

Charmante woning op fantastische locatie



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

Burgemeester de Raadsingel 12
Muiden
www.burgemeesterde



Algemeen

Perceeloppervlakte:	130 m ²
Bouwjaar:	1930
Aanvaarding:	in overleg

Bijzonderheden

✓ Soort woning	eengezinswoning
✓ Type woning	tussenwoning
✓ Woonoppervlakte	122 m ²
✓ Inhoud	439 m ³
✓ Aantal kamers	5
✓ Aantal slaapkamers	4
✓ Onderhoud binnen	redelijk
✓ Onderhoud buiten	redelijk
✓ Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
✓ Verwarming	c.v.-ketel
✓ Tuin oppervlakte	65 m ²
✓ Tuin kwaliteit	verzorgd
✓ CV merk	Remeha Quinta 28c 2006
✓ CV bouwjaar	2006
✓ CV brandstof	gas
✓ Energieklasse	D
✓ Warm water	c.v.-ketel



Op een geweldige locatie aan de rand van het historische centrum van Muiden ligt dit charmante dertiger jaren huis met 3 slaapkamers, een ruime zolderverdieping met diverse mogelijkheden en een grote tuin.



M A K E L A A R D I J



Burgemeester de Raadtsingel 12 is een charmant jaren dertig huis dat geheel naar eigen smaak gerenoveerd kan worden. Gelegen in de historische vesting van Muiden. Hier is altijd wat te doen met o.a. de zeesluis, het terras van Ome Ko, de haven en het bekende Muiderslot; alles op loopafstand.

Voorzieningen

De Burgemeester de Raadtsingel ligt op loopafstand van verschillende voorzieningen. Muiden heeft een ruime keuze aan restaurants en cafe's en op mooie dagen zitten de terrassen aan de Herengracht vol met mensen die zitten te genieten van alle bootjes in de sluis. Op een paar minuten rijden ligt de 'Maxis Muiden'; een grootwinkelcentrum met een ruime keuze aan winkels zoals een Albert Heijn XL, Hema, Lidl en Etos.

