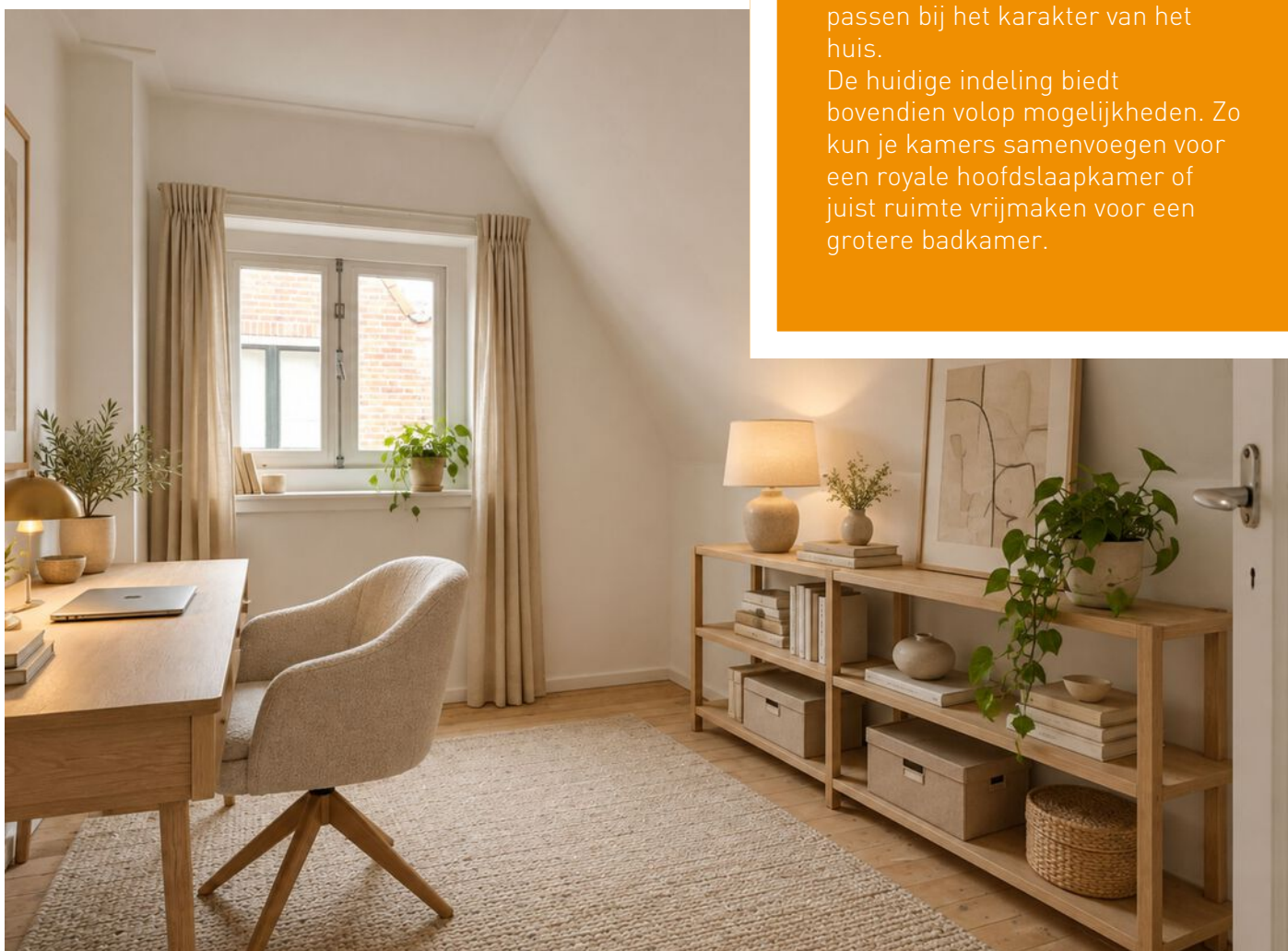
MAKELAARDIJ



## Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers met veel daglicht en op meerdere plekken zicht op de toren van de Grote Kerk. Leuk zijn ook de ingebouwde kasten, die extra bergruimte geven en mooi passen bij het karakter van het huis.

