Wonen om de hoek van de hei!



ellen mouthaan
MAKELAARDIJ

Imkerweg 67
Bussum
www.imkerweg67.nl



Algemeen

Perceeloppervlakte:	170 m²
Bouwjaar:	1966
Aanvaarding:	in overleg

Bijzonderheden

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Woonoppervlakte	97 m²
Inhoud	338 m³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Onderhoud binnen	redelijk
Onderhoud buiten	redelijk
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	gaskachels, gashaard
Tuin oppervlakte	ca. 65 m²
Tuin kwaliteit	fraai aangelegd met schuur en achterom
Zonligging	achtertuin op oosten
Energielabel	G
Bijzonderheden	een bouwkundige gekeurd huis, voor meer duidelijkheid



Een licht, uitgebouwd huis met 4 slaapkamers en een diepe, zonnige tuin.

Gelegen op loopafstand van de Bussummerheide en met volop mogelijkheden om geheel naar eigen wens te moderniseren!





ellen mouthaan
MAKELAARDIJ

Imkerweg 67 is een prettig, ruim en licht huis op een groene en rustige locatie. Op loopafstand liggen de Bussummerheide en het bosgebied. Voor kinderen is er een leuke speeltuin voor de deur.

Bereikbaarheid
Het NS-Station Naarden-Bussum en station Bussum-Zuid liggen op enige minuten fietsen en vandaar vertrekken meerdere treinen per uur naar zowel Amsterdam als Utrecht. Ook de oprit van de A1 naar Amsterdam, Almere, Amersfoort en Utrecht is snel te bereiken. Via de A1 is Amsterdam in 20 minuten te bereiken; snel op het werk en snel weer thuis!

Vrije tijd
Bussum wordt omgeven door natuur: op loopafstand bevindt zich dan ook de prachtige Bussummerheide. Ideaal voor een wandeling, hardloopronde of fietstocht, in elk seizoen.

Een avondje uit? Een ruime keuze aan restaurants is te vinden in zowel Bussum (o.a. Kapelstraat) als Naarden-Vesting. Naar de film? Het Filmhuis ligt op fietsafstand en heeft voor jong en oud een zeer gevarieerd programma.

Daarnaast heeft Bussum theater 't Spant en in Naarden-Vesting ligt het kleine intieme theater De Mess. Liefhebber van sporten? Er zijn meerdere sportclubs in Bussum. Ook muziek-,toneel-, zang- en vele andere verenigingen zijn te vinden in Bussum. Genoeg te doen dus!

Op pad met de (klein)kinderen? Ga zeker eens naar café Heidezicht. "Om de hoek" en gelegen aan de heide, met grote speeltuin en een hertenkamp. Ook speelpark Oud-Valkeveen ligt in de directe omgeving en is voor kinderen altijd een groot feest!

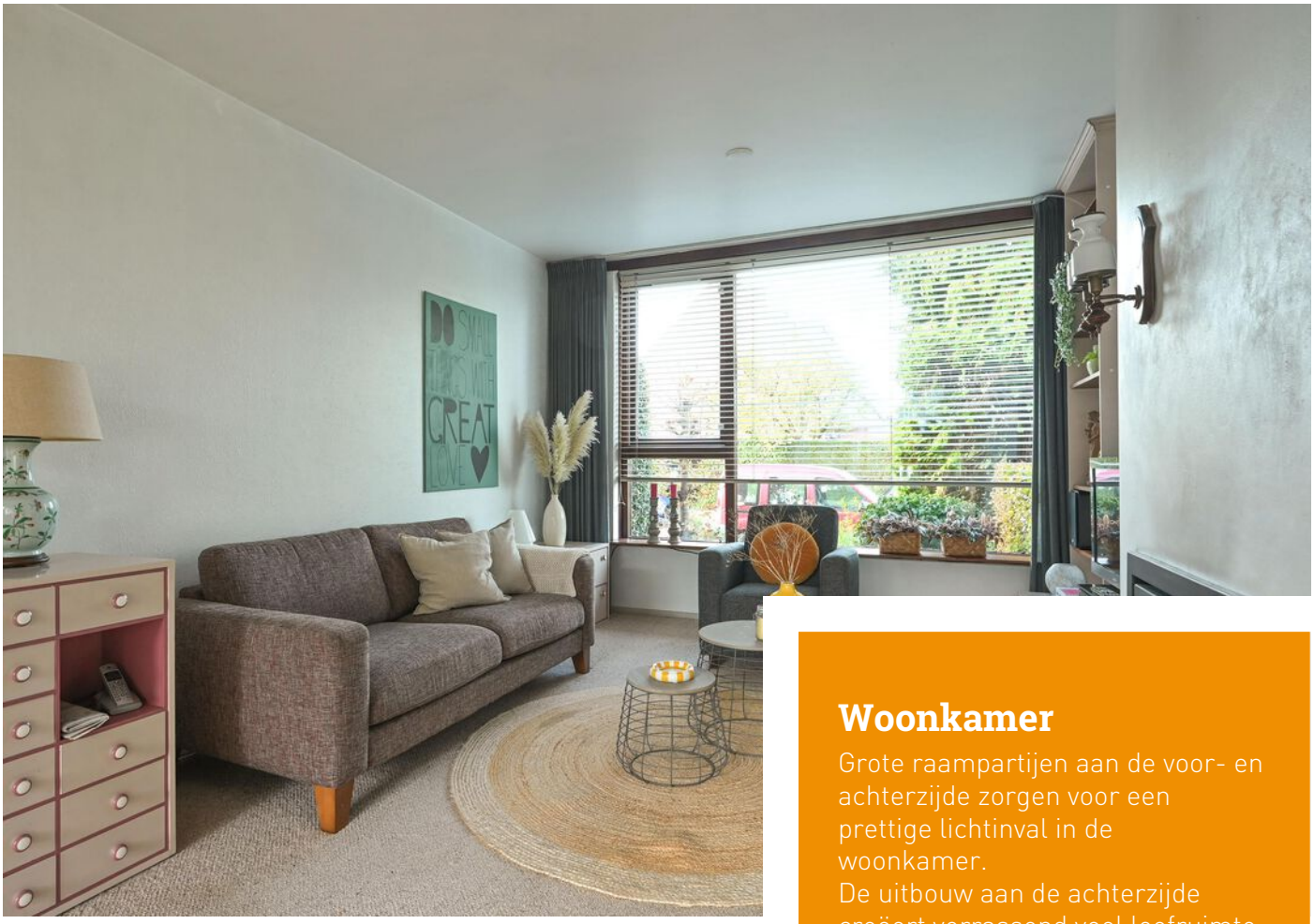
Boodschappen
Dichtbij, op de Laarderweg bevinden zich o.a. de Lidl en andere winkels.
Op enkele minuten fietsen bevindt zich op de Koekoeklaan een winkelcentrum met onder andere een Albert Heijn, een bakker en een slager.
Daarnaast is er op fietsafstand een zeer grote keuze aan supermarkten en andere winkels te vinden.
De markt op donderdag in Bussum is zeer populair en de leuke weekmarkt op zaterdagochtend in de Vesting trekt ook altijd veel mensen uit Bussum.



