

3 kamer appartement met parkeerplaats

ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

Brinklaan 31 C 2
Bussum
www.brinklaan31c2.nl



Algemeen

Bouwjaar: 2009
Aanvaarding: in overleg

Bijzonderheden

- ✓ Soort woning portiekflat
- ✓ Type woning appartement
- ✓ Woonoppervlakte 87 m²
- ✓ Aantal kamers 3
- ✓ Aantal slaapkamers 2
- ✓ Onderhoud binnen goed
- ✓ Onderhoud buiten goed
- ✓ Buitenruimte inpandige loggia op westen
- ✓ Isolatie dubbel glas, gevelisolatie
- ✓ Verwarming c.v.-ketel
- ✓ CV merk Intergas HR c.v. 2009
- ✓ Energieklasse B
- ✓ Warm water c.v.-ketel
- ✓ Parkeren privé parkeerplaats in onder gelegen garage



Een heerlijk licht appartement bereikbaar met lift met twee slaapkamers, een ruime woonkamer en een zonnige loggia.
Met eigen parkeerplaats en het centrum van Bussum op loopafstand is hier alles binnen handbereik!



ellen moutaanh

MAKELAARDIJ

Heerlijk centraal wonen in Bussum. Even een broodje halen, een koffietje drinken of de stad in? Het centrum met een grote verscheidenheid aan winkels ligt op enkele minuten loopafstand.

Bereikbaarheid

Het NS Station Naarden/Bussum ligt op minder dan 10 minuten lopen en vandaar vertrekken meerdere treinen per uur naar zowel Amsterdam als Utrecht. Ook de oprit van de A1 naar Amsterdam, Almere, Amersfoort en Utrecht is snel te bereiken. Via de A1 is Amsterdam in ca. 20 minuten te bereiken; snel op het werk en snel weer thuis!

Boodschappen

Op korte afstand bevindt zich een zeer grote diversiteit aan winkels; van een bakker, een leuk koffietentje tot aan afhaalsushi en een Ekoplaza. Daarnaast is er op fietsafstand in het centrum van Bussum een zeer grote keuze aan supermarkten en andere winkels te vinden.

Graag naar de markt?

De markt op donderdag in Bussum is zeer populair en de leuke weekmarkt op zaterdagochtend in de Vesting trekt

ook altijd veel mensen uit Bussum.

Vrije tijd:

Voor liefhebbers van de natuur: zowel het natuurgebied Laegieskamp als het Naardermeer liggen op wandelafstand.

Sportliefhebbers kunnen hun hart ophalen in zowel Bussum als Naarden. Er zijn nml sportverenigingen in overvloed. Van hockey tot tennis en van zwemmen tot rugby. En ook de golfbaan in Naarden is sinds kort weer geopend. Daarnaast is er een grote verscheidenheid aan fitness mogelijkheden. Alles op fietsafstand.

En voor wie kleinkinderen heeft: Speelpark Oud Valkeveen is iedere keer weer een feest en ligt op ca. 10 min rijden.

