Ruim en comfortabel wonen in Naarden!



ellen mouthaan
MAKELAARDIJ

Godelindeweg 1 A20
NAARDEN

www.godelindeweg1a20.nl



Algemeen

Bouwjaar:	2006
Aanvaarding:	in overleg

Bijzonderheden

Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Woonoppervlakte	150 m²
Inhoud	495 m³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Isolatie	muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Balkon	25 m²
CV merk	HR-107 Nefit Proline
CV bouwjaar	2025
CV brandstof	gas
Energieklasse	A+
Warm water	c.v.-ketel



Een royaal en confortabel appartement van 150 m² met twee slaapkamers, een groot inpandig balkon van 25 m2 en een fijne living met groen uitzicht.
Met een eigen parkeerplaats, privéberging en Naarden-Vesting op loopafstand woont u hier comfortabel en centraal.





ellen mouthaan
MAKELAARDIJ

Dit fijne, ruime en lichte appartement is gelegen aan de Godelindeweg met diverse winkels op de begane grond en vele andere voorzieningen op korte afstand.

Bereikbaarheid
Het appartement is zeer centraal gelegen en is zowel met fiets, auto en openbaar vervoer goed te bereiken. Door de ligging nabij de oprit van de A1 zijn steden als Amsterdam, Amersfoort en Utrecht uitstekend bereikbaar. Ook het NS-station Naarden-Bussum is binnen 10 minuten te fietsen. Hier vanuit vertrekt vier keer per uur een trein richting Amsterdam, Amersfoort en Utrecht. Ook zijn er bushaltes tegenover het appartementencomplex met een busverbinding met zowel het NS Station als Amsterdam.

Winkelen
Onder het appartementencomplex is winkelcentrum Koningshoek gelegen met o.a. een Albert Heijn, de bakker, slijterij en drogist. Het centrum van Bussum ligt ook op 10 minuten fietsen en 5 minuten rijafstandrijafstand en biedt een grote verscheidenheid aan leuke winkels en restaurantjes. Ook de leuke winkels en horeca in Naarden-Vesting zijn op 10 minuten loopafstand gelegen.

Vrije tijd
In Naarden en omgeving zijn prachtige natuurgebieden te vinden waar heerlijk gewandeld kan worden. Voor (klein)kinderen is speelpark Oud Valkeveen een aanrader!
Voor sportievelingen zijn verschillende sportmogelijkheden op loopafstand zoals een binnenzwembad, hockeyclub, voetbalclub en tweetal tennisclubs.

Ook een heerlijke stadswandeling door Naarden-Vesting of een wandeling over de groene Vestingwallen is zeker aan te raden!