ellen mouthaan

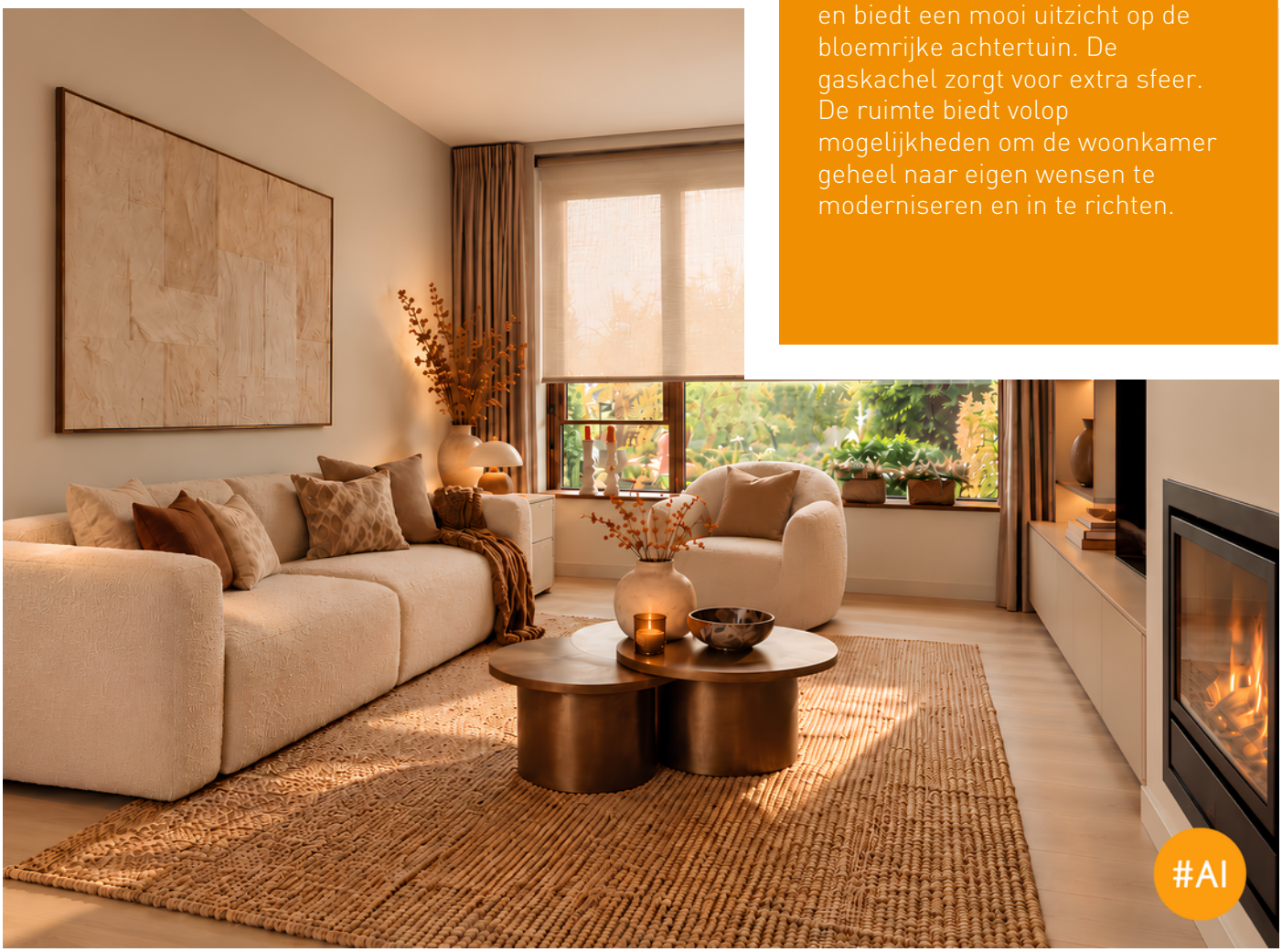
MAKELAARDIJ


#AI



Woonkamer

Grote raampartijen aan de voor- en achterzijde zorgen voor een prettige lichtinval in de woonkamer.
De uitbouw aan de achterzijde creëert verrassend veel leefruimte en biedt een mooi uitzicht op de bloemrijke achtertuin. De gaskachel zorgt voor extra sfeer.
