

Licht appartement met zonnig balkon!



ellen mouta

MAKELAARDIJ

Amersfoortsestraatweg 34
Naarden
amersfoortsestraatweg34.nl



ellen moutaen

MAKELAARDIJ





Algemeen

Bouwjaar: 1962
Aanvaarding: in overleg

Bijzonderheden

- ✓ Soort woning galerijflat
- ✓ Type woning appartement op eerste verdieping
- ✓ Woonoppervlakte 44 m²
- ✓ Berging 7 m²
- ✓ Balkon op westen, 7 m²
- ✓ Aantal kamers 2
- ✓ Aantal slaapkamers 1
- ✓ Onderhoud binnen redelijk
- ✓ Onderhoud buiten goed
- ✓ Isolatie gedeeltelijk dubbel glas
- ✓ Verwarming blokverwarming
- ✓ Energieklasse
- ✓ Warm water geiser eigendom
- ✓ Servicekosten
- ✓ Voorschot stookkosten



In deze woningpresentatie zijn enkele beelden met behulp van AI bewerkt of gecreëerd. Deze beelden zijn bedoeld ter inspiratie en om een indruk te geven van de mogelijkheden van de woning. De werkelijkheid kan hiervan afwijken; aan de AI-beelden kunnen daarom geen rechten worden ontleend.



ellen moutaanh

MAKELAARDIJ



Comfortabel wonen in een licht appartement gelegen op de eerste woonlaag van het appartementencomplex "Zandbergen A" in Naarden.

Algemeen

De servicekosten bedragen XX,- per maand exclusief voorschot stookkosten van XX,- per maand.

In de kelder is een aparte berging aanwezig en er is voldoende parkeerplek voor bewoners op het terrein achter het gebouw. De berging is ca. 7 m2 groot.

Bereikbaarheid

Het appartement is zeer centraal gelegen en is zowel met de fiets, auto als met het openbaar vervoer goed te bereiken.

Door de ligging nabij de oprit van de A1 zijn steden als Amsterdam, Amersfoort en Utrecht uitstekend bereikbaar. Ook het NS-station Naarden-Bussum ligt op ca 10 minuten fietsen. Hier vandaan vertrekken meerdere keren per uur treinen richting Amsterdam, Amersfoort, Almere en Utrecht. Bushaltes liggen op enkele minuten lopen met verbindingen met zowel het NS-station als Amsterdam-Zuid.

Nabij winkels

Aan de overkant van de straat ligt het kleinschalige winkelcentrum 'Koningshoek' met een grote Albert Heijn, Gall & Gall, Etos, bakker en sportwinkel. Ideaal! Naarden-Vesting ligt op korte afstand en biedt een scala aan winkels en horeca. Op zaterdagochtend is hier de wekelijkse markt met onder andere verse groenten, fruit, noten, kaas, bloemen, vis etc.

