

Fijn huis met goede tuin!



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

van Hogendorpstraat 21
Naarden

www.vanhogendorpstraat21.nl



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ





Algemeen

Perceeloppervlakte:	155 m ²
Bouwjaar:	1956
Aanvaarding:	in overleg

Bijzonderheden

- ✓ Soort woning eengezinswoning
- ✓ Type woning tussenwoning
- ✓ Woonoppervlakte 81 m²
- ✓ Inhoud 323 m³
- ✓ Aantal kamers 4
- ✓ Aantal slaapkamers 3
- ✓ Onderhoud binnen matig
- ✓ Onderhoud buiten goed
- ✓ Keurmerken bouwkundige keuring aanwezig
- ✓ Isolatie spouwmuurisolatie, dubbel glas (HR++)
- ✓ Verwarming gaskachels
- ✓ Zonligging achtertuin gelegen op het zuiden
- ✓ Tuin kwaliteit verzorgd
- ✓ Bijzonderheid voorzien van kunststof ramen en kozijnen achter dakvlak zeer geschikt voor zonnepanelen



**Gelegen in gezellige straat op de Keverdijk,
op loopafstand
van alle voorzieningen en Naarden-Vesting**

Kinderen spelen hier nog buiten!

Helemaal naar eigen smaak op te knappen.



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

De Keverdijk, officieel genaamd "Tuindorp Keverdijk", is een woonwijk in Naarden en gelegen net ten noorden van de Vesting. De wijk kenmerkt zich door een gemêleerde bebouwing en in combinatie met een breed aanbod aan voorzieningen voor jong en oud is dit een fijne woonomgeving!

Wonen met kinderen

In de buurt wonen veel jonge gezinnen en dat is niet voor niets! Zo kun je hier heerlijk buiten spelen in de verschillende speeltuintjes en zijn er meerdere basisscholen op loopafstand. Ook is er een grote keuze uit kinderdagverblijven. Zijn de kinderen wat ouder? Er zijn ook meerdere middelbare scholen in zowel Naarden als Bussum!

In Naarden is een grote verscheidenheid aan sportclubs: van hockey tot tennis, voetbal en rugby. Willen de kinderen dansen of op een andere wijze creatief bezig zijn? Er zijn mogelijkheden te over!

En voor de kleintjes is Speelpark Oud Valkeveen helemaal top. Het park ligt op nog geen 10 minuten rijden en is ook per fiets zeer goed te bereiken.

Bereikbaarheid

Door de centrale ligging nabij de A1 zijn Amsterdam, Amersfoort en Utrecht zeer goed te bereiken. Ook het NS-station Naarden-Bussum ligt op ca. 10 minuten fietsen.

Voorzieningen

Op de Keverdijk zijn verschillende winkels voor de dagelijkse boodschappen te vinden. Zo is er naast een supermarkt ook een drogisterij, slagerij, naaiatelier/stomerij, bakkerij, viswinkel, bloemist en een goede pizzeria. Ook ligt Naarden-Vesting met haar leuke winkeltjes en restaurants op loopafstand en ligt het centrum van Bussum op fietsafstand.

Vrije tijd

Sportclubs zijn op fietsafstand gelegen. Een heerlijke stadswandeling door Naarden-Vesting of een wandeling over de groene Vestinwallen of in natuurgebied Naardermeer is zeker aan te raden. Het Naarderbos biedt ook veel mogelijkheden om de vrije tijd door te brengen; er is een leuk strand en voor watersportliefhebbers is er een fantastische jachthaven.