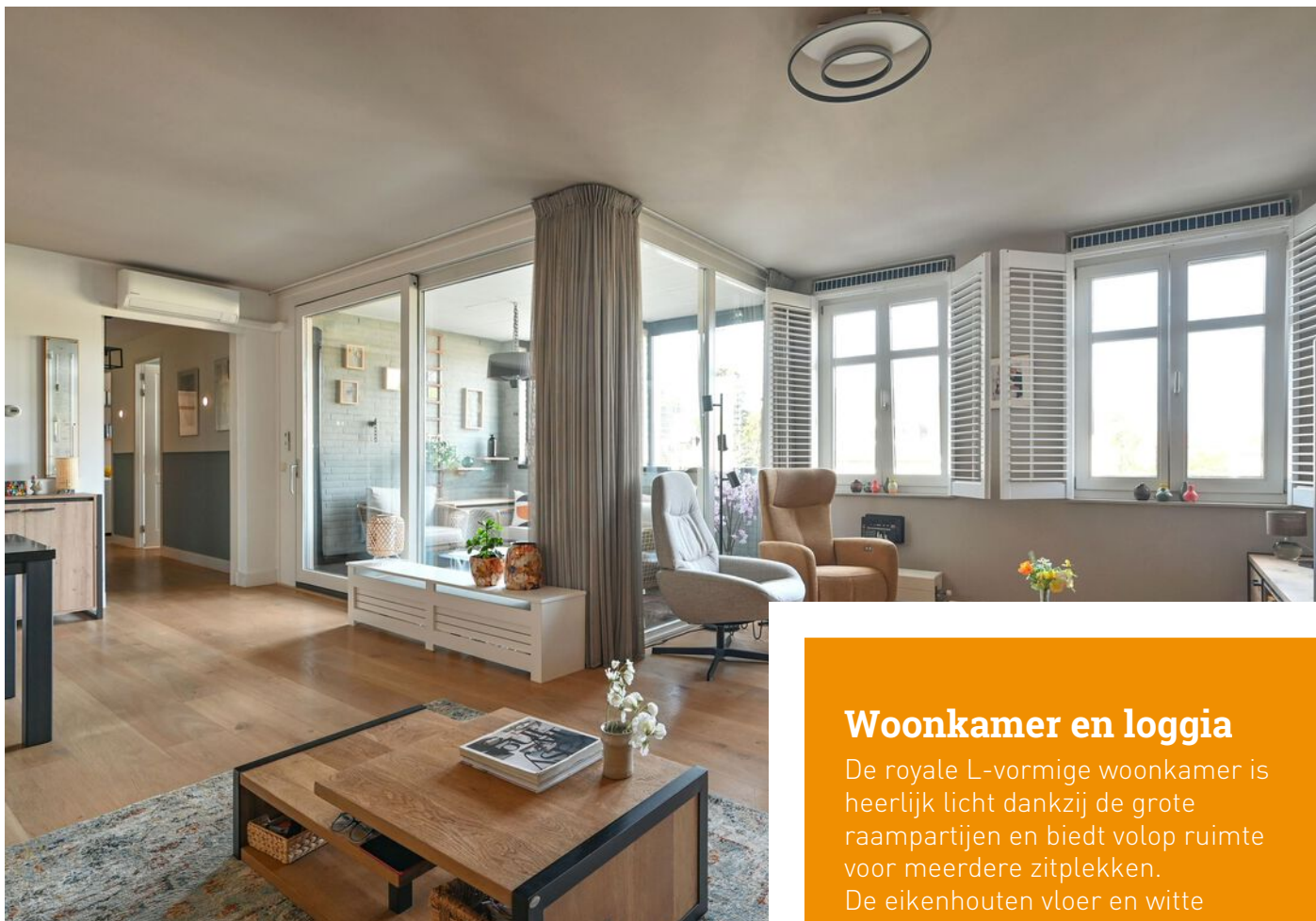
Een avondje uit? Een ruime keuze aan restaurants zijn te vinden in zowel Bussum als Naarden-Vesting. Een avondje cultuur snuiven? Ook dat kan in Bussum in 't Spant of in Naarden Vesting in het intieme theater "De Mess". Ook heeft Bussum een zeer populair Filmhuis. Of even naar Amsterdam? Je bent er zowel met de trein als met de eigen auto zo!



