

Wonen in riant hoekhuis!



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

Prins Frederik Hendriklaan 92
Naarden
prinsfrederikhendriklaan92.nl



Algemeen

Perceeloppervlakte:	432 m ²
Bouwjaar:	1935
Aanvaarding:	in overleg.

Bijzonderheden

- ✓ Soort woning eengezinswoning
- ✓ Type woning hoekwoning
- ✓ Woonoppervlakte 195 m²
- ✓ Inhoud 721 m³
- ✓ Aantal kamers 6
- ✓ Aantal slaapkamers 4
- ✓ Onderhoud binnen goed
- ✓ Onderhoud buiten goed

- ✓ Isolatie muurisolatie, dubbel glas
- ✓ Verwarming c.v.-ketel, open haard, gedeeltelijk vloerverwarming

- ✓ Tuin oppervlakte circa 84 m²
- ✓ Tuin kwaliteit fraai aangelegd
- ✓ CV merk HR Remeha Calenta
- ✓ CV bouwjaar 2013
- ✓ CV brandstof gas
- ✓ Energieklasse C
- ✓ Warm water elektrische boiler eigendom



Veel leefruimte op de begane grond

Riante en besloten voor- en achtertuin

Lichte en ruime woonkeuken



MAKELAARDIJ



Prins Frederik Hendriklaan 92; een ruim jaren 50 hoekhuis gelegen in het kindvriendelijke Oranje Nassaukwartier Noord, met de Vesting "om de hoek".

Bereikbaarheid

Het NS Station Naarden/Bussum ligt op enige minuten fietsen en vandaar vertrekken doorgaans meerdere treinen per uur naar zowel Amsterdam als Utrecht. Een tweetal opritten van de A1 naar Amsterdam, Almere, Amersfoort en Utrecht zijn ook snel te bereiken. Snel op het werk en ook weer snel thuis!

Wonen met kinderen

In de nabije omgeving liggen verschillende basisscholen en kinderdagverblijven. Er is een ruime keuze aan middelbare scholen in Bussum en Naarden. Sportverenigingen zijn er in Bussum en Naarden in overvloed en per fiets goed te bereiken: van hockey tot tennis en van rugby tot zeilen. En voor de kleintjes is Speelpark Oud Valkeveen iedere keer weer een feest!

Boodschappen

Er bevinden zich op korte afstand meerdere supermarkten zoals een grote Albert Heijn in het winkelcentrum Koningshoek. In het centrum van Bussum bevinden zich naast een 2e grote Albert Heijn en HEMA ook verschillende delicatessen winkels, slaggers, groentewinkels en bakkers. In het centrum zijn ook verschillende restaurants te vinden. Op zaterdag is er een gezellige markt in de Vesting, waarna het leuk is om even een koffietje te pakken in één van de leuke gelegenheden in de Vesting.