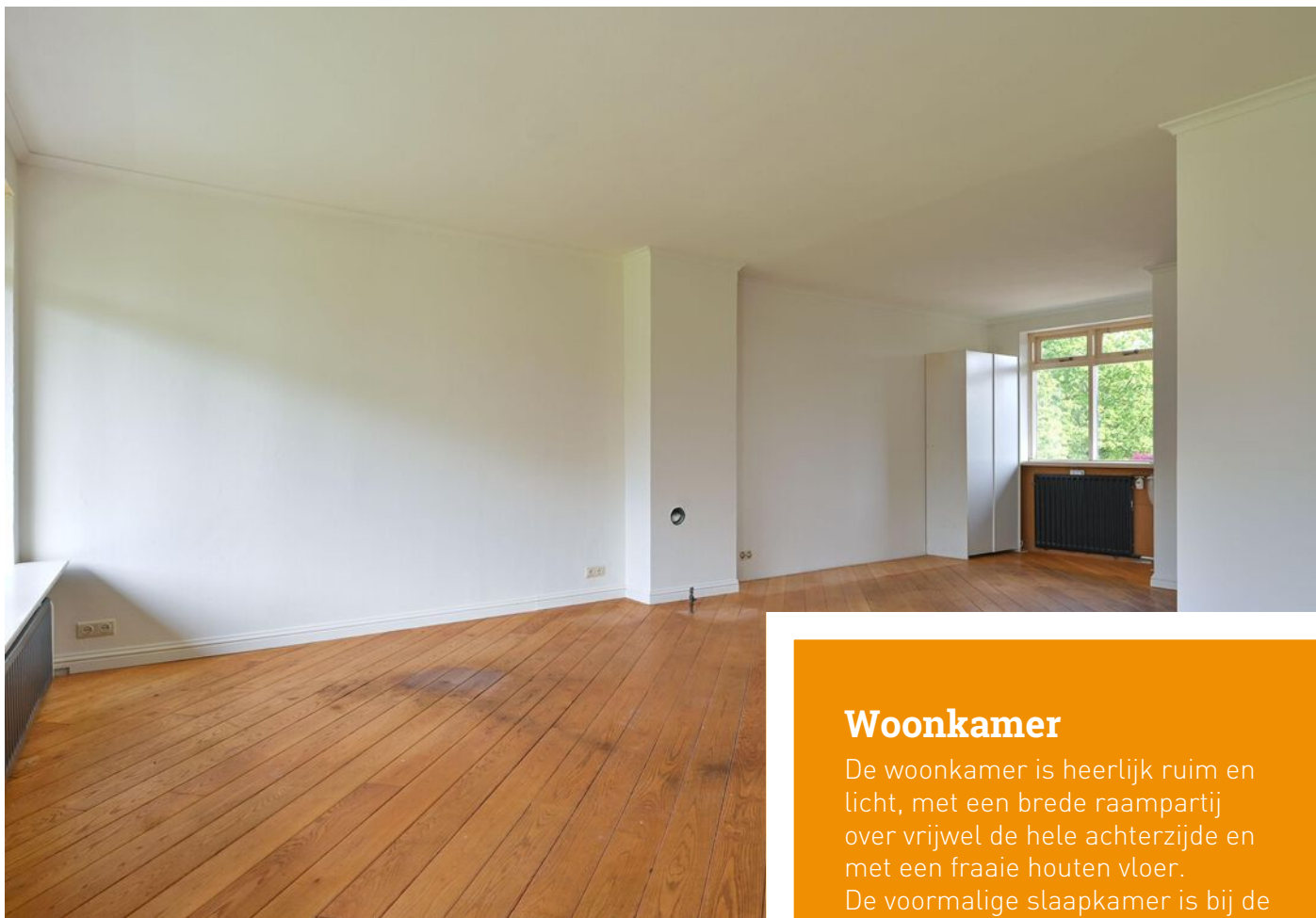
Natuur

Rondom Naarden liggen prachtige natuurgebieden waar heerlijk gewandeld kan worden. Zo ligt Landgoed De Beek op ongeveer 10 minuten lopen; een mooie plek om te genieten van de natuur. De groene vestingwallen zijn een lust voor het oog en liggen ook op korte afstand.

Vrije tijd

Een avondje uit? Er is een ruime keuze aan restaurants te vinden in zowel Bussum (vooral in de Kapelstraat!) als Naarden-Vesting.

Liever naar de film? Het Filmhuis ligt op fietsafstand en heeft voor oud en jong een zeer gevarieerd programma. Daarnaast heeft Bussum theater 't Spant en in Naarden-Vesting ligt het kleine, intieme theater De Mess.



Woonkamer

De woonkamer is heerlijk ruim en licht, met een brede raampartij over vrijwel de hele achterzijde en met een fraaie houten vloer.

De voormalige slaapkamer is bij de woonkamer getrokken, waardoor één royale leefruimte is ontstaan.

Liever een aparte slaapkamer? Dat is eenvoudig te realiseren.

Vanuit de woonkamer stap je direct het zonnige balkon op en kijk je vrij uit over het groen!





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



Keuken

De keuken sluit praktisch aan op de leefruimte en is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, oven, vaatwasser en spoelbak. Dankzij de open indeling blijft je tijdens het koken in contact met de woonkamer. Een functionele keuken met alles wat je nodig hebt voor dagelijks gebruik.