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



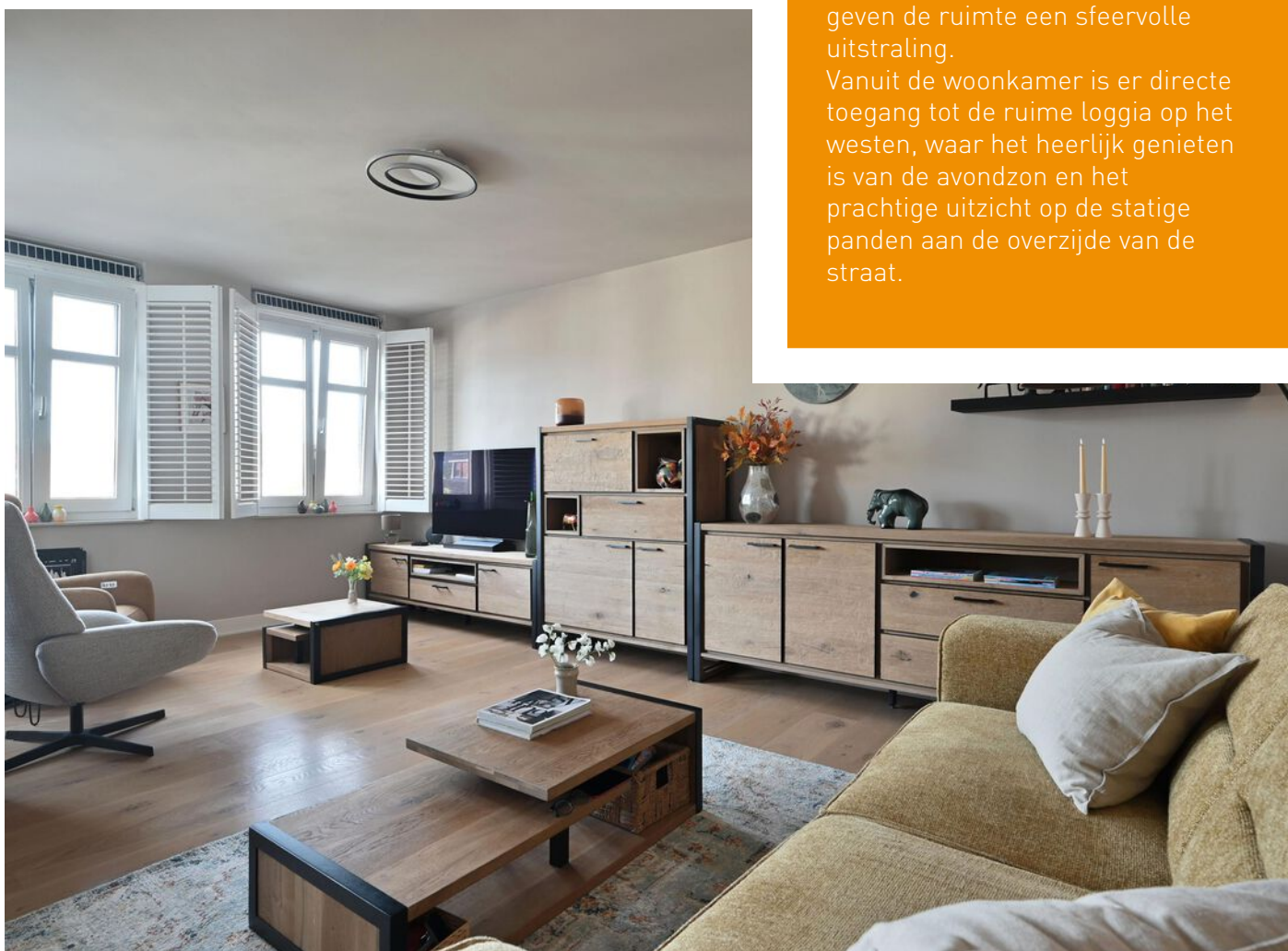


Woonkamer en loggia

De royale L-vormige woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt volop ruimte voor meerdere zitplekken.

De eikenhouten vloer en witte houten kozijnen met shutters geven de ruimte een sfeervolle uitstraling.

Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot de ruime loggia op het westen, waar het heerlijk genieten is van de avondzon en het prachtige uitzicht op de statige panden aan de overzijde van de straat.





