

Fijn hoekhuis met een heerlijke tuin!



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

Kolonel Michaelstraat 55
Naarden
www.kolonelmichaelstraat55.nl



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ





Algemeen

Perceeloppervlakte:	113 m ²
Bouwjaar:	1960
Aanvaarding:	in overleg

Bijzonderheden

- ✓ Soort woning eengezinswoning
- ✓ Type woning eindwoning
- ✓ Woonoppervlakte 87 m²
- ✓ Inhoud 366 m³
- ✓ Aantal kamers 4
- ✓ Aantal slaapkamers 3
- ✓ Onderhoud binnen goed
- ✓ Onderhoud buiten goed
- ✓ Keurmerken bouwkundige keuring
aanwezig
- ✓ Isolatie dakisolatie,
muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel
glas
- ✓ Verwarming c.v.-ketel, mogelijkheid
voor open haard
- ✓ CV merk Nefit Proline
- ✓ CV bouwjaar 2021
- ✓ Energieklasse C



**Dit hoekhuis is gelegen aan rustig voetpad!
Met heerlijke, fraai aangelegde tuin met
overkapping, achterom en meerdere zitjes.
Gelegen in de gezellige wijk 'Keverdijk'
op loopafstand van verschillende
voorzieningen.**



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

De Keverdijk, officieel genaamd "Tuindorp Keverdijk", is een woonwijk in Naarden en gelegen net ten noorden van de Vesting. De wijk kenmerkt zich door een gemêleerde bebouwing en in combinatie met een breed aanbod aan voorzieningen voor jong en oud is dit een fijne woonomgeving!

Wonen met kinderen

In de buurt wonen veel jonge gezinnen en dat is niet voor niets! Zo kun je hier heerlijk buiten spelen in de verschillende speeltuintjes en zijn er meerdere basisscholen op loopafstand. Ook is er een grote keuze uit kinderdagverblijven. Zijn de kinderen wat ouder? Er zijn ook meerdere middelbare scholen in zowel Naarden als Bussum!

In Naarden is een grote verscheidenheid aan sportclubs: van hockey tot tennis, voetbal en rugby. Willen de kinderen dansen of op een andere wijze creatief bezig zijn? Er zijn mogelijkheden te over! En voor de kleintjes is Speelpark Oud Valkeveen helemaal top. Het park ligt op nog geen 10 minuten rijden en is ook per fiets zeer goed te bereiken.

Bereikbaarheid

Door de centrale ligging nabij de A1 zijn Amsterdam, Amersfoort en Utrecht zeer goed te bereiken. Ook het NS-station Naarden-Bussum ligt op ca. 10 minuten fietsen daarnaast ligt er een bushalte op ca. 350 meter van het huis.

Voorzieningen

Op de Keverdijk zijn verschillende winkels voor de dagelijkse boodschappen te vinden. Zo is er naast een supermarkt ook een drogisterij, slagerij, naaiatelier/stomerij, bakkerij, viswinkel, bloemist en een goede pizzeria. Ook ligt Naarden-Vesting met haar leuke winkeltjes en restaurants op loopafstand en ligt het centrum van Bussum op fietsafstand.

Vrije tijd

Sportclubs zijn op fietsafstand gelegen. Een heerlijke stadswandeling door Naarden-Vesting of een wandeling over de groene Vestinwallen of in natuurgebied Naardermeer is zeker aan te raden. Het Naarderbos biedt ook veel mogelijkheden om de vrije tijd door te brengen; er is een leuk strand en voor watersportliefhebbers is er een fantastische jachthaven.