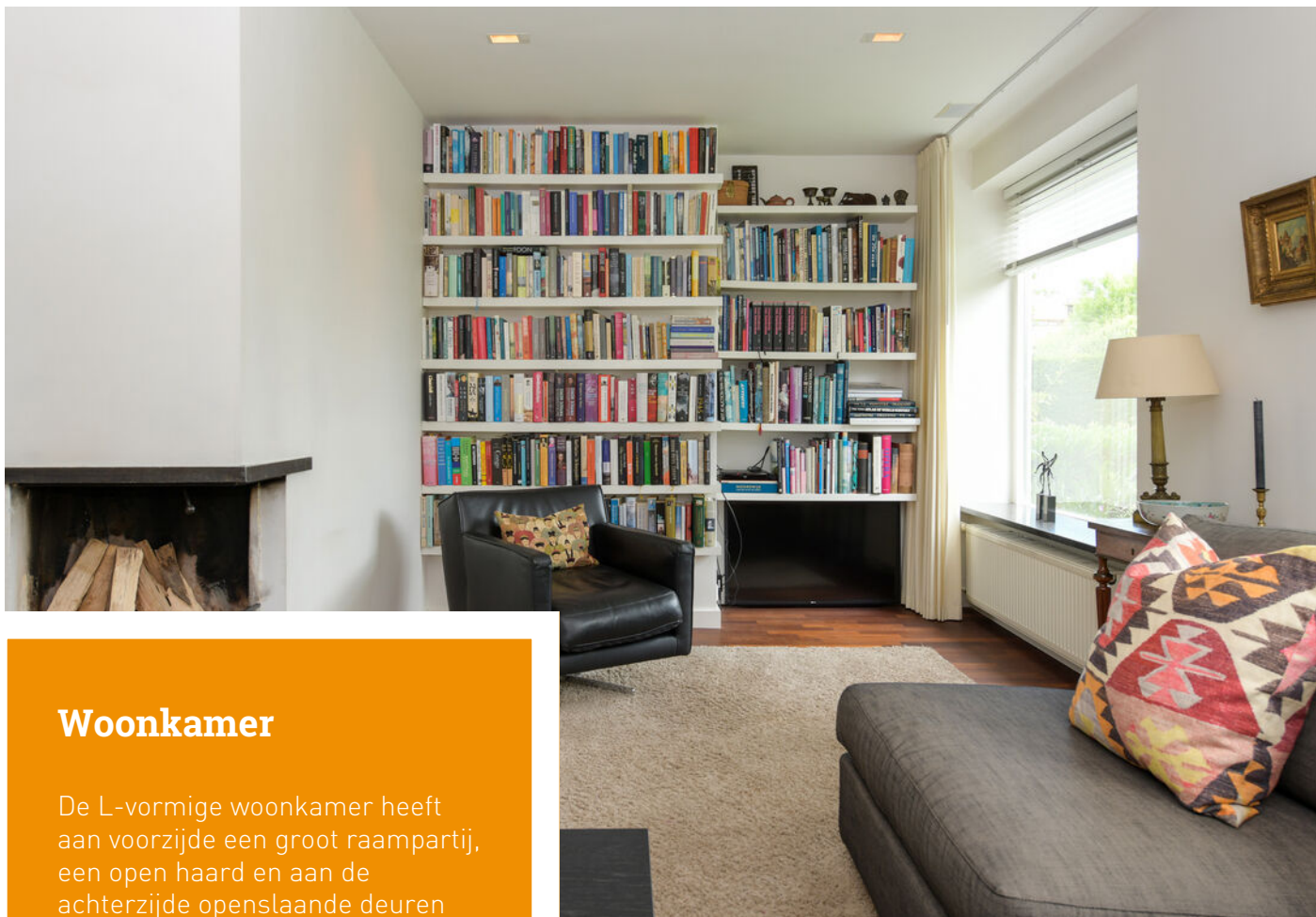
Vrije tijd

Naarden en Bussum worden omgeven door natuur: met aan de oostzijde bijvoorbeeld het natuurgebied Naardermeer en aan de zuidzijde de Bussummerheide. Een avondje uit? Een ruime keuze aan restaurants zijn te vinden in zowel Naarden-Vesting als Bussum. Een avondje naar het cultureel? Het gezellige theater de Mess ligt op loopafstand in de Vesting en het populaire Filmhuis in Bussum ligt op fietsafstand.



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



Woonkamer

De L-vormige woonkamer heeft aan voorzijde een groot raampartij, een open haard en aan de achterzijde openslaande deuren naar de tuin.

Op de vloer licht hier een fraaie parketvloer en zowel de wanden als het plafond hebben een gladde afwerking.

Aan de achterzijde is er een directe doorloop naar de woonkeuken.





Woonkeuken

De eigentijds afgewerkte woonkeuken heeft een prachtig hoog plafond, vloerverwarming en openslaande deuren naar de achtertuin. Er is luxe inbouwapparatuur zoals o.a. een stoomoven en grillplaat.