Kinderen

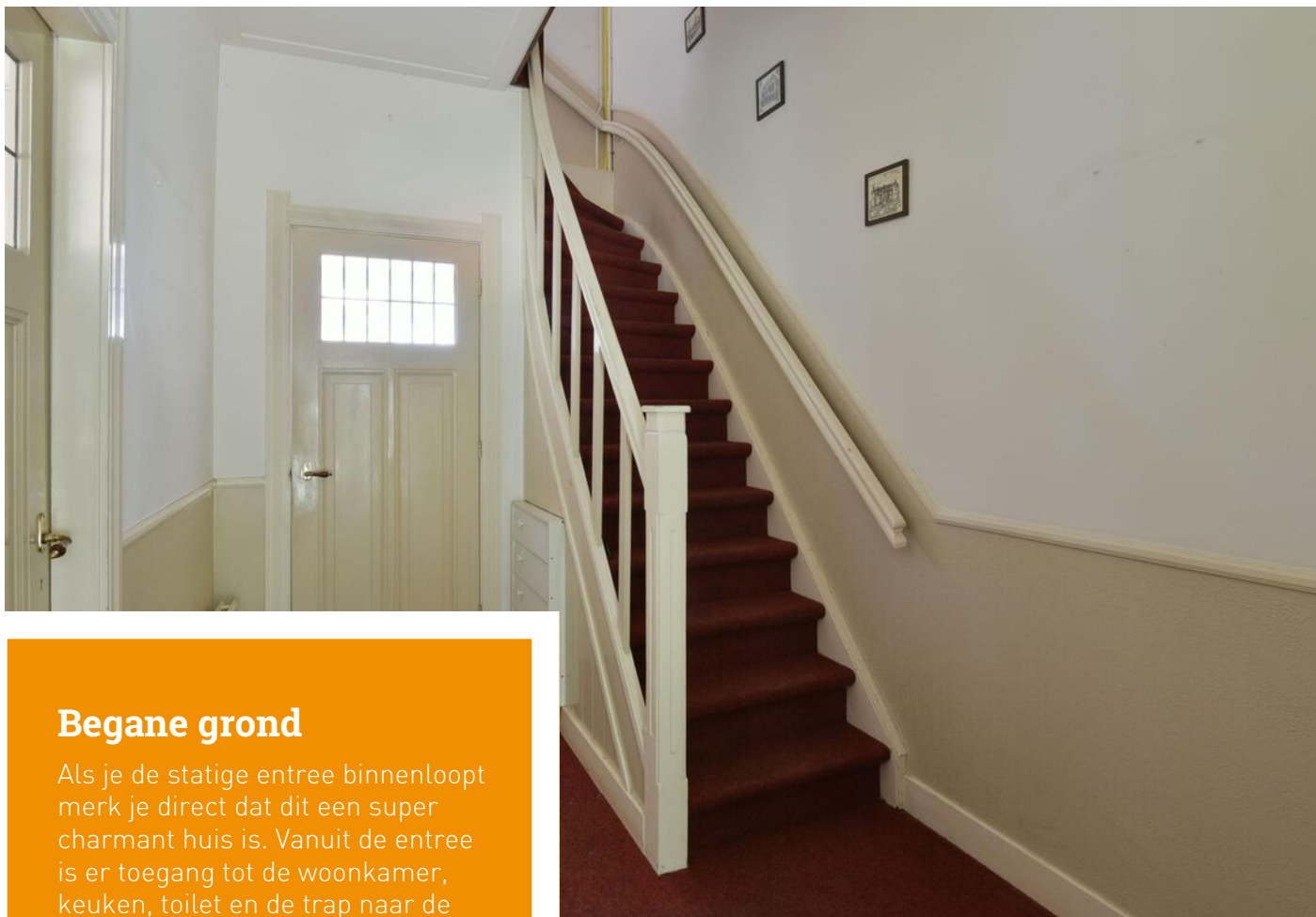
Muiden heeft een tweetal basisscholen, waarvan eentje op loopafstand in de Vesting. Voor kinderen zijn de Vestingwallen heerlijk om te spelen! Ook biedt het welbekende Kasteel Muiderslot diverse rondleidingen en speurtochten aan. Op zoek naar het perfect uitje voor gezinnen met jonge kinderen? Op nog geen 20 minuten rijafstand ligt het Speelpark Oud Valkeveen.

Bereikbaarheid

NS Station Weesp ligt om ca 3 km en is met de fiets goed te bereiken. Hier gaan meerdere treinen per uur naar Amsterdam, Amersfoort en Almere en de bushalte met een rechtstreekse busverbinding naar het station ligt op ongeveer 1 minuut lopen. Op de P & R nabij de oprit van de A1 stoppen ook meerdere bussen, dit ligt op ca. 6 min. fietsen. Met de eigen auto naar Amsterdam? Via de verbrede A1 ben je in no time op je werk èn ook weer thuis.

Vrije tijd

Muiden heeft veel te bieden, naast een bezoek aan Muiderslot en het eiland Pampus, is een heerlijke wandeling door het historische centrum ook zeker aan te raden. Zo ontdek je de geschiedenis van Muiden in het Bezoekerscentrum Vesting Muiden in het Muizenfort. Zin om te varen? Pak je boot of boek een tocht op één van de traditionele schepen van de Bruine Vloot. Fietsen is hier ook heerlijk en over de dijk fiets je snel naar het leuke dorp Muiderberg. Muiden heeft verschillende sportclubs en ook in het nabij gelegen Muiderberg en Weesp is een grote verscheidenheid aan sportgelegenheden te vinden. Genoeg te doen dus in de directe omgeving! En zoek je graag de drukte op? Amsterdam is heel snel te bereiken.



Begane grond

Als je de statige entree binnenloopt merk je direct dat dit een super charmant huis is. Vanuit de entree is er toegang tot de woonkamer, keuken, toilet en de trap naar de eerste verdieping.