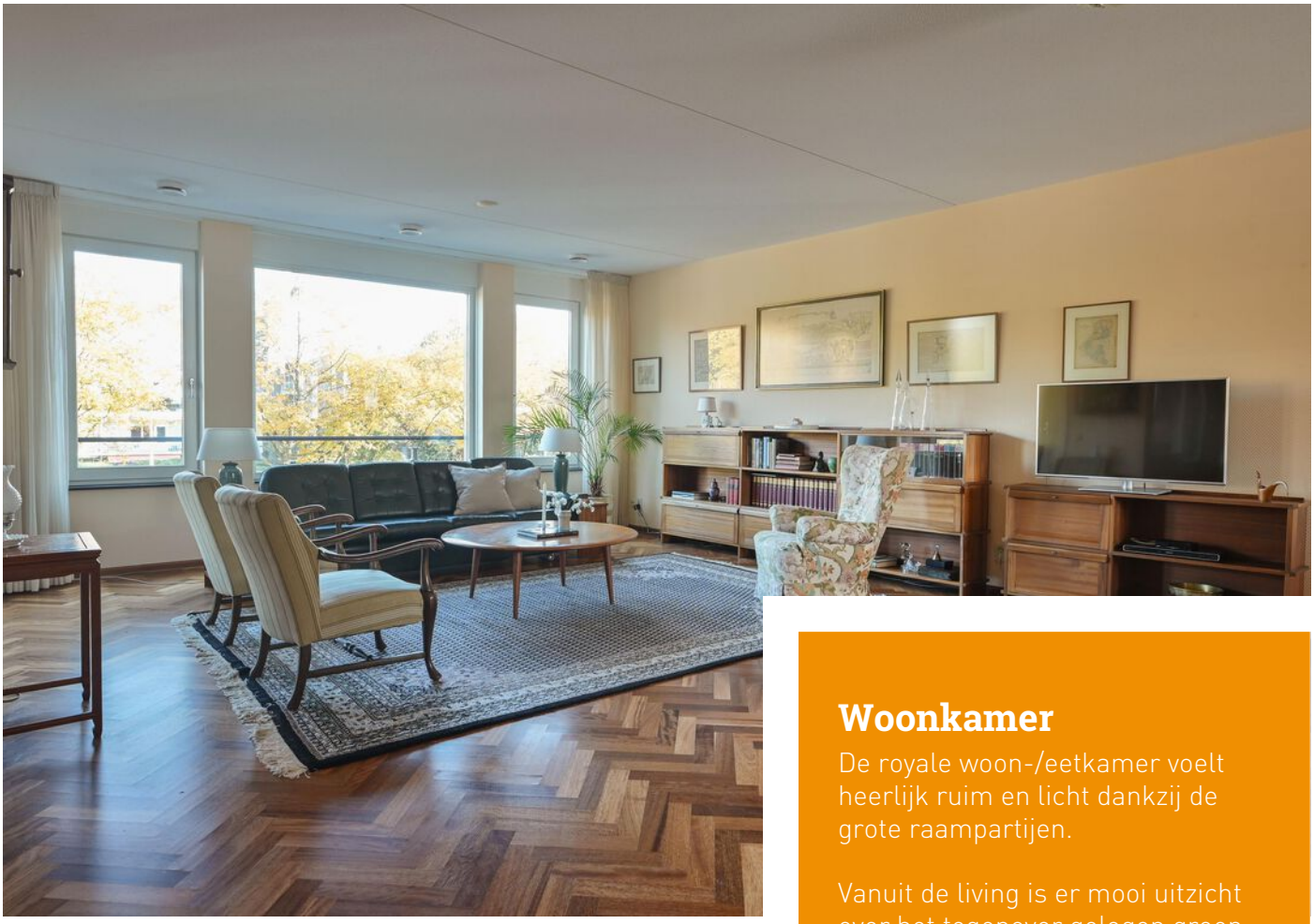
Naarden-Vesting
De Vestingstad ligt op loopafstand en kenmerkt zich door de voelbare historie; de karakteristieke huizen en kleine straten met klinkertjes sieren het straatbeeld.
In de Vesting vindt u winkels in de Marktstraat, waaronder een kleine Albert Heijn, bakker, slijterij en verschillende kledingwinkels; allemaal op korte afstand gelegen.
Gezellig is ook de markt die iedere zaterdagochtend op het Adriaan Dortsmanplein wordt gehouden en mensen uit de hele regio trekt.