De ruimte biedt volop mogelijkheden om de woonkamer geheel naar eigen wensen te moderniseren en in te richten.

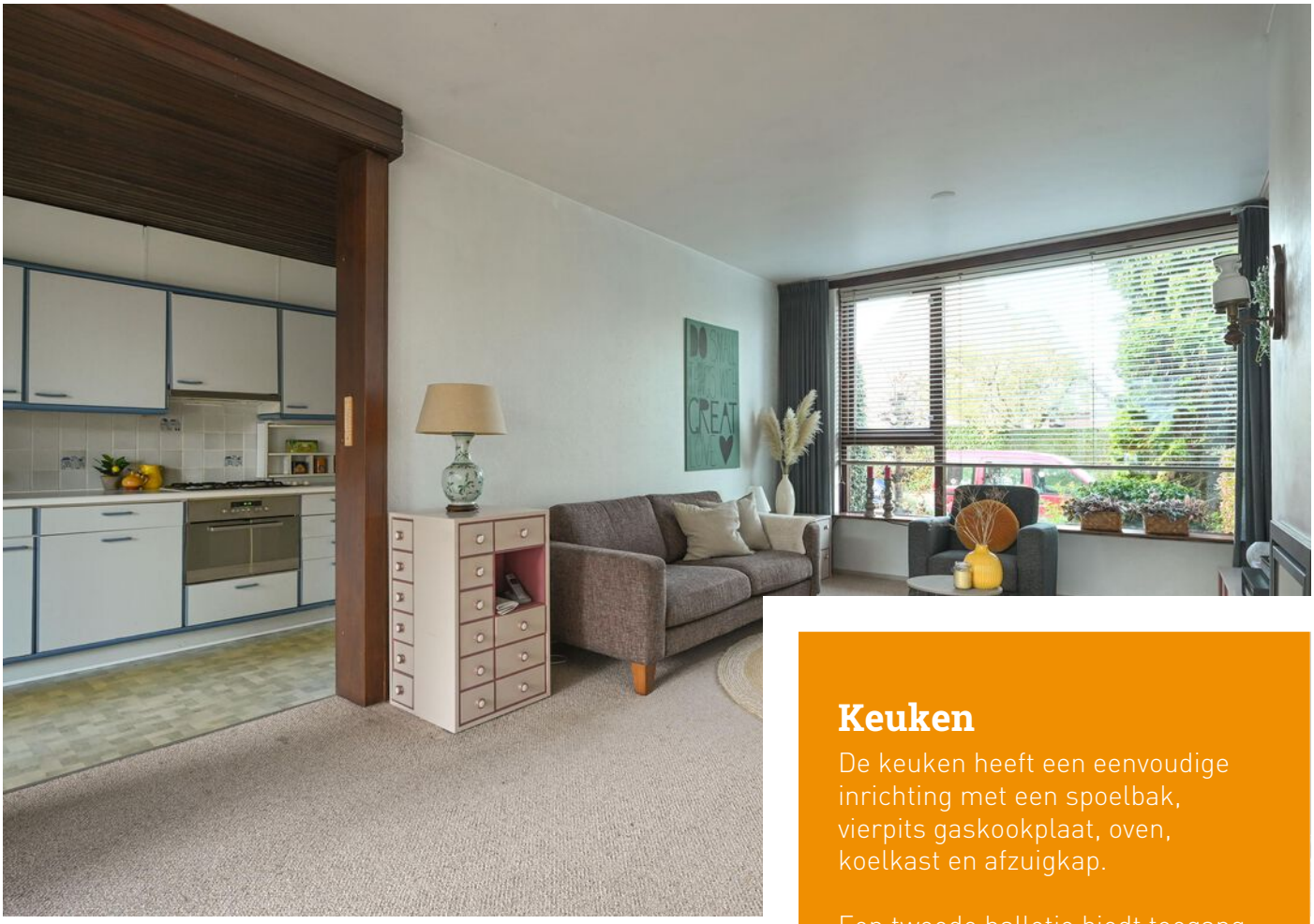






ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



Keuken

De keuken heeft een eenvoudige inrichting met een spoelbak, vierpits gaskookplaat, oven, koelkast en afzuigkap.