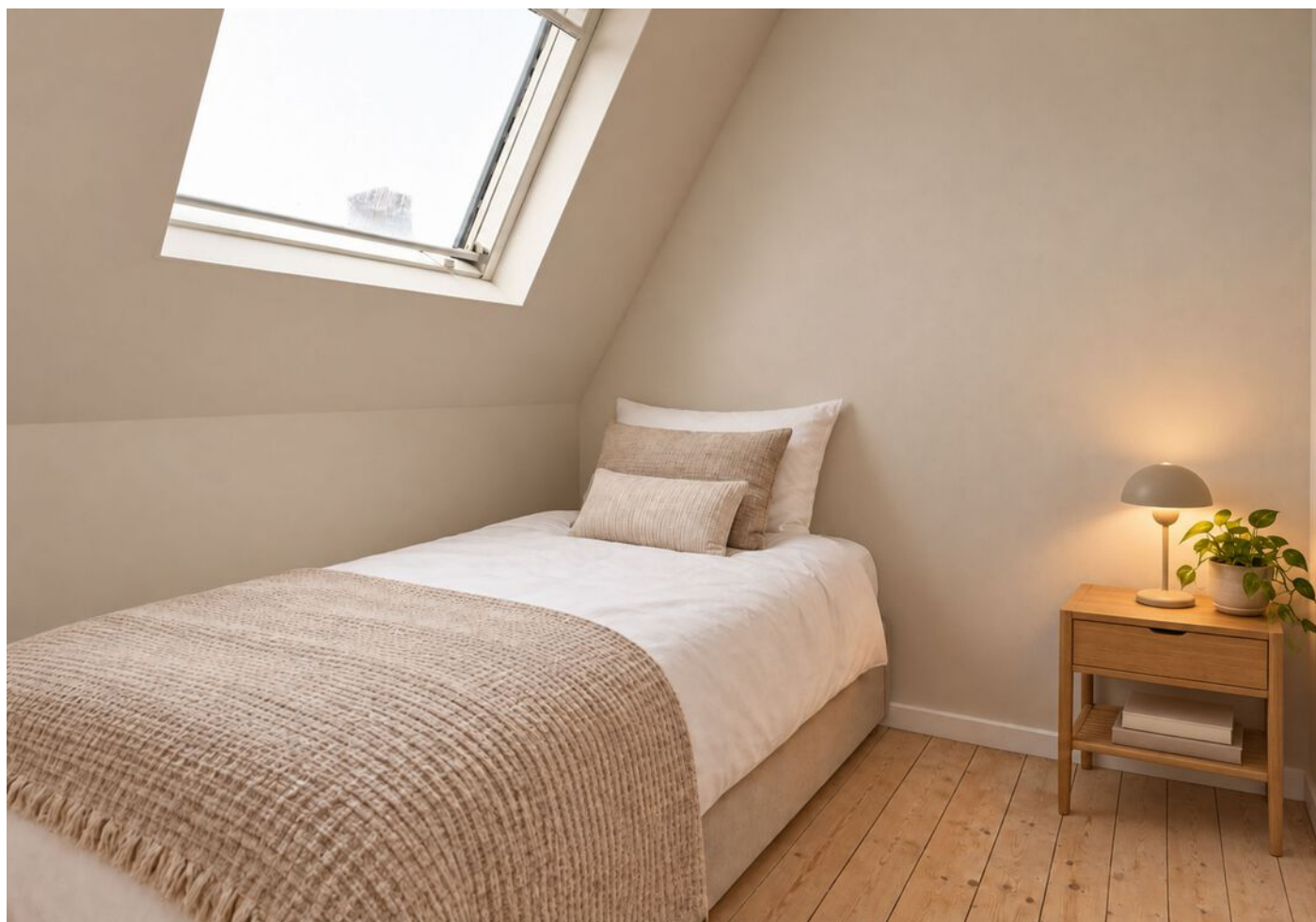
De huidige indeling biedt bovendien volop mogelijkheden. Zo kun je kamers samenvoegen voor een royale hoofdslaapkamer of juist ruimte vrijmaken voor een grotere badkamer.