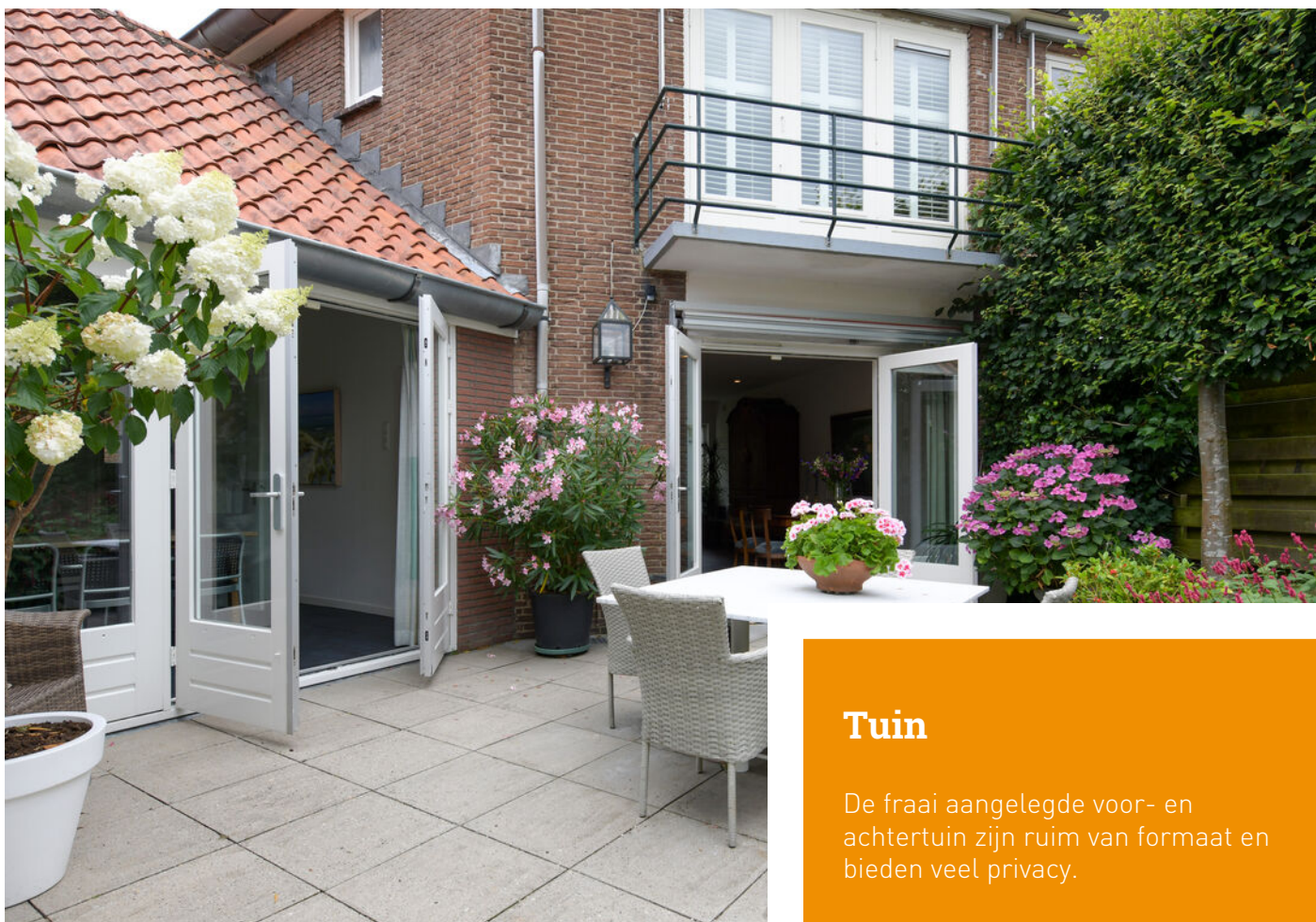
Aansluitend is er een ruime bijkeuken met bergruimte en wasmachine aansluiting.