Een tweede halletje biedt toegang tot het toilet en de achtertuin. Door het halletje en toilet te verplaatsen, kan een royale woonkeuken ontstaan. Evt. een nieuwe glazen pui zorgt voor extra daglicht en een mooie verbinding met de tuin. De artist impressions laten zien hoe dit eruit kan komen te zien.







ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



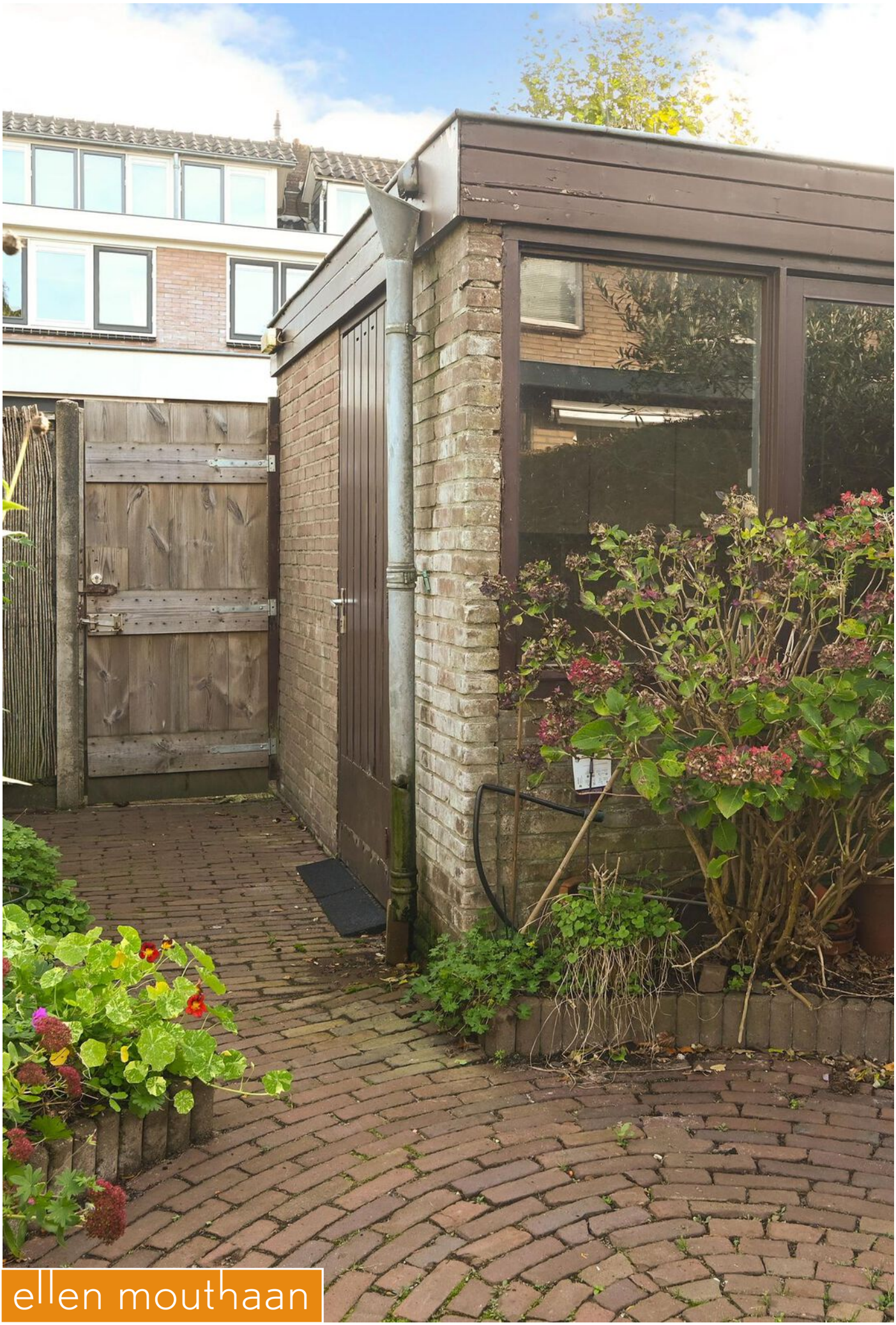




Tuin

De bijna 12 meter diepe achtertuin is een groene oase met volop bloeiende planten en struiken.