ellen mouta

MAKELAARDIJ



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ





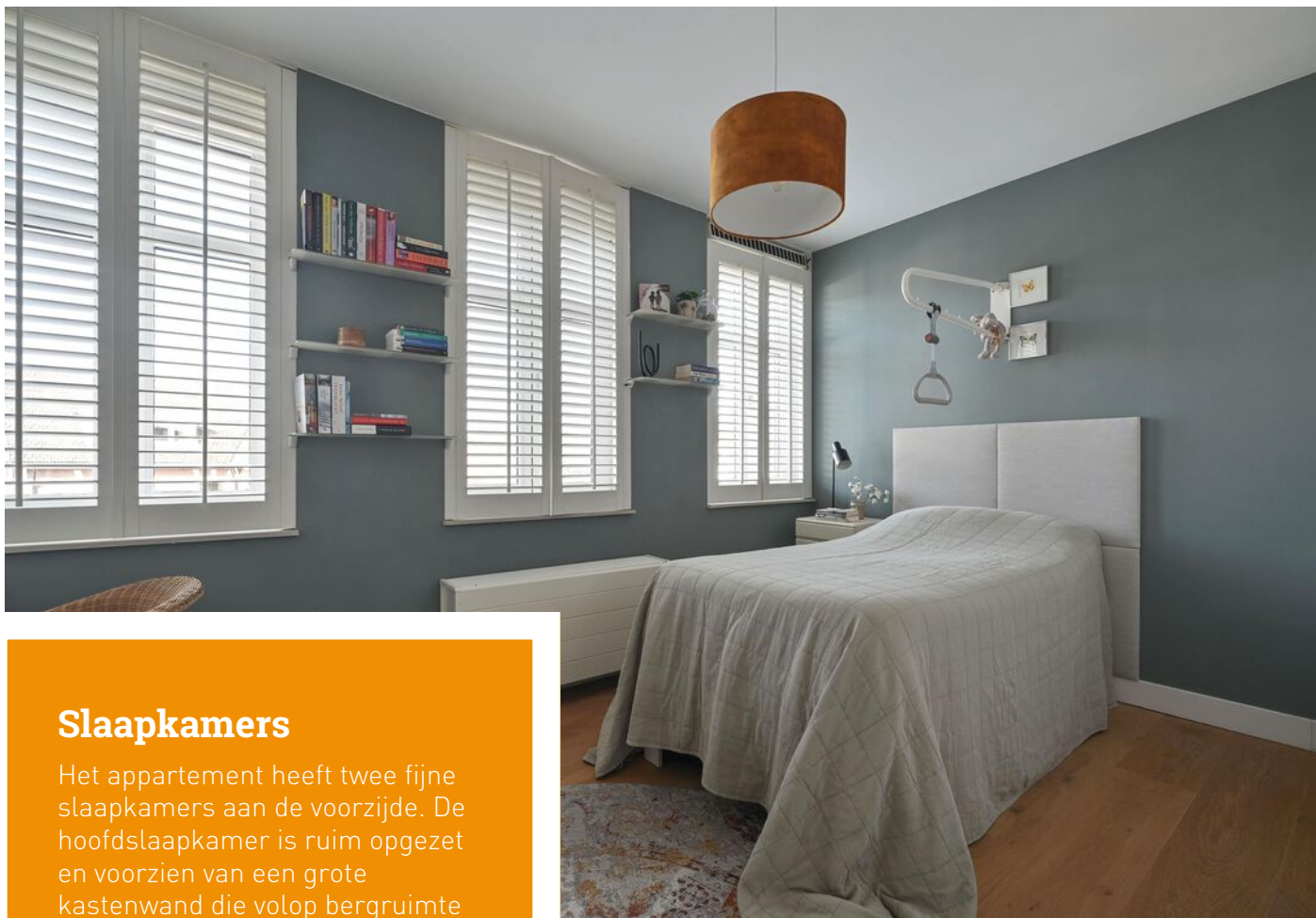
Keuken & badkamer

De moderne halfopen keuken uit 2022 sluit praktisch aan op de woonkamer en heeft diverse inbouwapparatuur. Daarnaast biedt de keuken volop berg- en werkruimte,

De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, inloop douche met regendouche en een wastafelmeubel.

Een praktisch aspect in de badkamer is de aanwezigheid van een handdoekenradiator





Slaapkamers

Het appartement heeft twee fijne slaapkamers aan de voorzijde. De hoofdslaapkamer is ruim opgezet en voorzien van een grote kastenwand die volop bergruimte biedt. De witte houten kozijnen met shutters geven de kamer extra sfeer.

De tweede slaapkamer is eveneens licht en praktisch van formaat en leent zich uitstekend als werk- of logeerkamer.