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



## Badkamer

De badkamer is compact en praktisch ingericht met een douche en wastafel. Dankzij het raam valt er prettig daglicht binnen en kun je de ruimte natuurlijk ventileren. De eenvoudige afwerking past bij de huidige staat van het huis en laat ruimte voor een eigentijdse update.

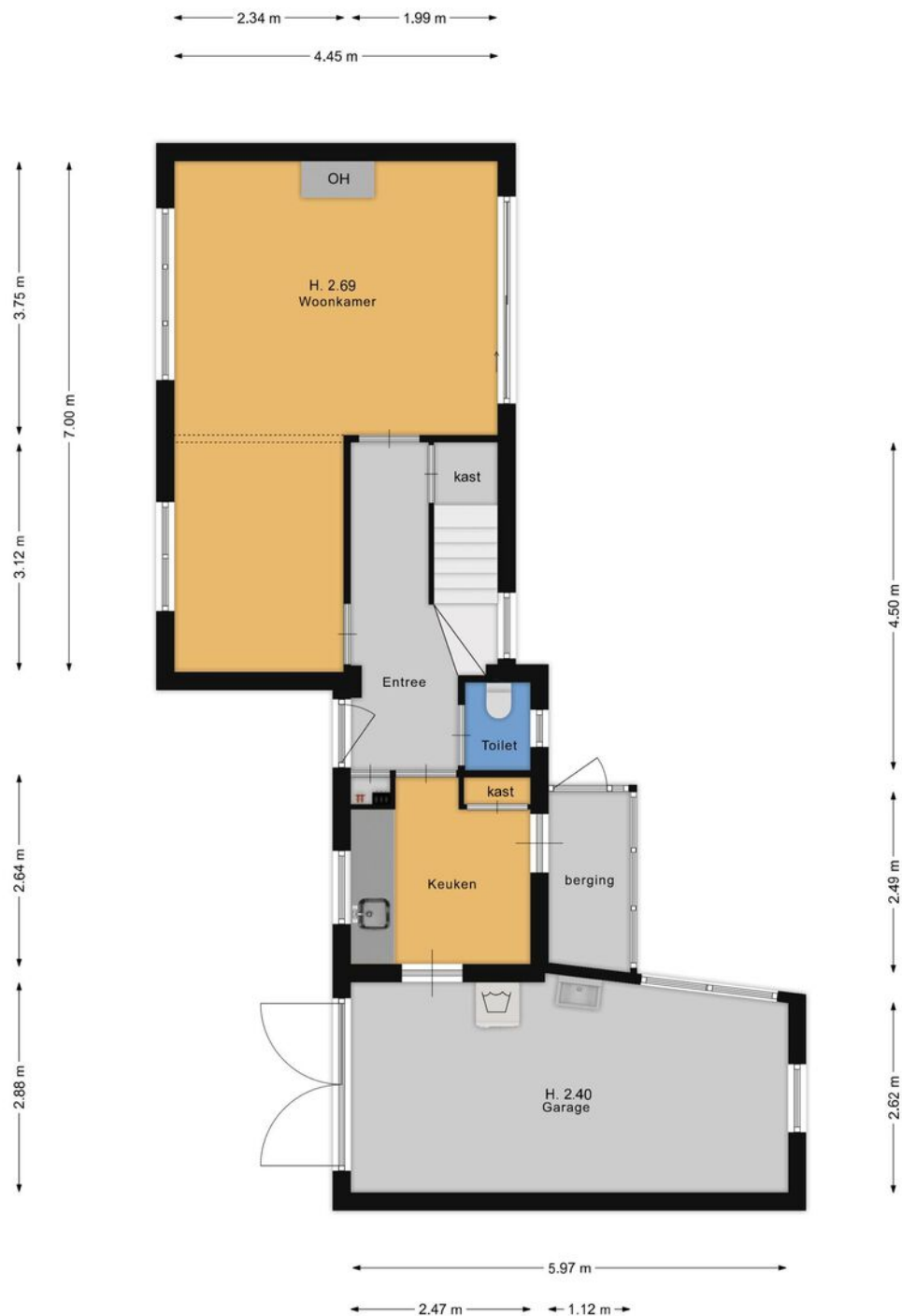