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



Tuin

De fraai aangelegde voor- en achtertuin zijn ruim van formaat en bieden veel privacy.

Vanuit de achtertuin is er een ruime berging/tuinhuis met aansluitend een leuke overkapping.

De voortuin heeft o.a. een groot gazon en een belsoten terras. De achtertuin heeft 3 terrassen met altijd wel een plekje in de zon!





ellen moutaan

MAKELAARDIJ



Badkamer

De modern afgewerkte badkamer is voorzien van een inloopdouche, ligbad, 2e toilet en een vast wastafelmeubel.

De wanden zijn wit betegeld en er is een handoekenradiator.

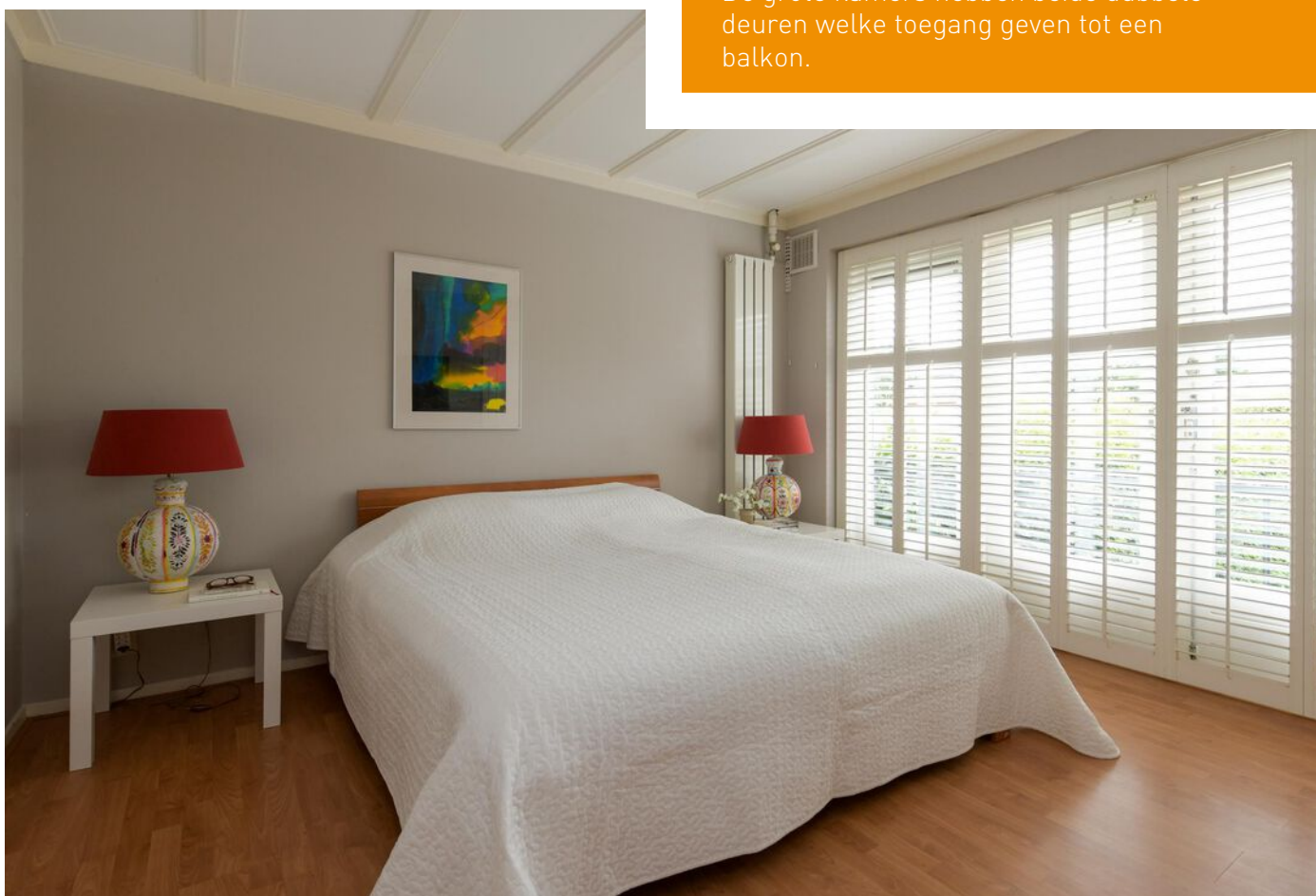




Slaapkamers

Op de eerste verdieping bevinden zich 2 riante slaapkamers en een kleinere 3e kamer welke op dit moment in gebruik is als kastenkamer.

De grote kamers hebben beide dubbele deuren welke toegang geven tot een balkon.