Vanuit de lichte woonkamer en suite is er via de grote ramen met glas in lood uitzicht op het groen en het water van de Singelgracht.

De ruime keuken heeft prettig veel opbergruimte en geeft toegang tot de zonnige achtertuin.





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



Eerste verdieping

Vanaf de overloop is er toegang tot de drie grootte variërende slaapkamers en een badkamer.

Twee slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van het huis en hebben fantastisch vrij uitzicht over het park en het water.

De derde ruime slaapkamer ligt aan de achterzijde en is voorzien van een inbouwkast.

De badkamer is prettig ruim en biedt veel mogelijkheden.





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



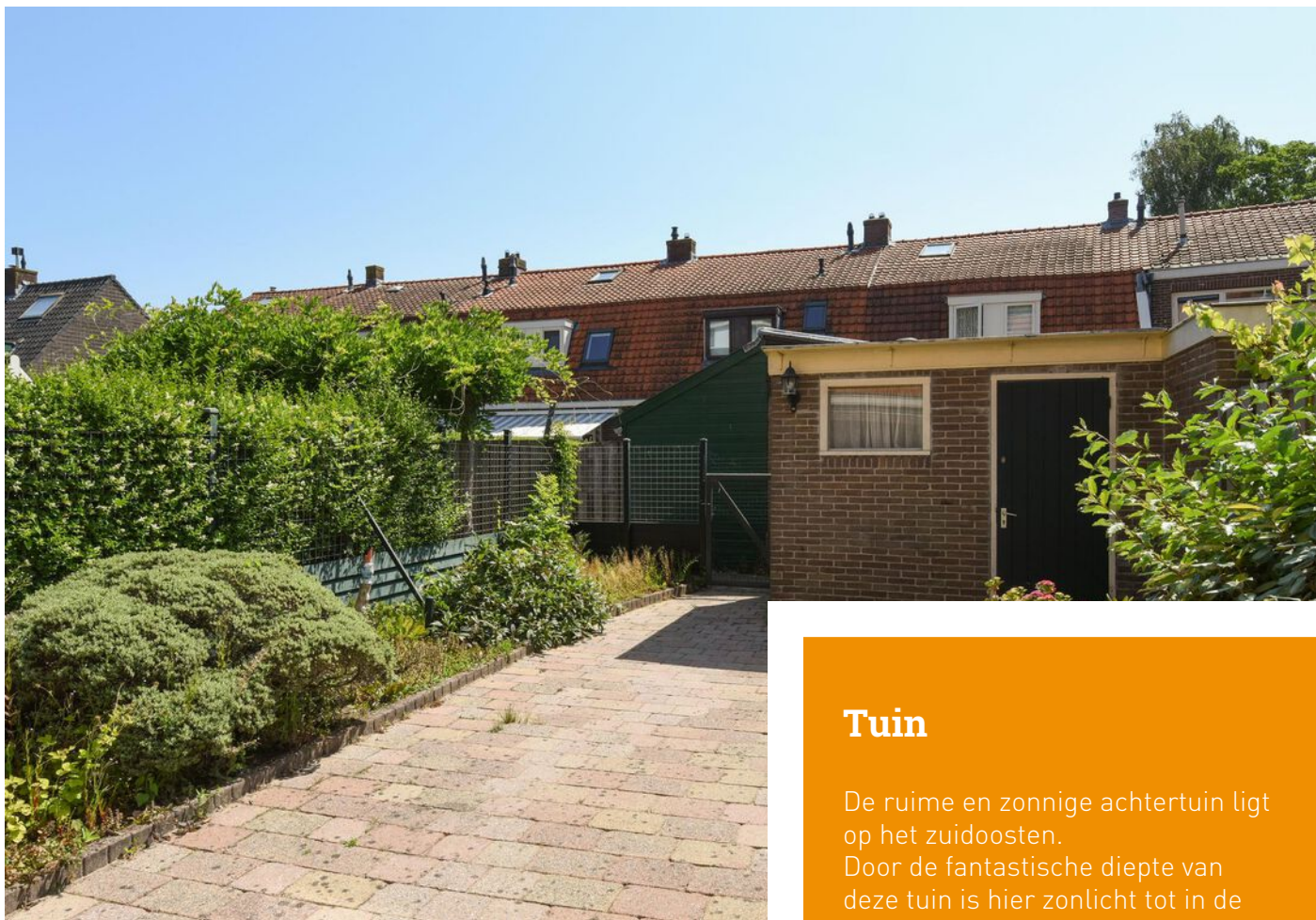
Tweede verdieping

Via een vaste trap is de ruime zolderverdieping bereikbaar.

Door het creëren van extra licht is dit een zeer geschikte ruimte voor een extra slaapkamer of een werk/-studeerkamer.

De Cv opstelling bevindt zich ook op deze verdieping.