Dankzij de gunstige ligging in combinatie met de diepte is het vrijwel de gehele dag mogelijk om te genieten van de zon.
Verschillende zitplekken bieden alle ruimte om heerlijk buiten te zitten.
De tuin is met zorg aangelegd en onderhouden en beschikt over een vrijstaande stenen berging met elektra en een achterom.



ellen mouthaan

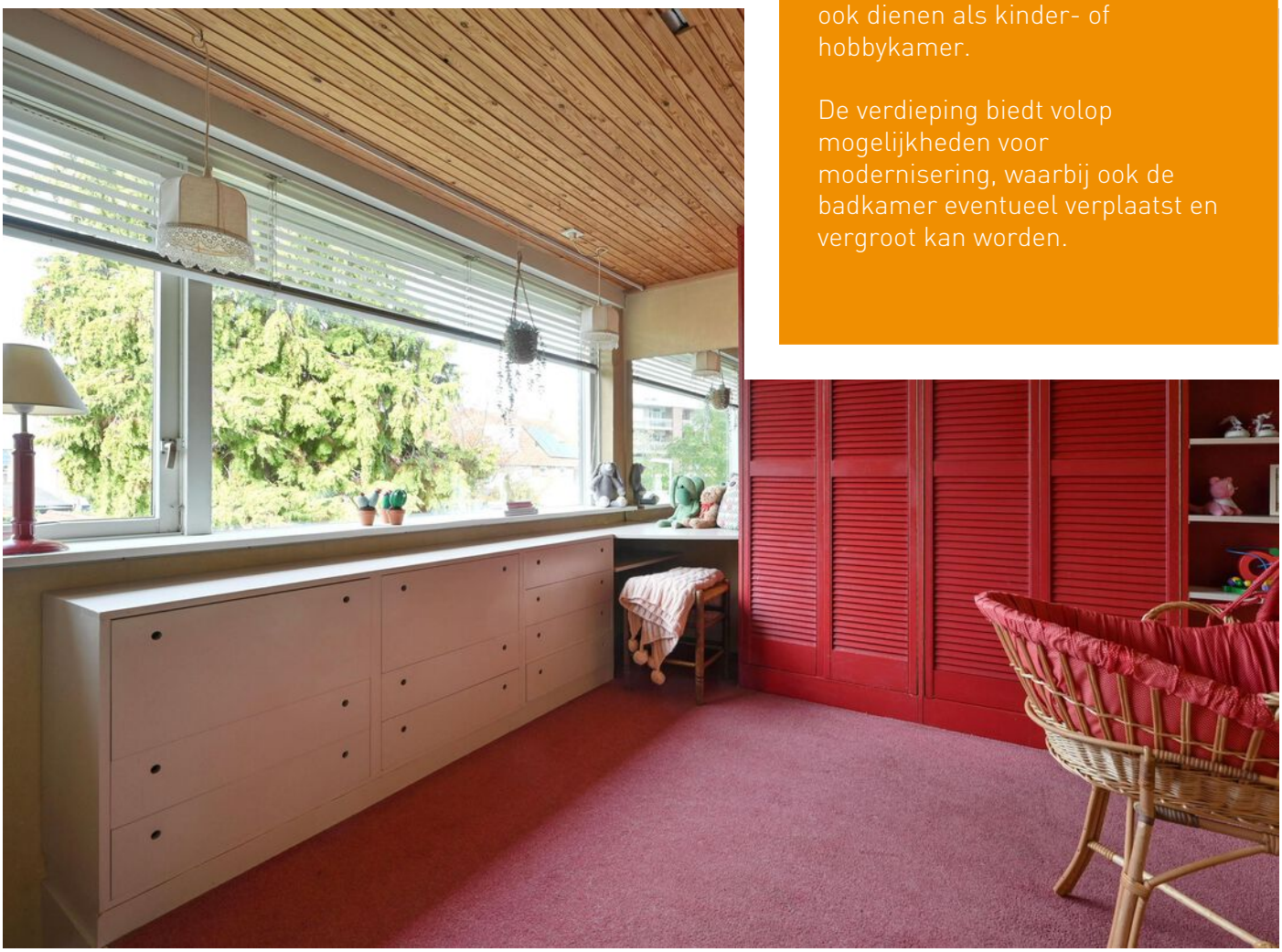
MAKELAARDIJ



Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Twee ruime kamers hebben grote raampartijen die zorgen voor veel daglicht.
De derde kamer is momenteel ingericht als werkkamer, maar kan ook dienen als kinder- of hobbykamer.

De verdieping biedt volop mogelijkheden voor modernisering, waarbij ook de badkamer eventueel verplaatst en vergroot kan worden.







ellen mouthaan

MAKELAARDIJ





Zolder

De eenvoudige badkamer beschikt over een douche, wastafel en raam.

Op de tweede verdieping ligt een lichte zolderkamer met verhoogde nok, brede raampartij en wastafel. Vaste kasten en bergruimte onder de schuine kap zorgen voor extra opbergruimte.