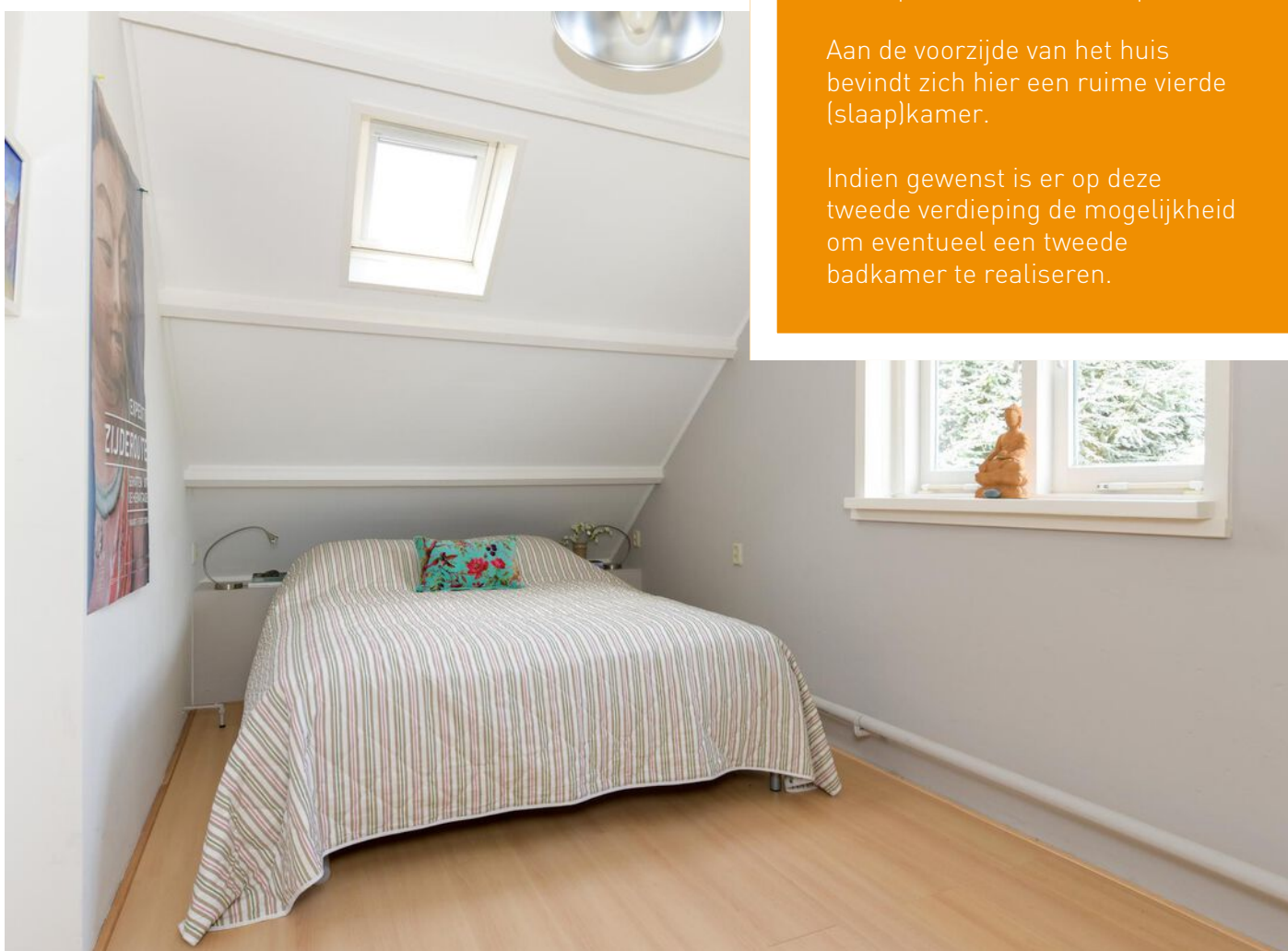


Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Hier bevindt zich een ruime multifunctionele ruimte met aan de achterzijde een grote dakkapel; een ideale werkplek!

Aan de voorzijde van het huis bevindt zich hier een ruime vierde (slaap)kamer.

Indien gewenst is er op deze tweede verdieping de mogelijkheid om eventueel een tweede badkamer te realiseren.