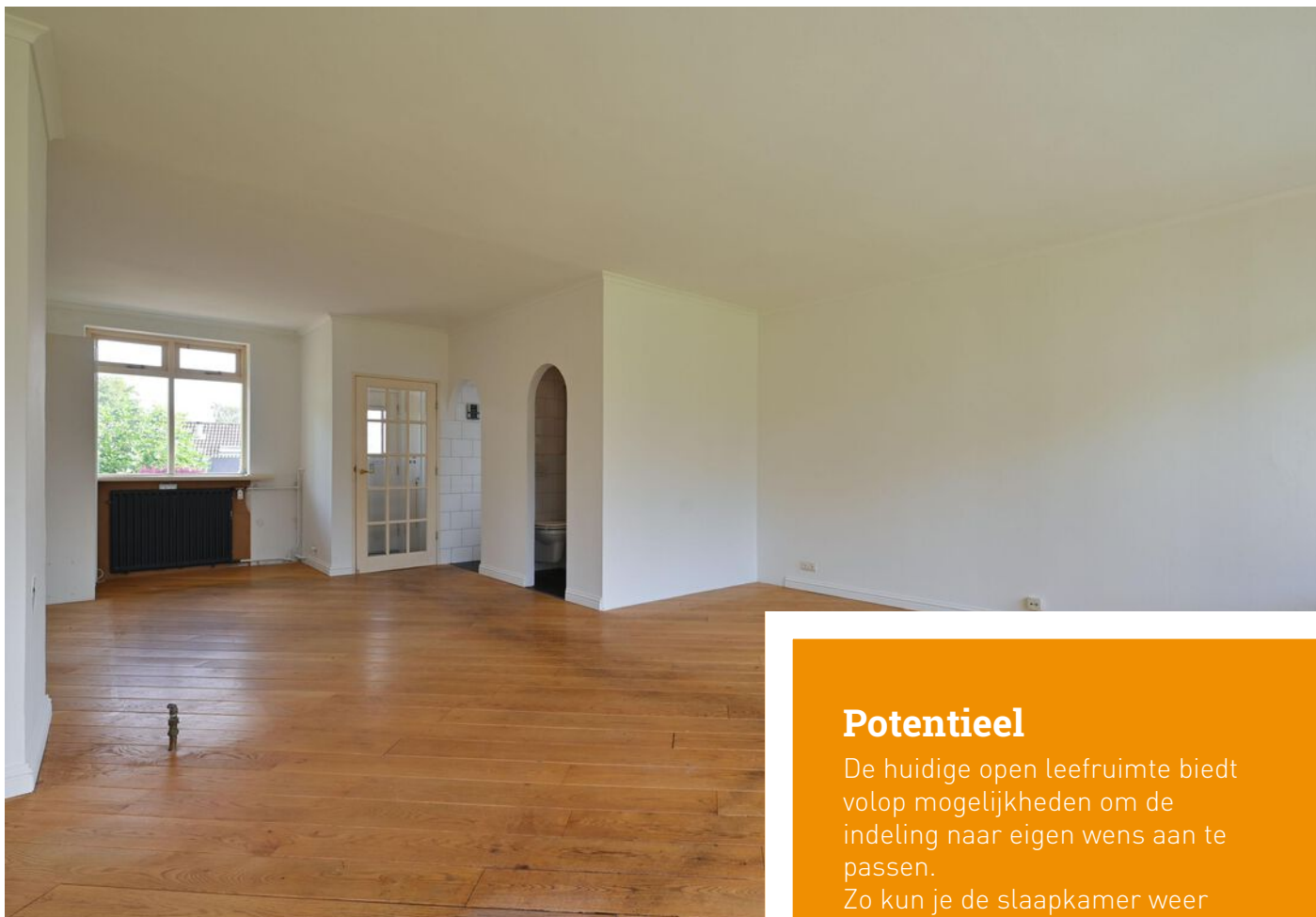




Badkamer

De badkamer is compact maar compleet ingericht met een ligbad met douchegelegenheid, wastafel en toilet. De ruimte is praktisch ingedeeld en voorzien van mechanische ventilatie. Alles wat je nodig hebt, is hier overzichtelijk bij elkaar gebracht.