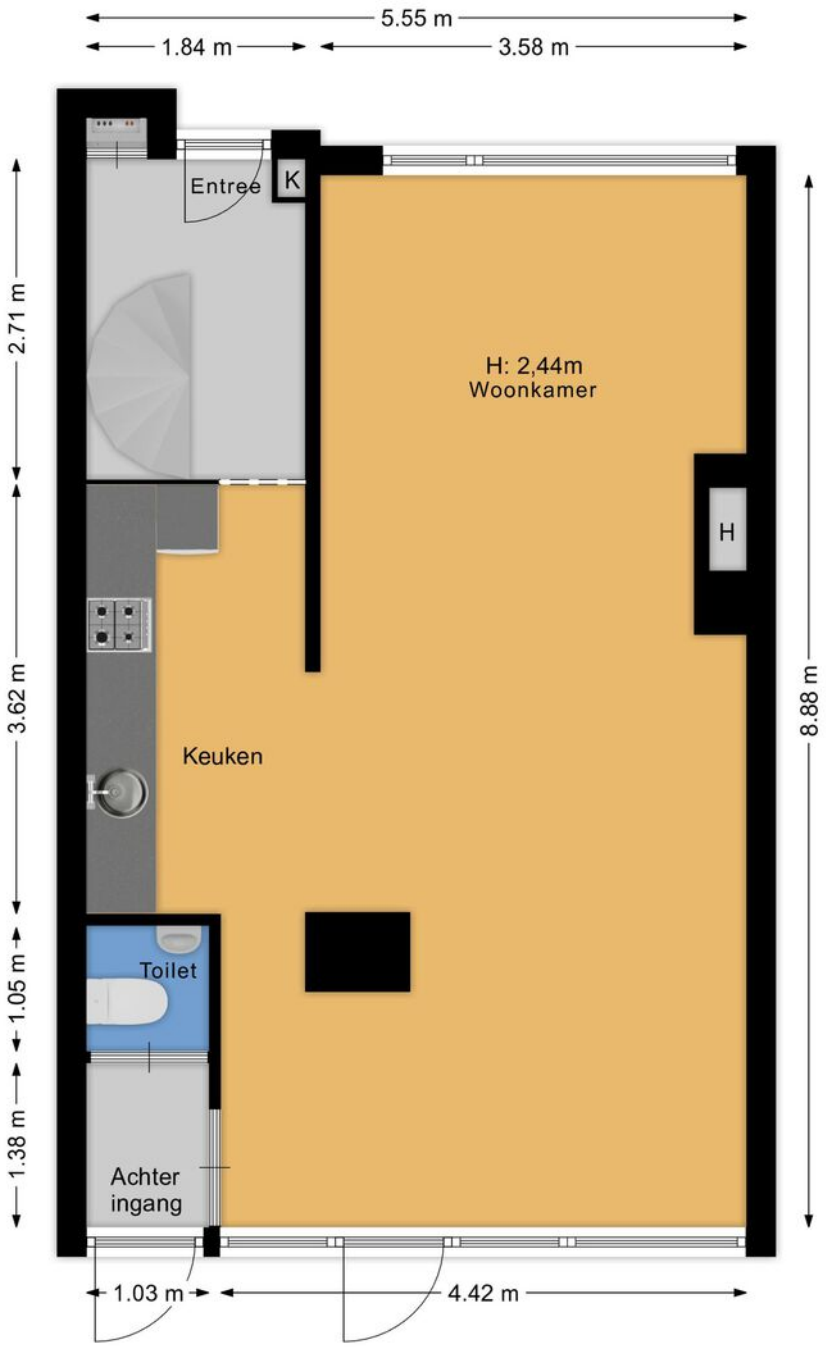




ellen mouthaan

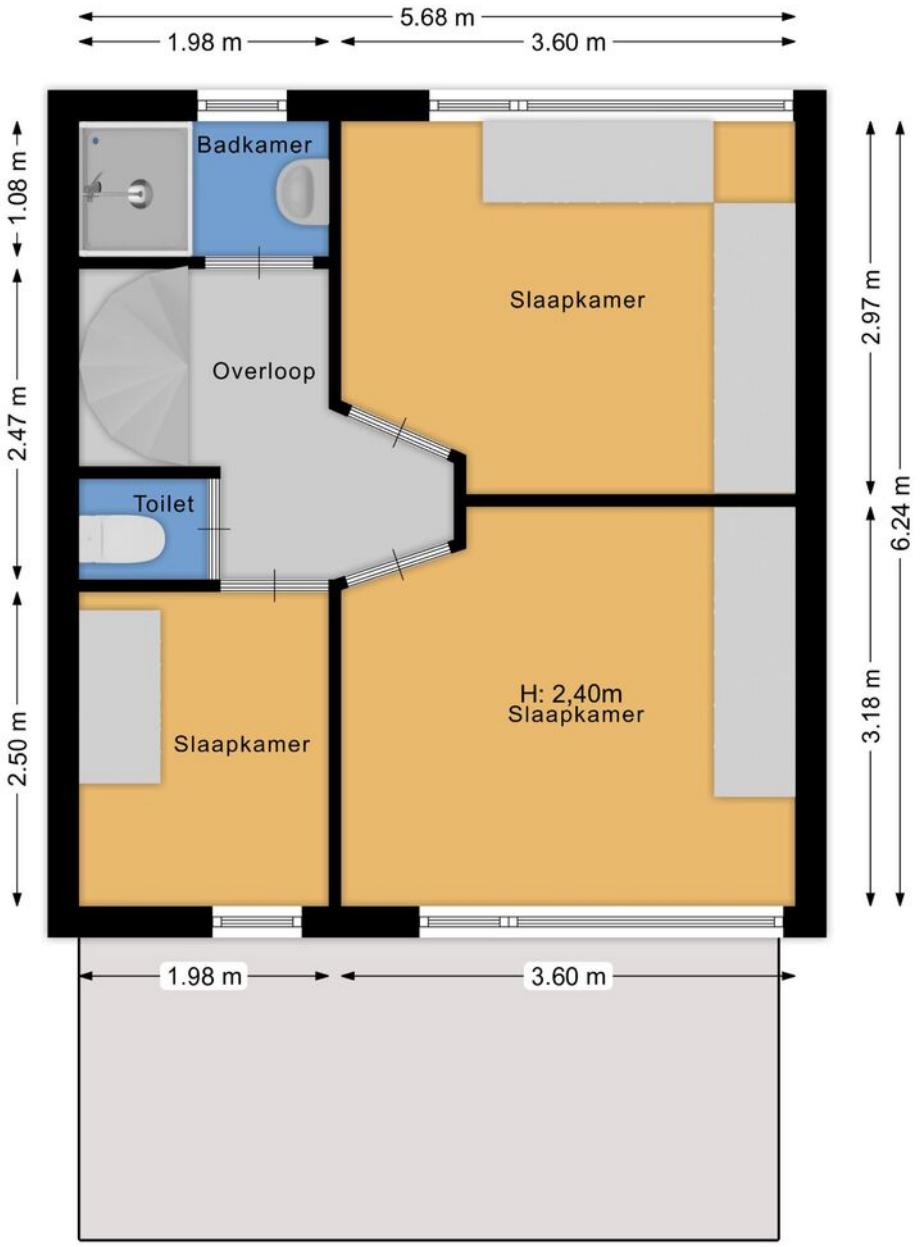
MAKELAARDIJ

Begane grond



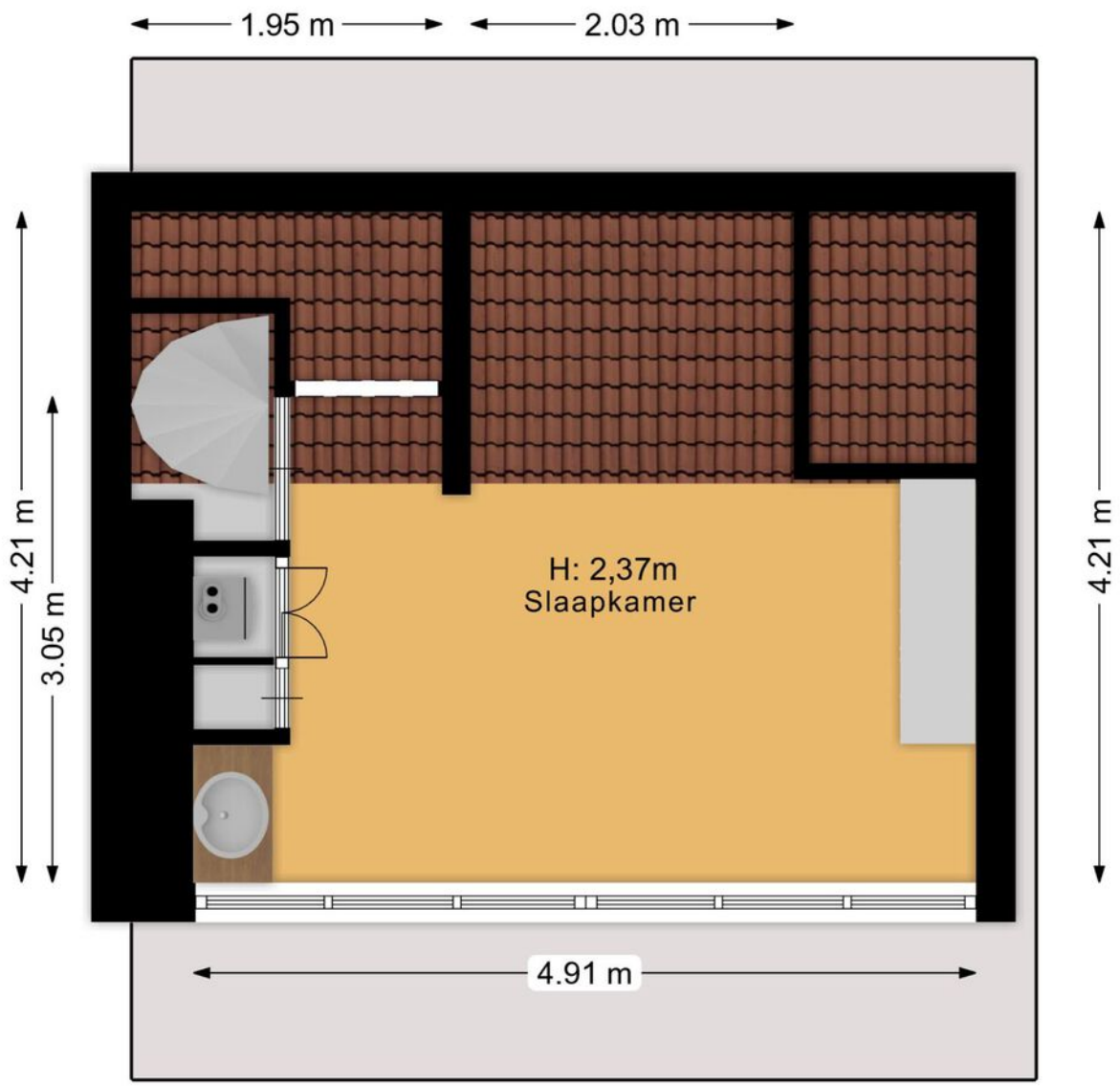
ellen mouthaan
MAKELAARDIJ

Eerste verdieping



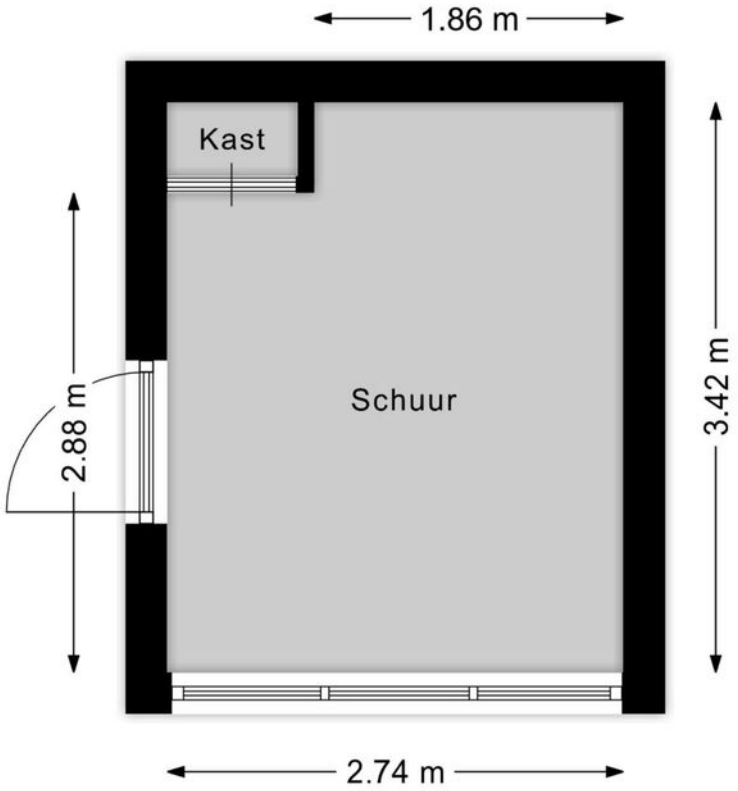
ellen mouthaan
MAKELAARDIJ

Tweede verdieping



ellen mouthaan
MAKELAARDIJ

Schuur



ellen mouthaan
MAKELAARDIJ

Kadastrale kaart



Kadastrale kaart – Imkerweg 67, 1403RA Bussum

Bussum (BSM01), sectie D, perceel 5055 · perceeloppervlakte 170 m²

Woning (gebouw volgens BAG) Tuin / onbebouwd deel van het perceel

Bron: Kadaster en BAG via PDOK · gemaakt op 20-10-2026 · indicatief, geen officieel uittreksel

ellen mouthaan
MAKELAARDIJ

Imkerweg 67 interessant?
Wij vertellen u graag meer!



Eduard van Ieperen
NVM Registermakelaar/taxateur
eduard@mouthaan.nl



Ellen Mouthaan - van Schaijk
NVM Registermakelaar
ellen@mouthaan.nl



Nathalie Ramos-Zeegelaar
Vastgoedadviseur
nathalie@mouthaan.nl

www.Imkerweg67.nl

Website

Facebook Instagram

Hoewel deze brochure met de meeste zorg is samengesteld, zijn afwijkingen niet uitgesloten en wordt ter zake geen enkele aansprakelijkheid aanvaard. Alle gegeven informatie is geheel vrijblijvend.



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

Marktstraat 15 1411CX Naarden | Telefoon 035-6942757 | WhatsApp 06-19 19 50 60
info@mouthaan.nl | www.mouthaan.nl| www.facebook.nl/mouthaan

funda NVM MVA Certified Expat Broker