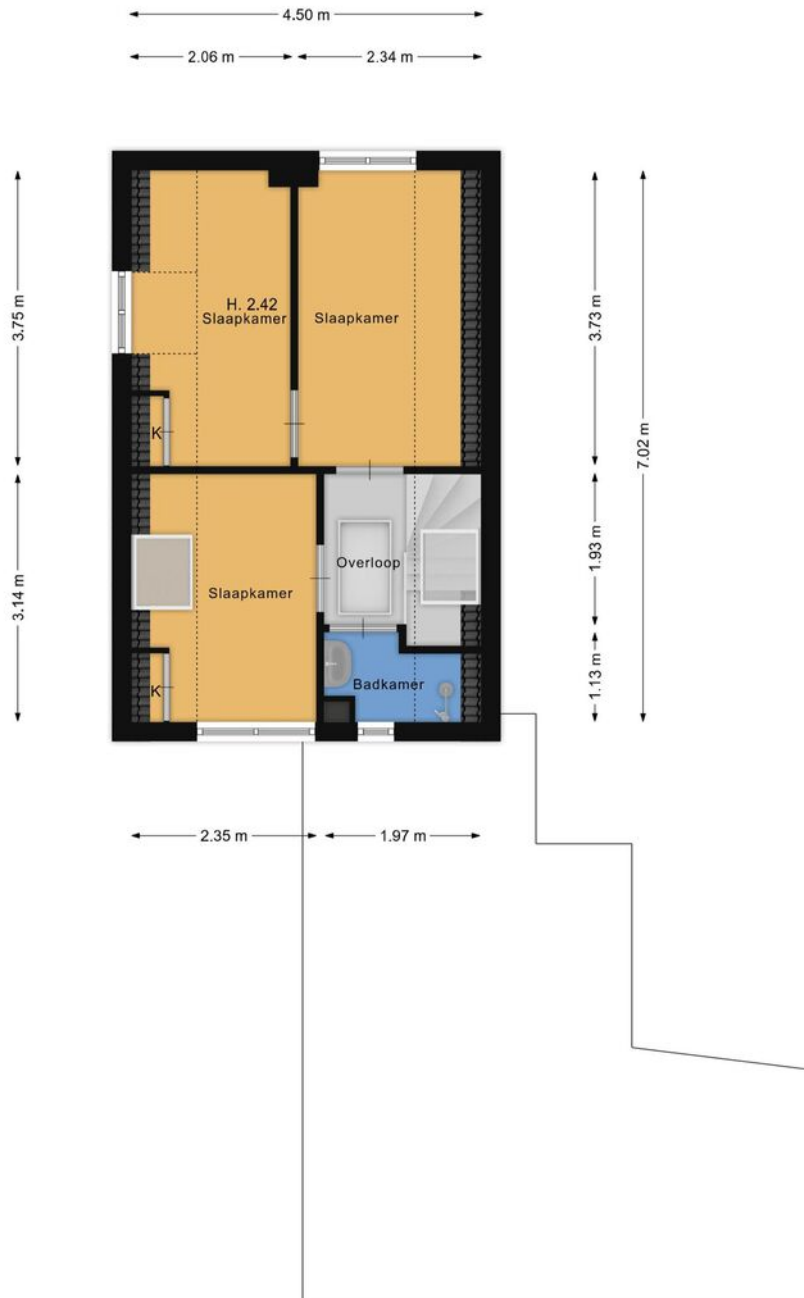
## Garage

De ruime garage is een bijzonder pluspunt en echt uniek voor een huis midden in de Vesting. Nu biedt de ruimte volop plek voor fietsen, opslag of een werkbank, maar je kunt hem ook bij het huis betrekken. Zoals eerder benoemd, is dit bijvoorbeeld een prachtige plek voor een royale woonkeuken. Zo geven deze extra vierkante meters je verrassend veel mogelijkheden!