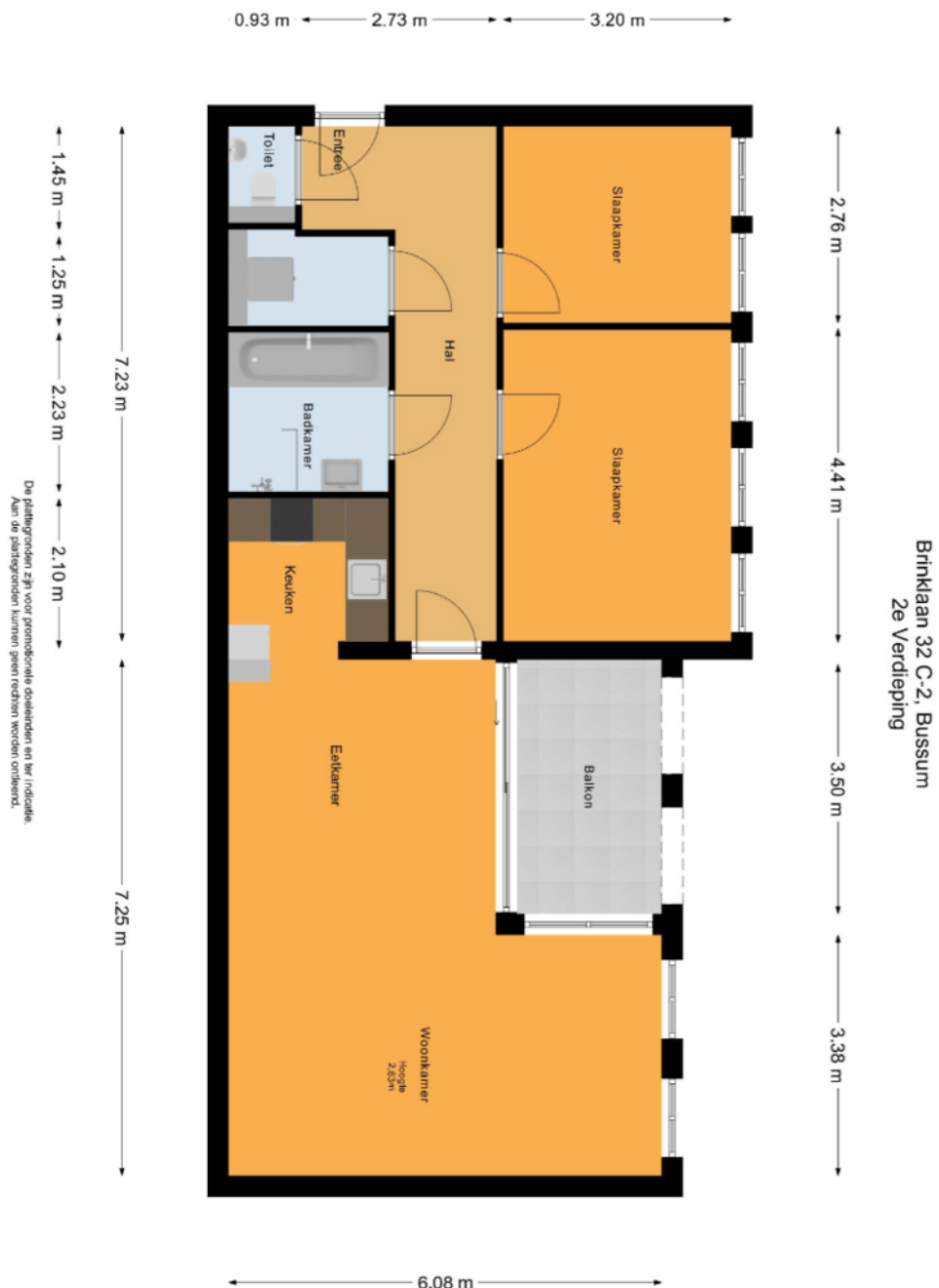
Garage & berging

Onder het complex bevindt zich een eigen parkeerplaats in de parkeergarage en een inpandige berging van circa 6 m².

Ideaal voor fietsen en als opslag voor spullen die niet iedere dag nodig zijn.



Appartement

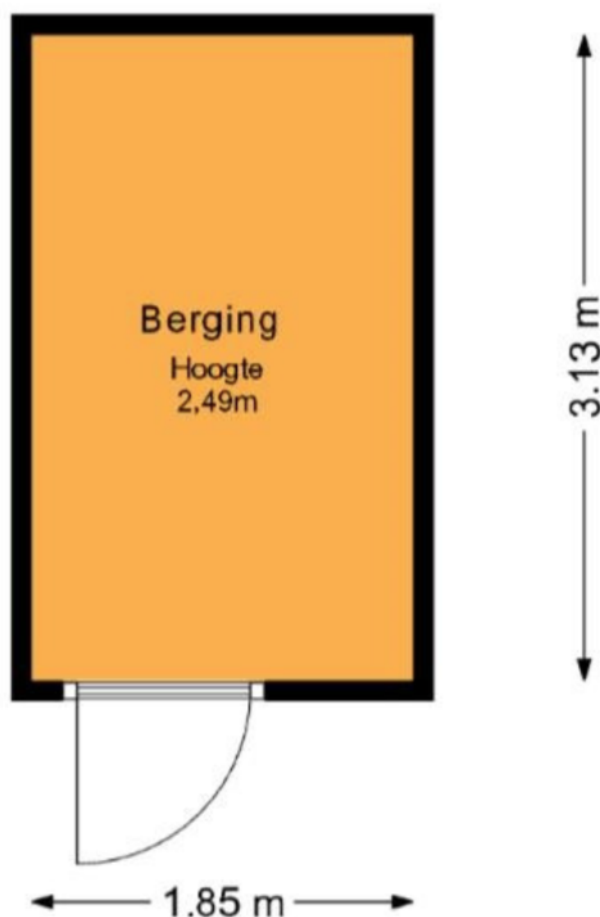


ellen mouta

MAKELAARDIJ

Eerste verdieping

Brinklaan 32 C-2, Bussum
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Brinklaan 31 C 2 interessant? Wij vertellen u graag meer!



Eduard van Ieperen

NVM Makelaar RM/RT

eduard@mouthaan.nl



Ellen Mouthaan - van Schaijk

NVM Makelaar RM/RT

ellen@mouthaan.nl

www.Brinklaan31C2.nl





ellen mouthaan

M A K E L A A R D I J

Marktstraat 15 1411CX Naarden | Telefoon 035-6942757 | WhatsApp 06-19 19 50 60
info@mouthaan.nl | www.mouthaan.nl | www.facebook.nl/mouthaan