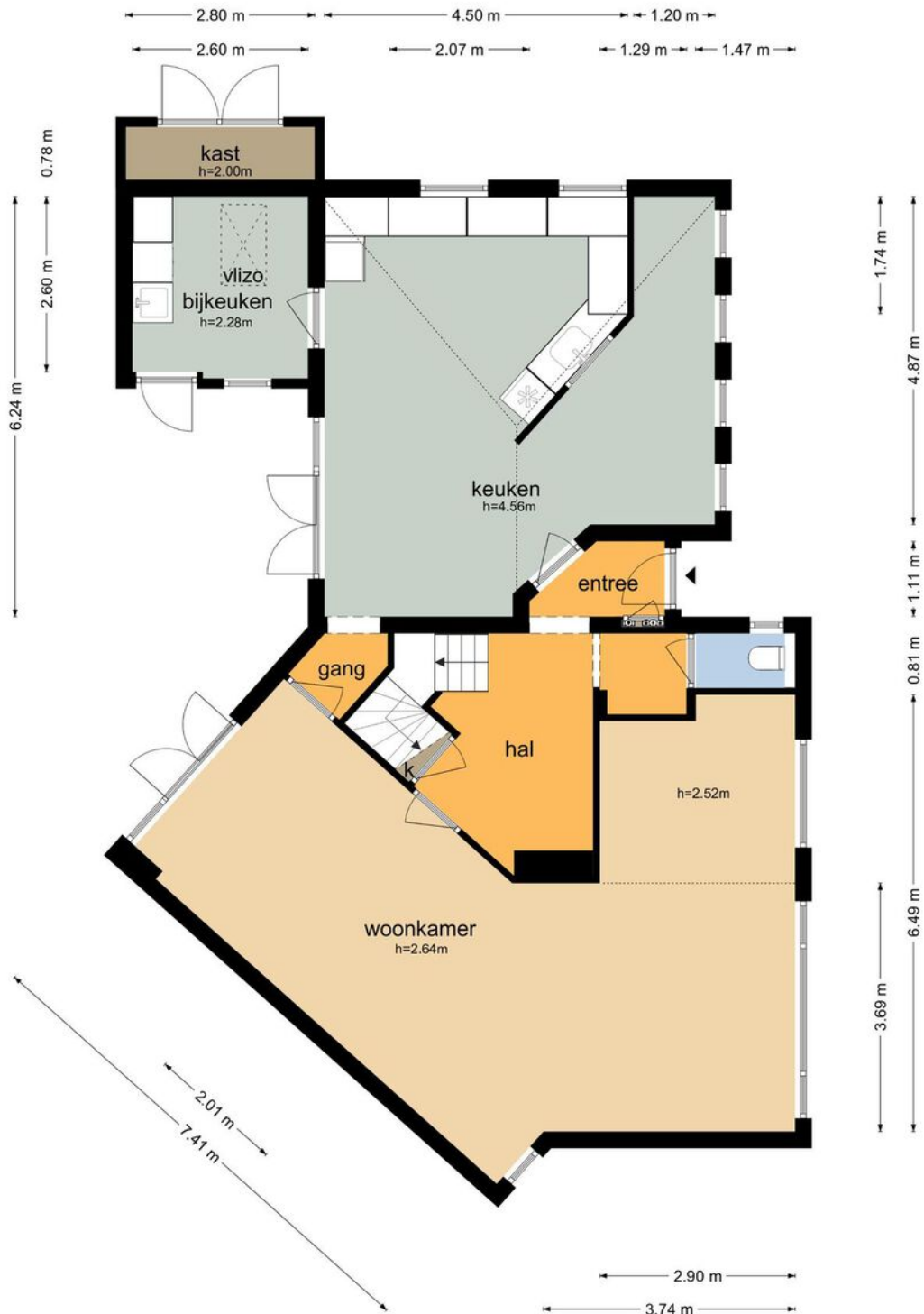


ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

Begane grond

Pr. Frederik Hendriklaan 92 - Naarden
Begane Grond



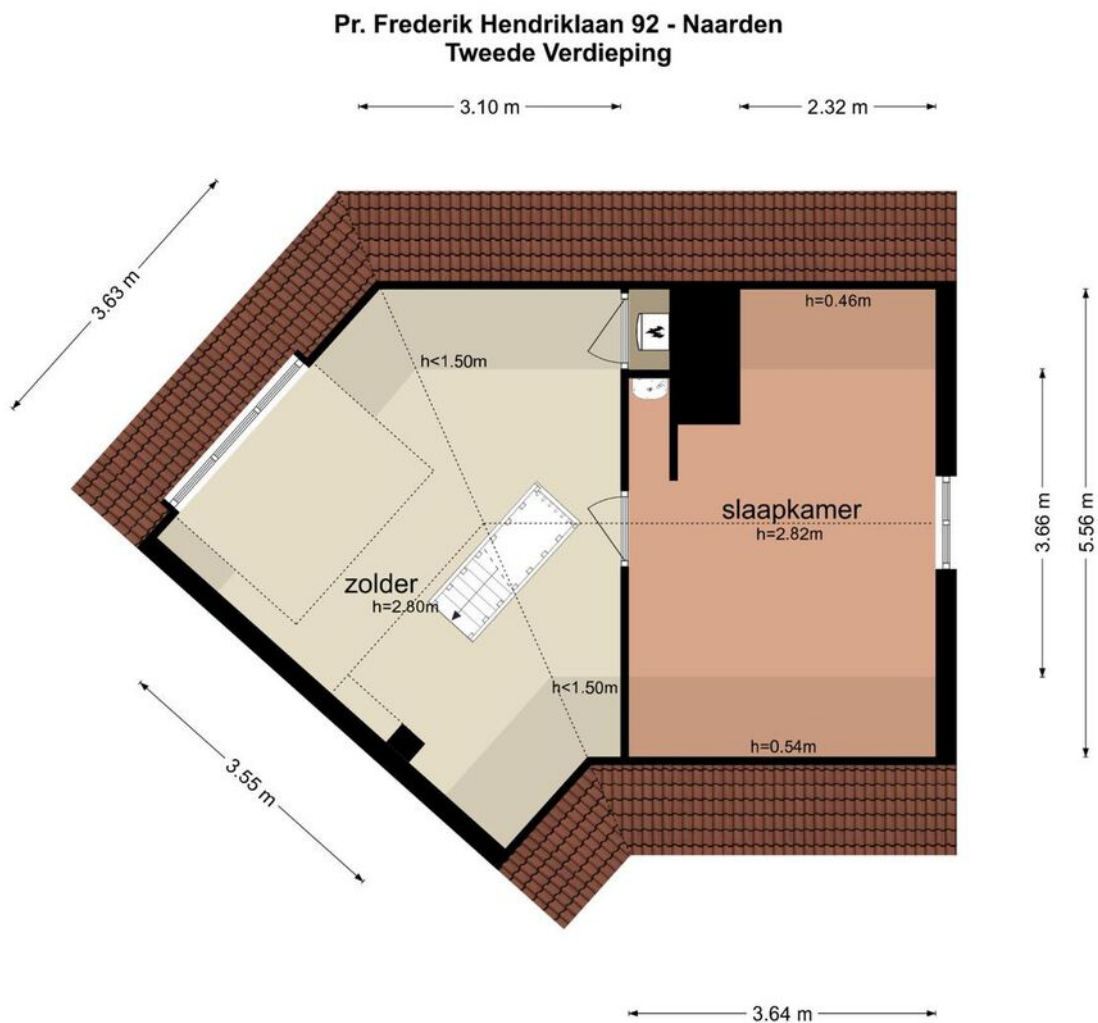
Eerste verdieping

Pr. Frederik Hendriklaan 92 - Naarden Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