ellen mouthaan

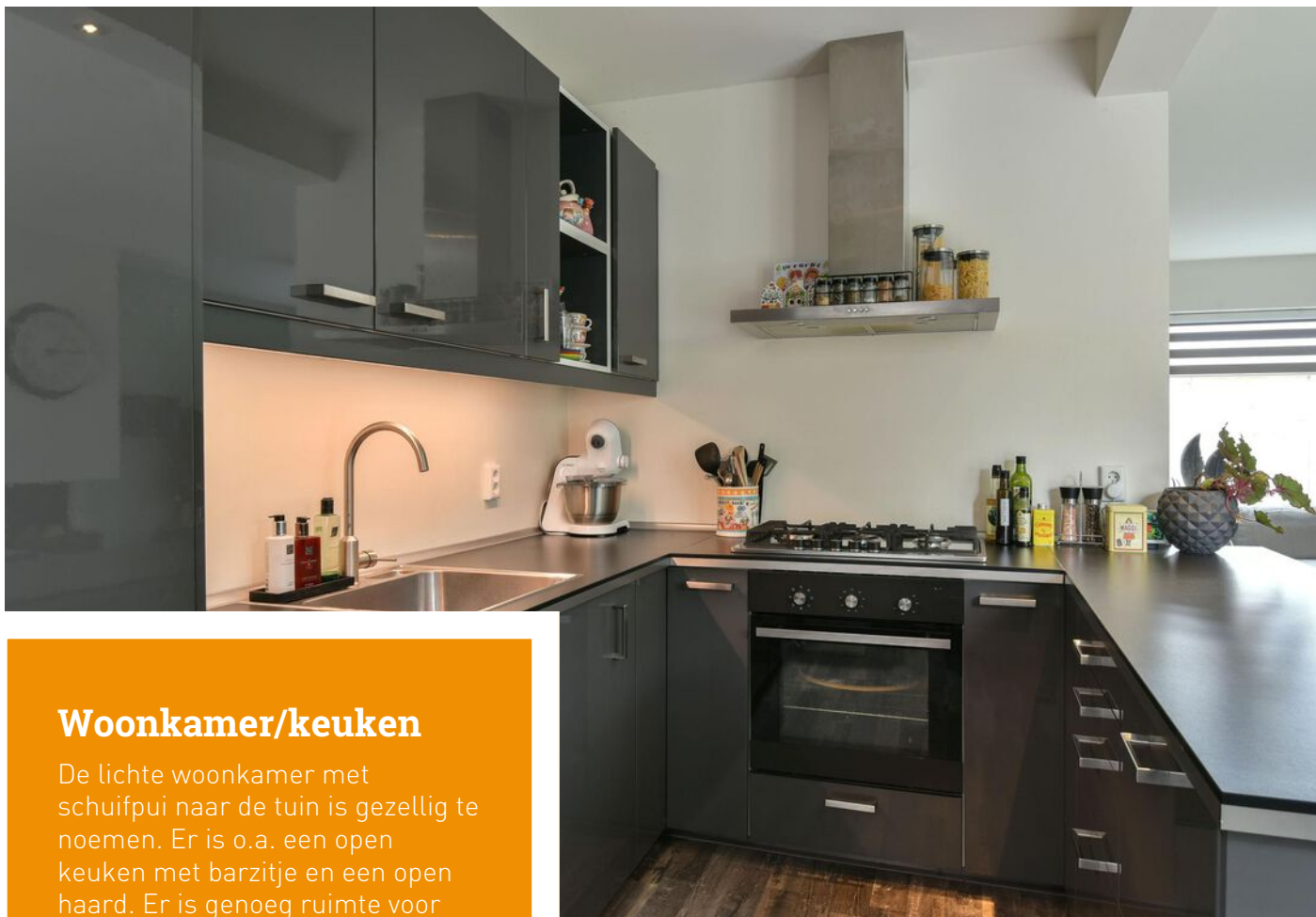
MAKELAARDIJ





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



Woonkamer/keuken

De lichte woonkamer met schuifpui naar de tuin is gezellig te noemen. Er is o.a. een open keuken met barzitje en een open haard. Er is genoeg ruimte voor een zithoek, een goed formaat eettafel en een kinderhoekje!

De keuken is zeer functioneel ingedeeld met o.a. een koel/vries combinatie en oven. De open bijkeuken heeft een lichtkoepel en zorgt voor extra bergruimte. Hier zijn ook de wasmachine en droger opgesteld.





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ





ellen mouthaan

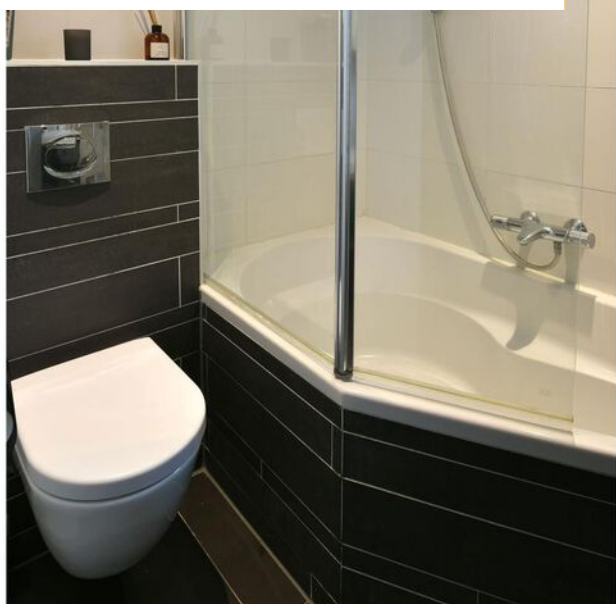
MAKELAARDIJ



Eerste verdieping

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer. Erg praktisch is de op de overloop aanwezige grote bergkast.