# Begane grond

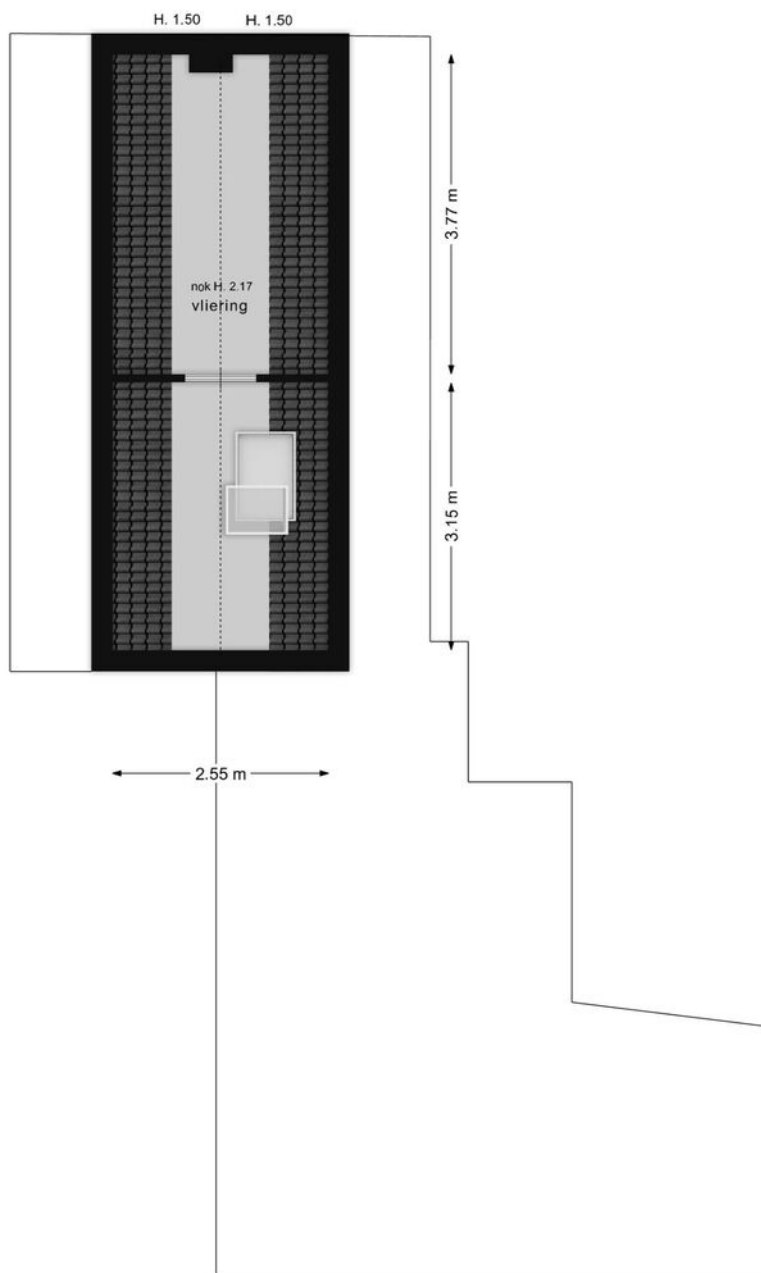


# Eerste verdieping



# Vliering

---



# Kadastrale kaart

---

## Wuijvert 6 interessant? Wij vertellen u graag meer!



**Eduard van Ieperen**

NVM Makelaar RM/RT  
eduard@mouthaan.nl



**Ellen Mouthaan - van Schaijk**

NVM Makelaar RM/RT  
ellen@mouthaan.nl

[www.Wuijvert6.nl](http://www.Wuijvert6.nl)





M A K E L A A R D I J

Marktstraat 15 1411CX Naarden | Telefoon 035-6942757 | WhatsApp 06-19 19 50 60  
[info@mouthaan.nl](mailto:info@mouthaan.nl) | [www.mouthaan.nl](http://www.mouthaan.nl) | [www.facebook.nl/mouthaan](https://www.facebook.nl/mouthaan)