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



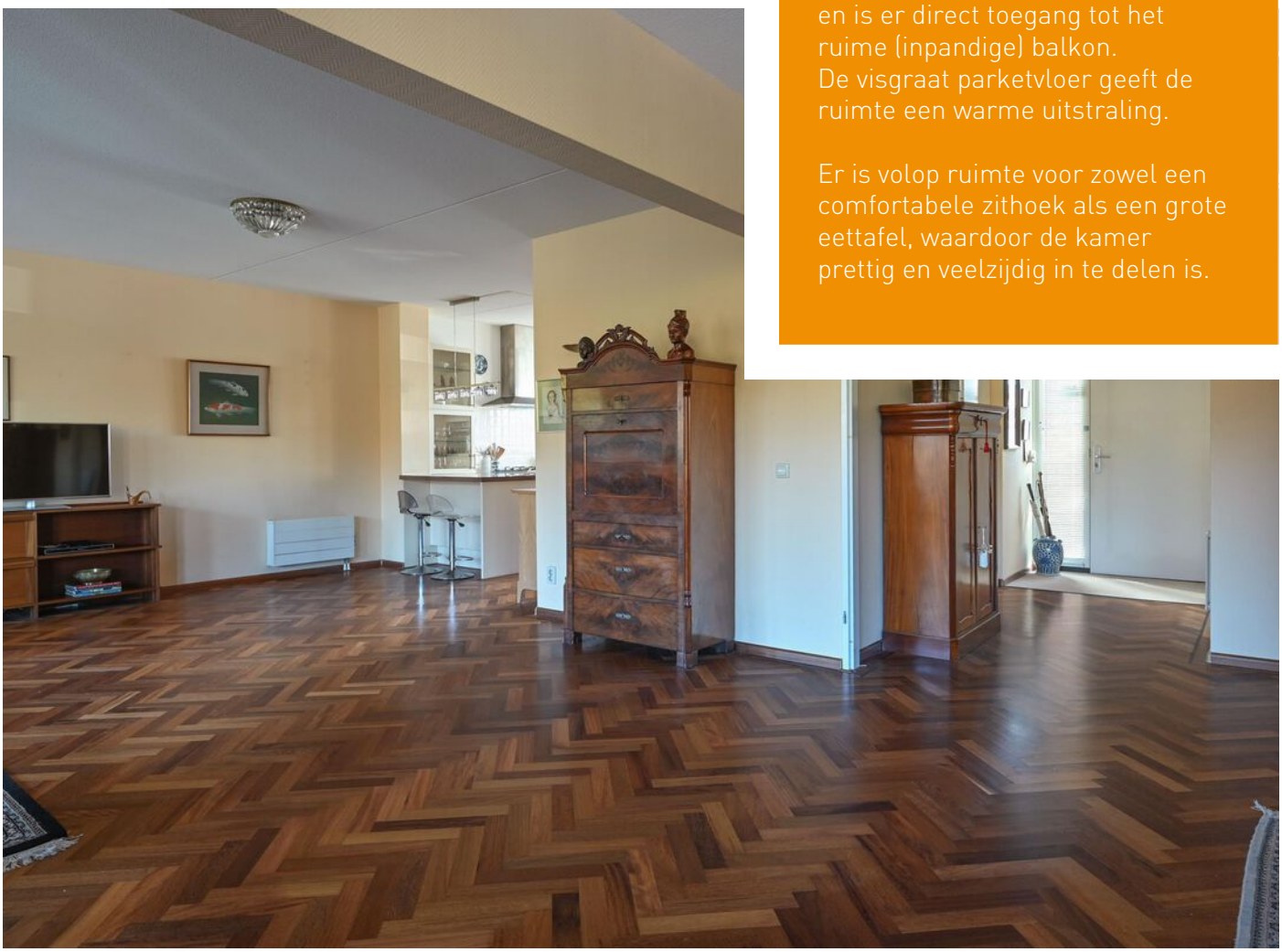


Woonkamer

De royale woon-/eetkamer voelt heerlijk ruim en licht dankzij de grote raampartijen.

Vanuit de living is er mooi uitzicht over het tegenover gelegen groen en is er direct toegang tot het ruime (inpandige) balkon.
De visgraat parketvloer geeft de ruimte een warme uitstraling.

Er is volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel, waardoor de kamer prettig en veelzijdig in te delen is.