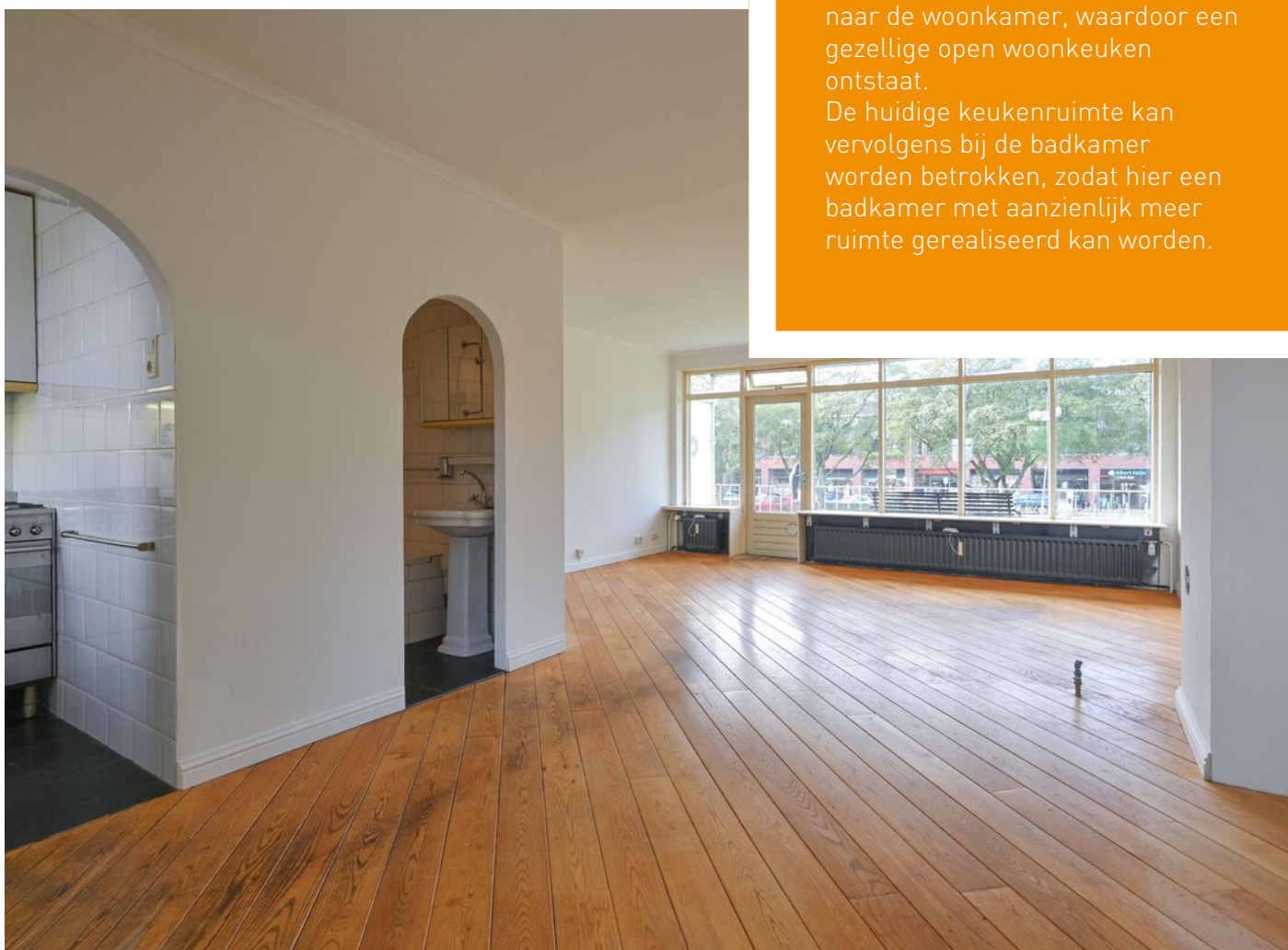


Potentieel

De huidige open leefruimte biedt volop mogelijkheden om de indeling naar eigen wens aan te passen.

Zo kun je de slaapkamer weer afsluiten en de keuken verplaatsen naar de woonkamer, waardoor een gezellige open woonkeuken ontstaat.