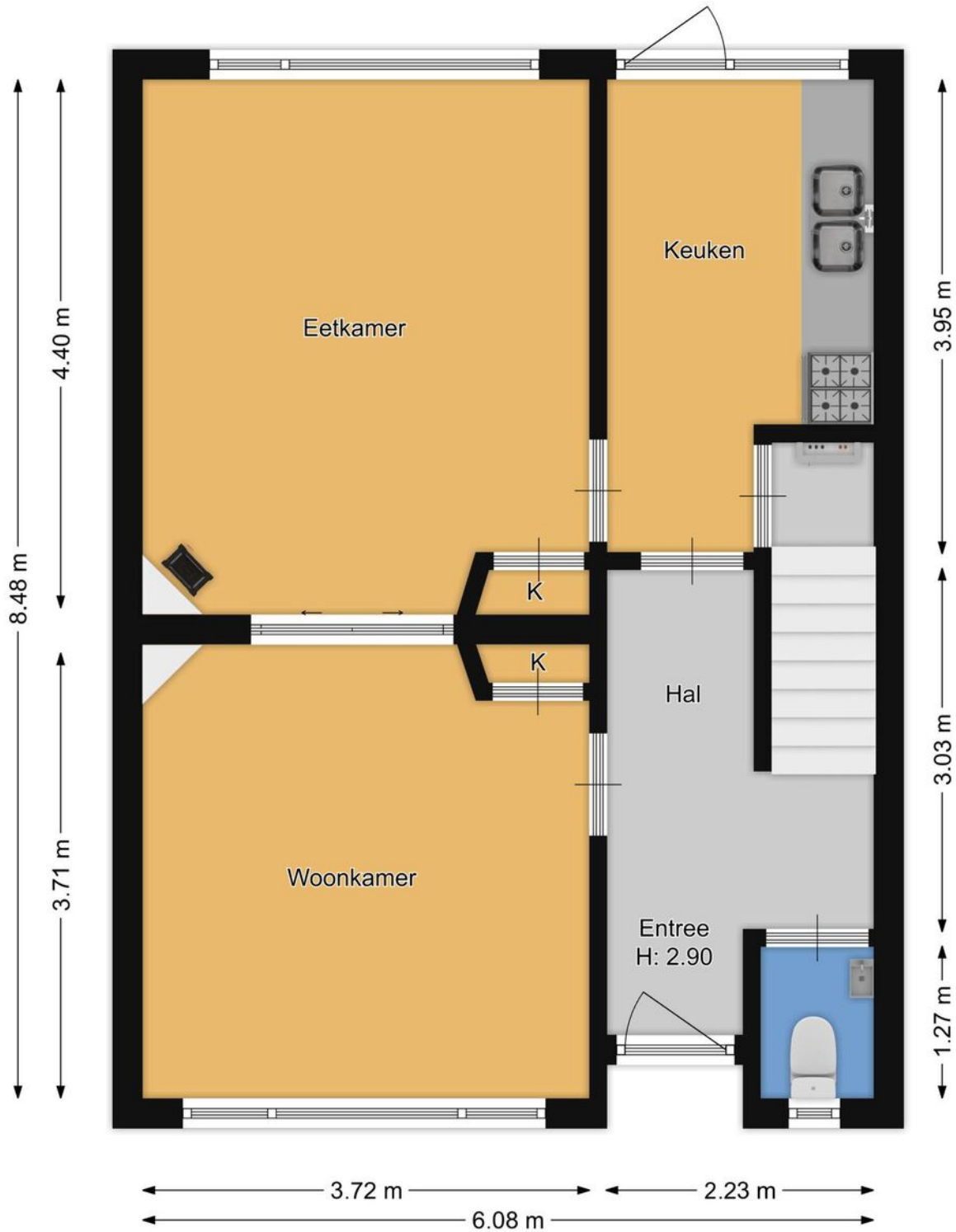
Tuin

De ruime en zonnige achtertuin ligt op het zuidoosten. Door de fantastische diepte van deze tuin is hier zonlicht tot in de avond.



Vanuit het handige 'achterom' is het mogelijk om met de fiets achterom te komen en te stallen in de ruime stenen schuur.