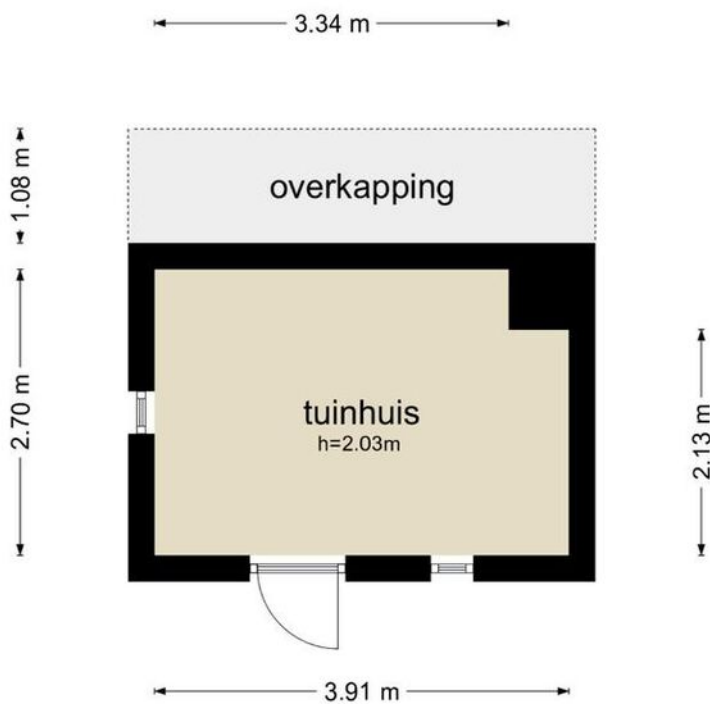
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Tuinhuis

Pr. Frederik Hendriklaan 92 - Naarden Tuinhuis



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Prins Frederik Hendriklaan 92 interessant? Wij vertellen u graag meer!



Eduard van Ieperen

NVM Makelaar RM/RT
eduard@mouthaan.nl



Ellen Mouthaan - van Schaijk

NVM Makelaar RM/RT
ellen@mouthaan.nl

www.prinsfrederikhendriklaan92.nl





ellen mouthaan

M A K E L A A R D I J

Marktstraat 15 1411CX Naarden | Telefoon 035-6942757 | WhatsApp 06-19 19 50 60
info@mouthaan.nl | www.mouthaan.nl | www.facebook.nl/mouthaan