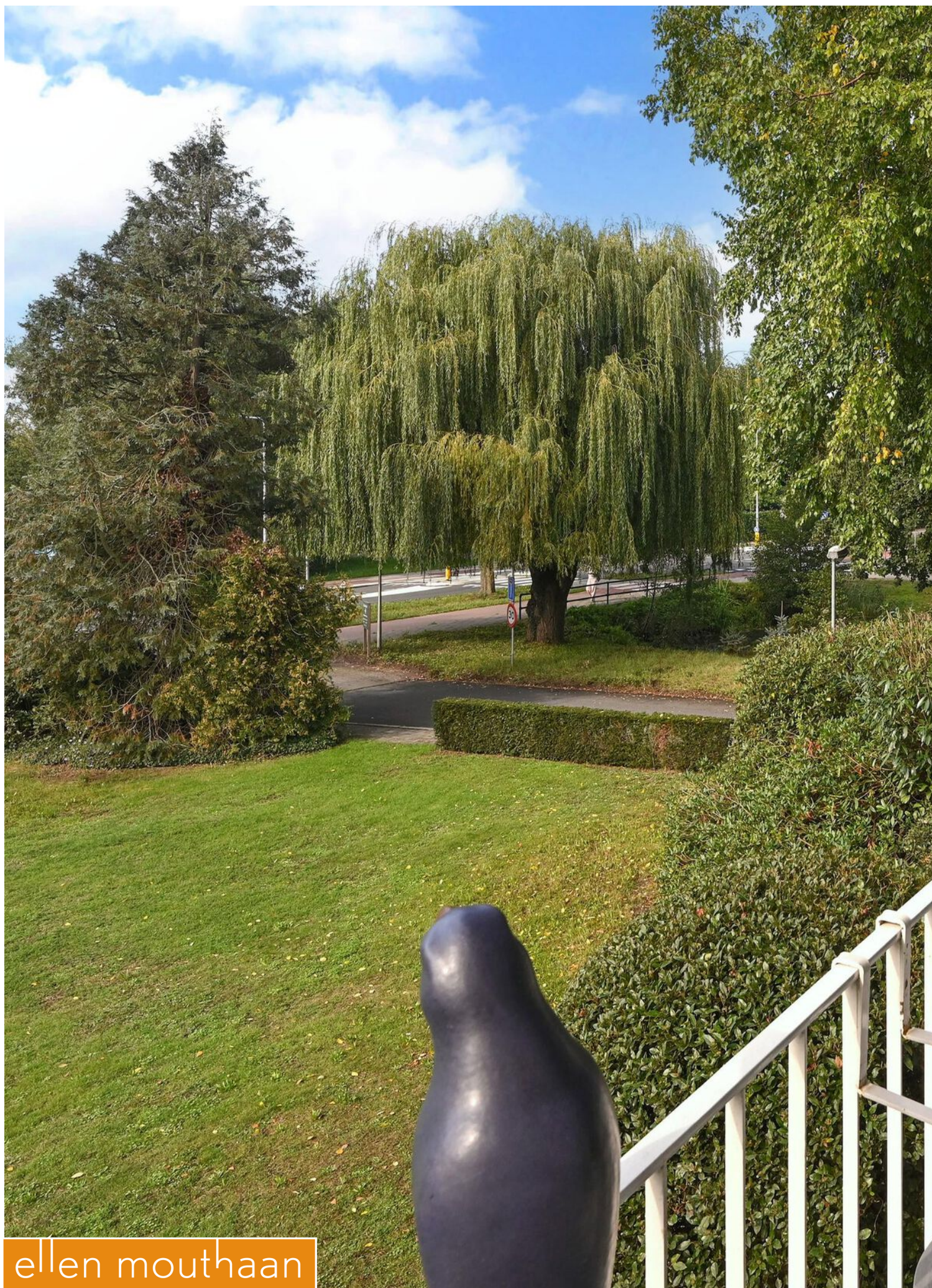
De huidige keukenruimte kan vervolgens bij de badkamer worden betrokken, zodat hier een badkamer met aanzienlijk meer ruimte gerealiseerd kan worden.





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



ellen mout^haan

MAKELAARDIJ





Balkon en meer...

Het balkon ligt op het zuidwesten en is direct bereikbaar vanuit de woonkamer. Hier geniet je van de zon en het vrije uitzicht over het groen.

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen separate, inpandige berging. Het appartementengebouw is voorzien van een lift, wat het appartement prettig bereikbaar maakt.

Ook is er parkeergelegenheid bij het complex!