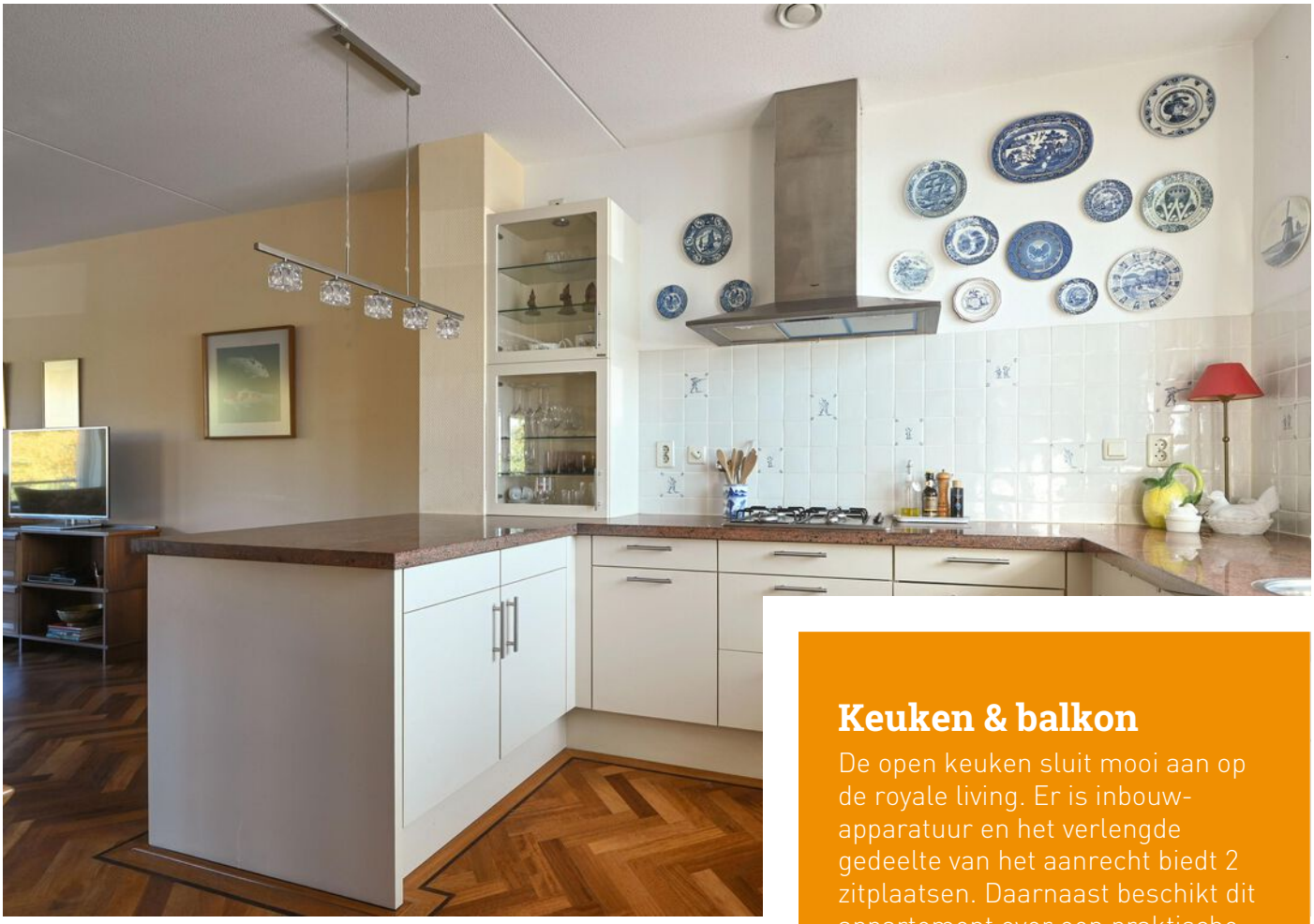






ellen mouthaan

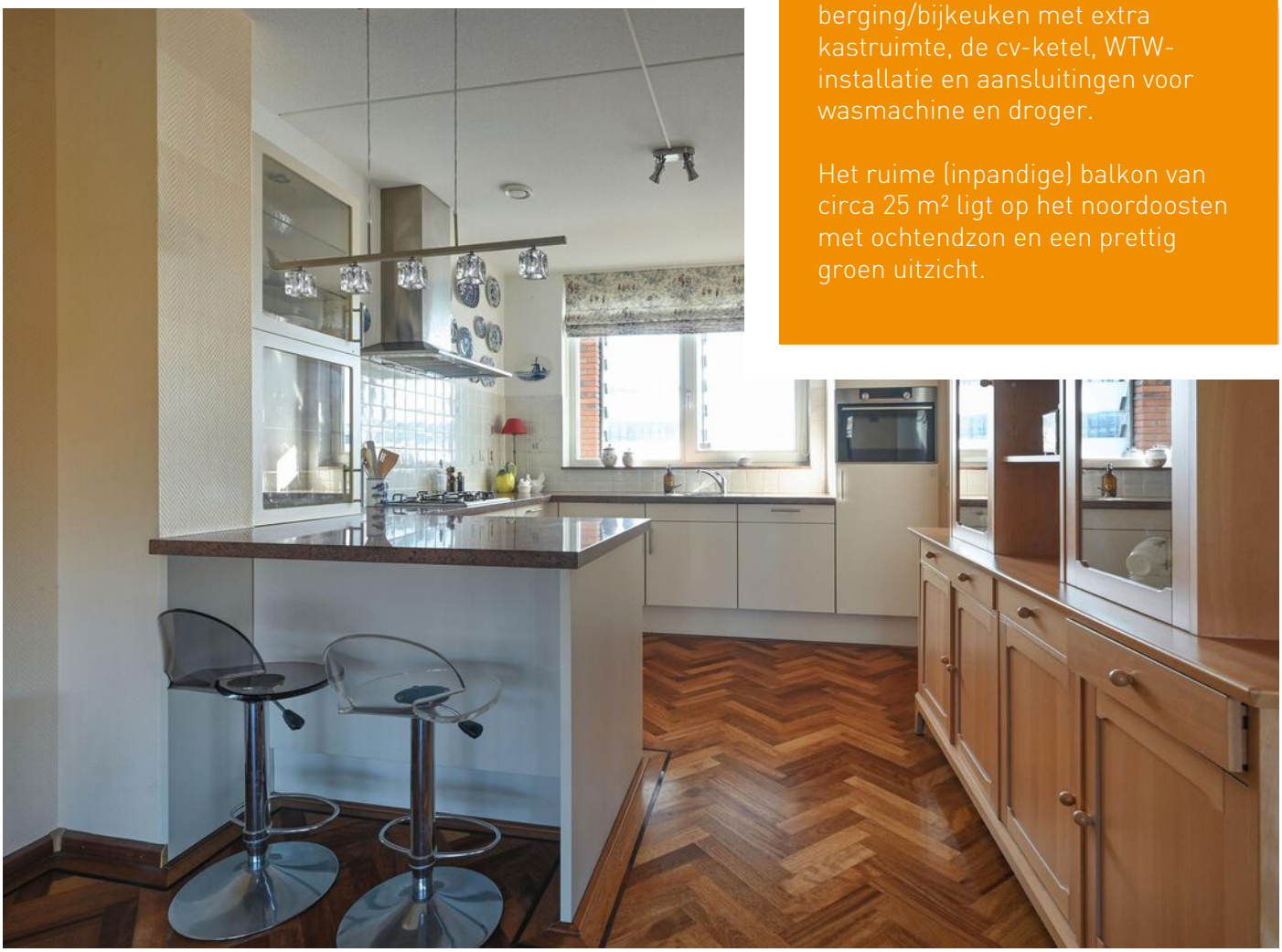
MAKELAARDIJ



Keuken & balkon

De open keuken sluit mooi aan op de royale living. Er is inbouw-apparatuur en het verlengde gedeelte van het aanrecht biedt 2 zitplaatsen. Daarnaast beschikt dit appartement over een praktische berging/bijkeuken met extra kastruimte, de cv-ketel, WTW-installatie en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Het ruime (inpandige) balkon van circa 25 m² ligt op het noordoosten met ochtendzon en een prettig groen uitzicht.







ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ





Bad- en slaapkamers

De ruime en lichte badkamer is compleet ingericht met een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel, tweede toilet en een bidet.
Extra prettig is het raam, dat zorgt voor natuurlijk daglicht. Dankzij de royale opzet is er bovendien volop bewegingsruimte.