Begane grond



ellen moutaaan

MAKELAARDIJ

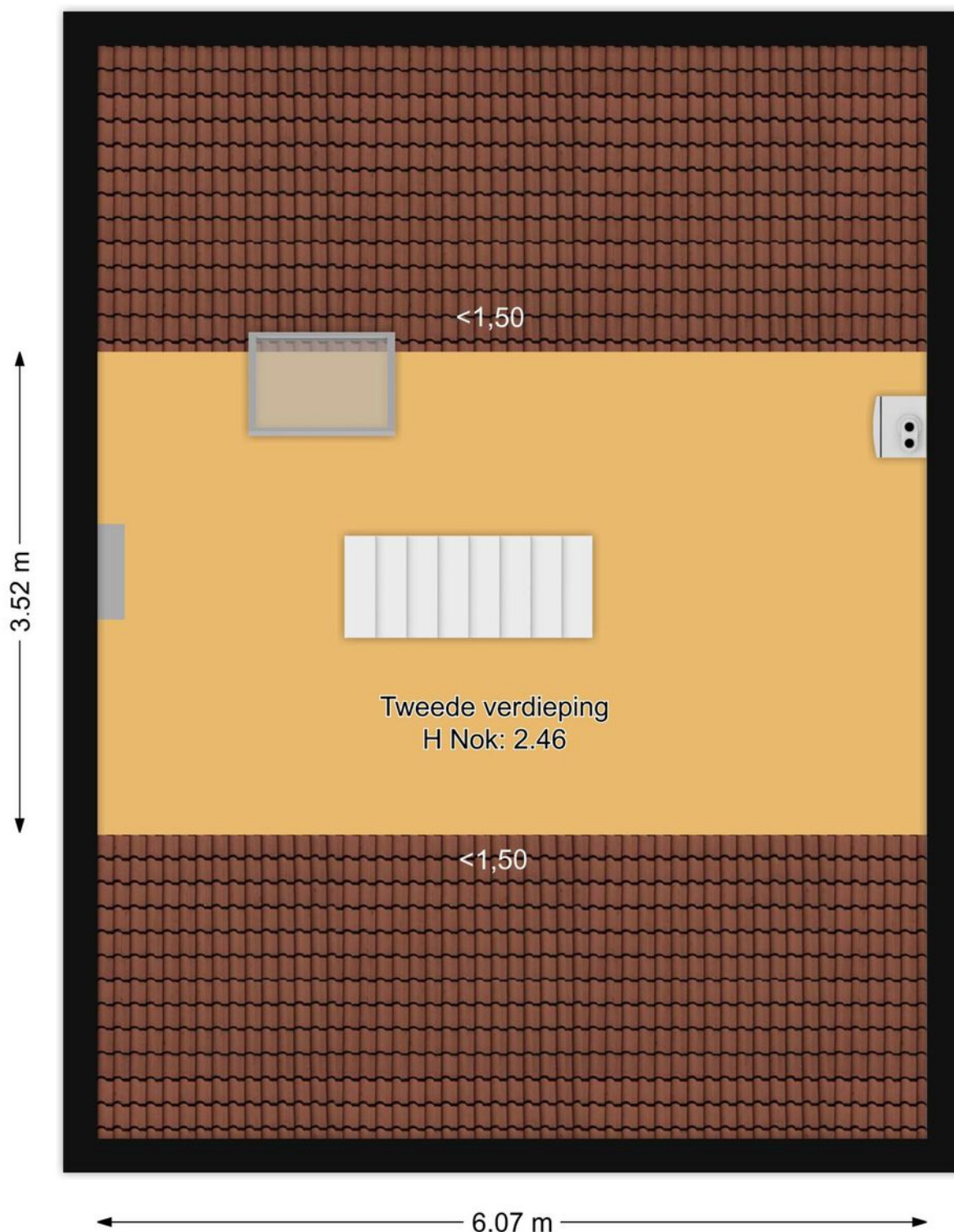
Eerste verdieping



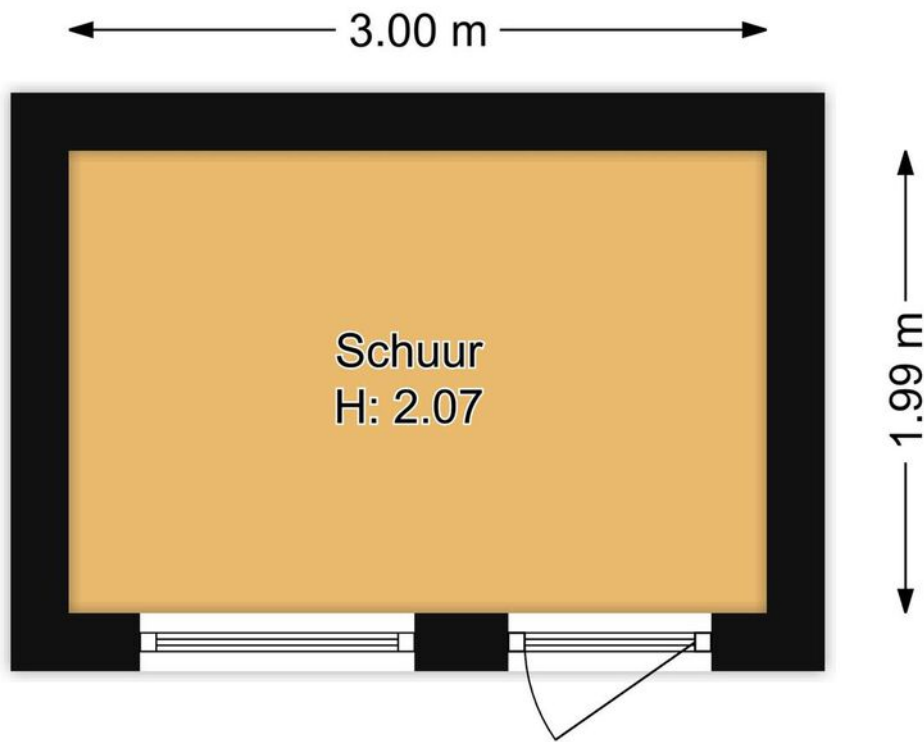
ellen moutaan

MAKELAARDIJ

Tweede verdieping



Schuur



Kadastrale kaart

Burgemeester de Raadsingel 12 interessant? Wij vertellen u graag meer!



Daniëlle Gemmink

Makelaar A-RMT
danielle@mouthaan.nl



Eduard van Ieperen

NVM Makelaar RM/RT
eduard@mouthaan.nl



Ellen Mouthaan - van Schaijk

NVM Makelaar RM/RT
ellen@mouthaan.nl

www.burgemeesterderaadsingel12.nl



ellen mouthaan

M A K E L A A R D I J

Marktstraat 15 1411CX Naarden | Telefoon 035-6942757 | WhatsApp 06-19 19 50 60
info@mouthaan.nl | www.mouthaan.nl | www.facebook.nl/mouthaan