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

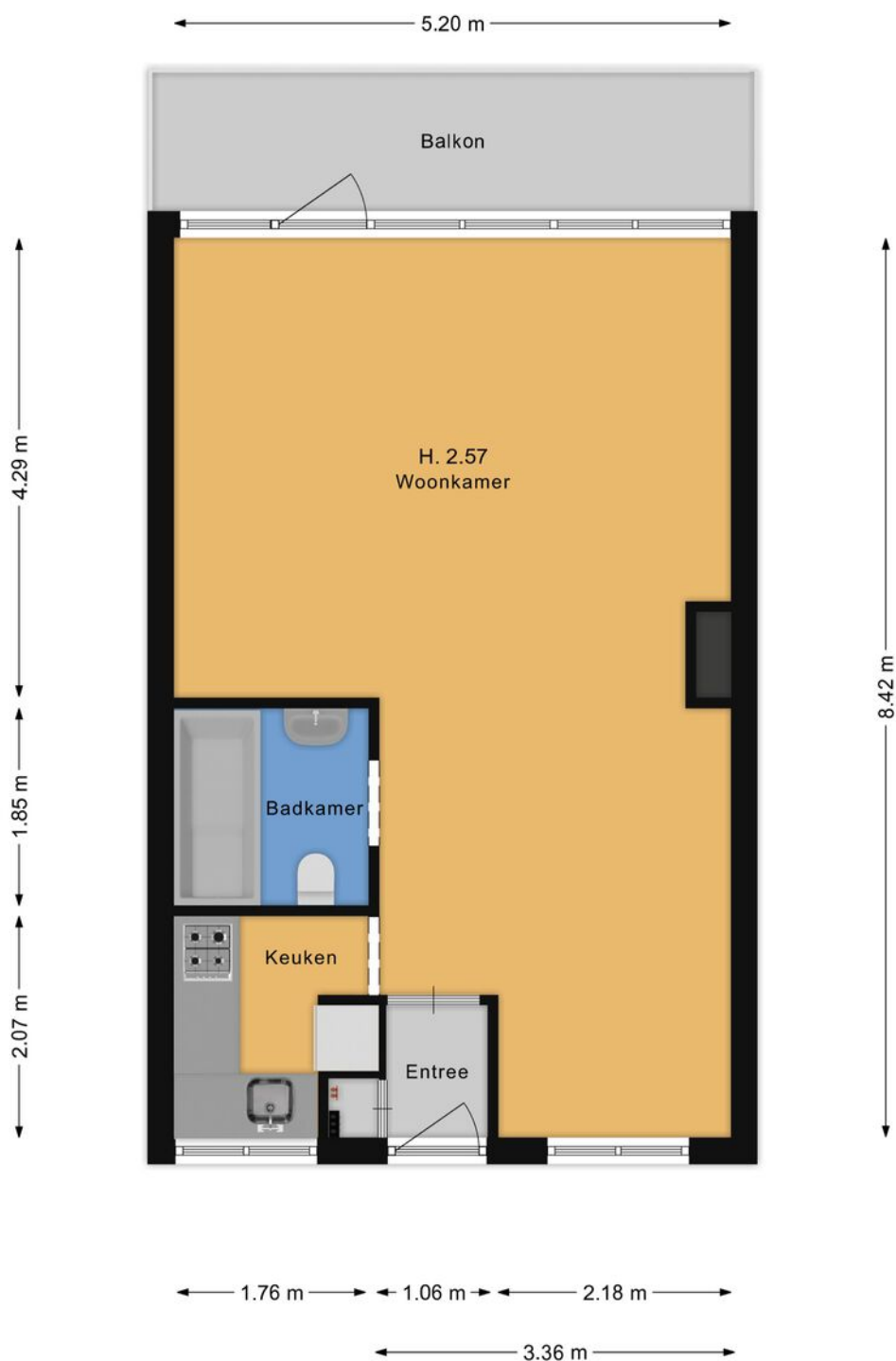


ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



Appartement



Amersfoortsestraatweg 34 interessant? Wij vertellen u graag meer!



Eduard van Ieperen

NVM Makelaar RM/RT

eduard@mouthaan.nl



Ellen Mouthaan - van Schaijk

NVM Makelaar RM/RT

ellen@mouthaan.nl

www.Amersfoortsestraatweg34.nl





ellen mouthaan

M A K E L A A R D I J

Marktstraat 15 1411CX Naarden | Telefoon 035-6942757 | WhatsApp 06-19 19 50 60
info@mouthaan.nl | www.mouthaan.nl | www.facebook.nl/mouthaan