Het appartement beschikt daarnaast over twee ruime slaapkamers met genoeg ruimte voor extra kasten. Eén van de slaapkamers heeft bovendien direct toegang tot het balkon.







ellen mouthaan
MAKELAARDIJ



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

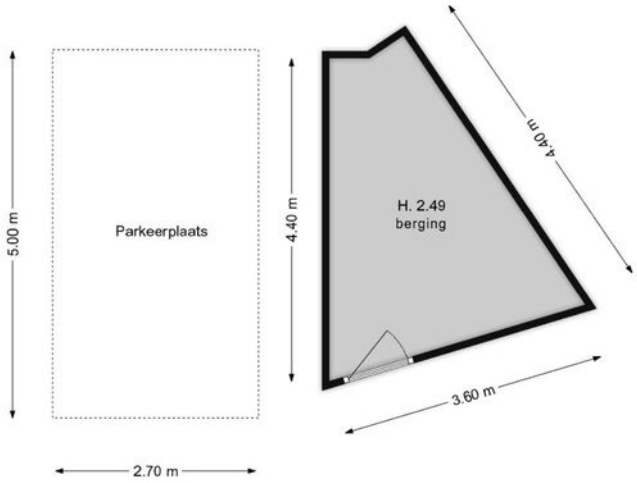




ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

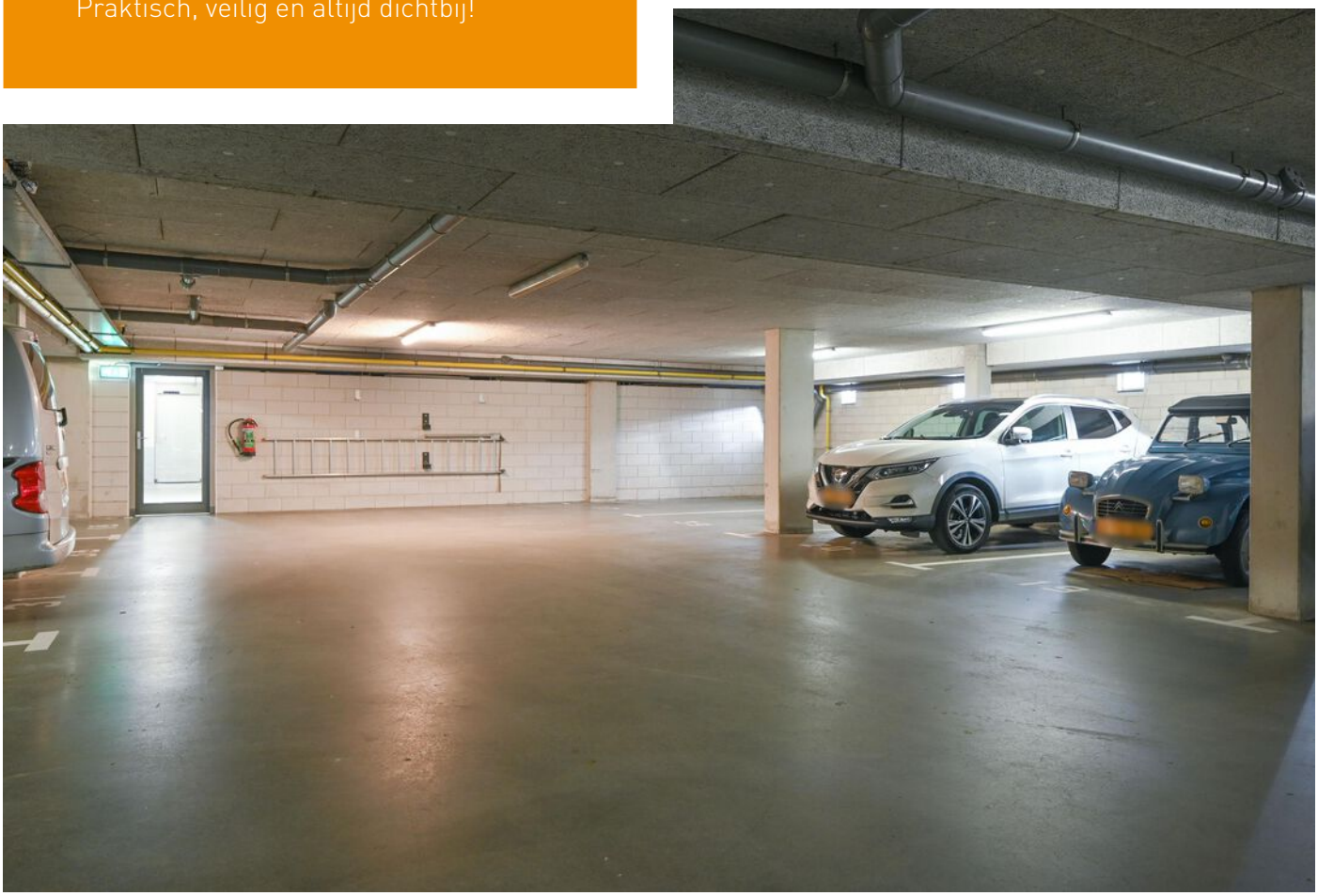




Complex en parkeerplaats

Appartementencomplex 'Koningshoek' heeft een verzorgde entree, videofoon, lift en toegang tot de parkeerkelder. Daar beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats en privéberging.

Praktisch, veilig en altijd dichtbij!

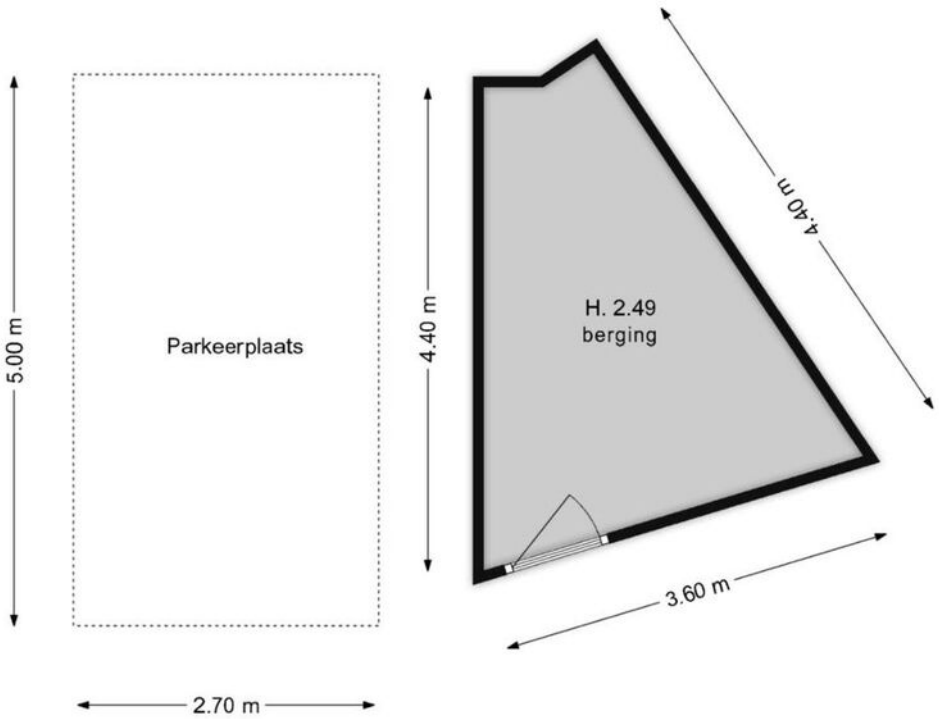


Appartement



ellen mouthaan
MAKELAARDIJ

Parkeerplaats en berging



ellen mouthaan
MAKELAARDIJ

ellen mouthaan
MAKELAARDIJ

Godelindeweg 1 A20 interessant?
Wij vertellen u graag meer!



Eduard van Ieperen
NVM Registermakelaar/taxateur
eduard@mouthaan.nl



Ellen Mouthaan - van Schaijk
NVM Registermakelaar
ellen@mouthaan.nl



Nathalie Ramos-Zeegelaar
Vastgoedadviseur
nathalie@mouthaan.nl

www.Godelindeweg1A20.nl

Website

Facebook **Instagram**

Hoewel deze brochure met de meeste zorg is samengesteld, zijn afwijkingen niet uitgesloten en wordt ter zake geen enkele aansprakelijkheid aanvaard. Alle gegeven informatie is geheel vrijblijvend.



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

Marktstraat 15 1411CX Naarden | Telefoon 035-6942757 | WhatsApp 06-19 19 50 60
info@mouthaan.nl | www.mouthaan.nl| www.facebook.nl/mouthaan

funda NVM MVA Certified Expat Broker