Vanaf de overloop is er middels een vlizotrap toegang tot een ruime bergvlieving. Door het plaatsen van een dakkapel of nokverhoging is er de mogelijkheid om hier een volwaardige 4e kamer van te maken.





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ





Achtertuint

De achtertuint is een van de grote pluspunten van dit huis! Gelegen op het zuidwesten, prachtig aangelegd en voorzien van meerdere zitjes, verlichting en een afwateringssysteem. Door de grote overkapping aan de achterzijde kun je hier echt het hele jaar van deze tuint genieten!



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

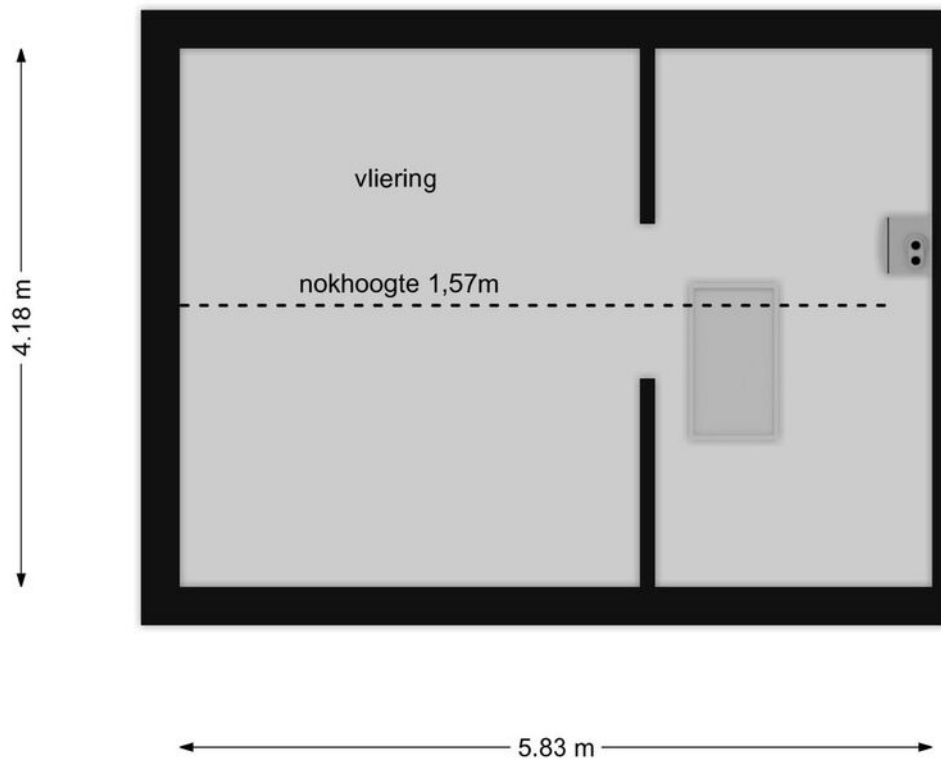
Begane grond



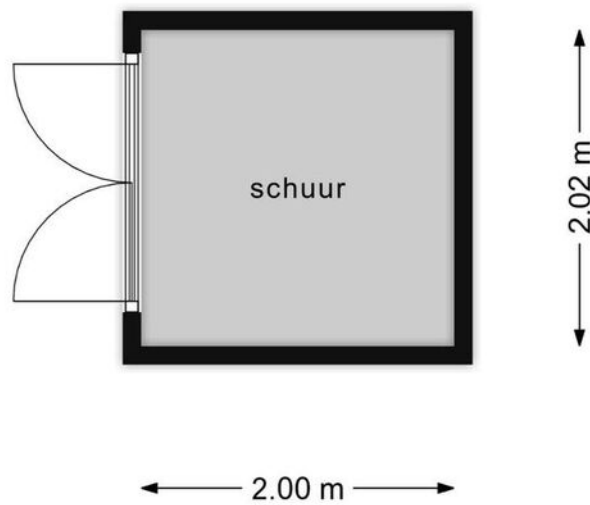
Eerste verdieping



Zolder



Stenen schuur



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: K Michaelstraat 55



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente	Naarden
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie	F
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel	1651
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 maart 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kolonel Michaelstraat 55 interessant? Wij vertellen u graag meer!



Eduard van Ieperen

NVM Makelaar RM/RT
eduard@mouthaan.nl



Ellen Mouthaan - van Schaijk

NVM Makelaar RM/RT
ellen@mouthaan.nl

www.kolonelmichaelstraat55.nl

Website

Facebook

Instagram





ellen mouthaan

M A K E L A A R D I J

Marktstraat 15 1411CX Naarden | Telefoon 035-6942757 | WhatsApp 06-19 19 50 60
info@mouthaan.nl | www.mouthaan.nl | www.facebook.nl/mouthaan