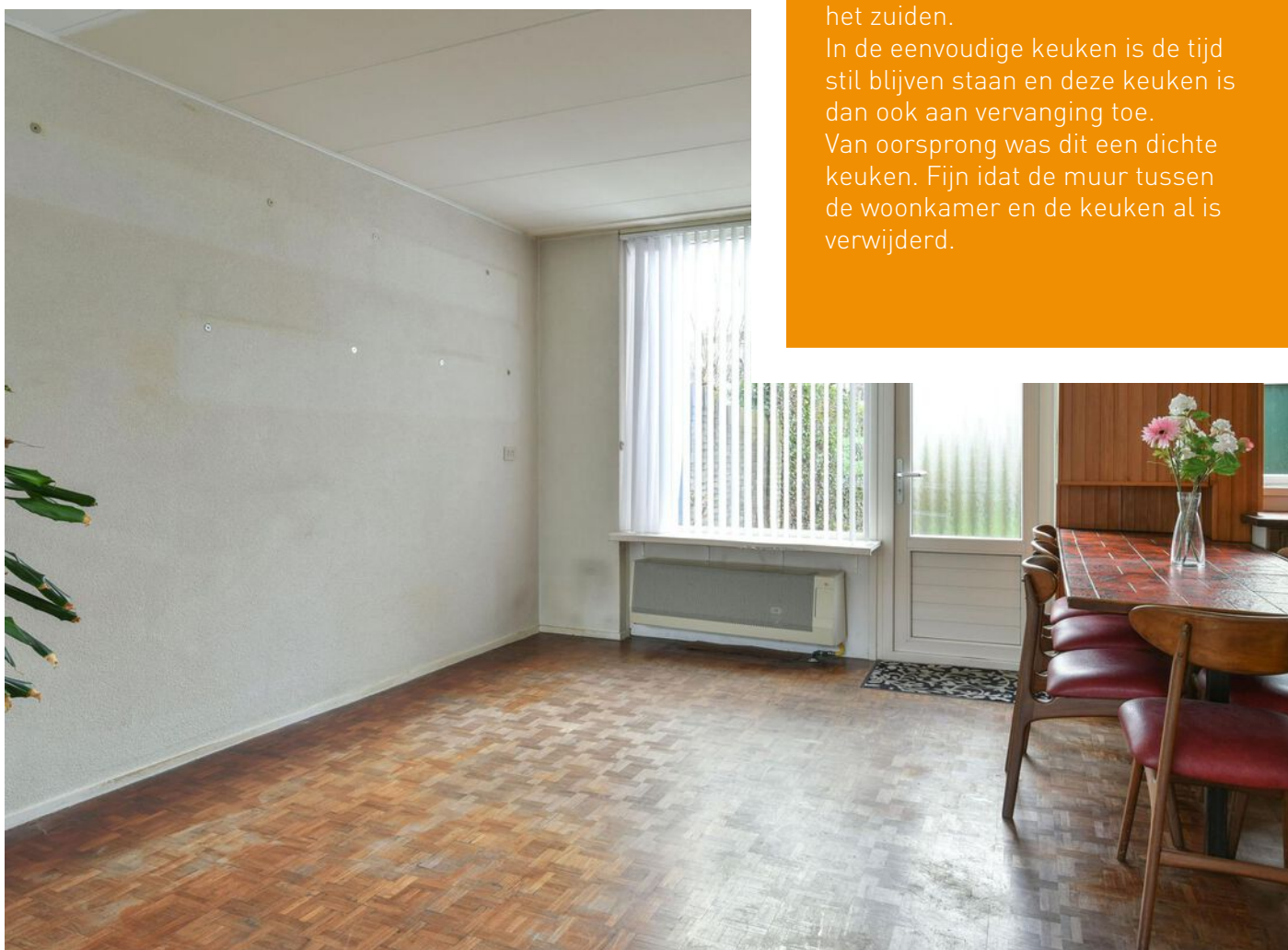


Woonkamer

Dit huis heeft een ruime en brede woonkamer met een parketvloer. Door de grote raampartijen aan beide kanten is deze kamer heerlijk licht. Een deur geeft toegang tot de ruime achtertuin op het zuiden.

In de eenvoudige keuken is de tijd stil blijven staan en deze keuken is dan ook aan vervanging toe.

Van oorsprong was dit een dichte keuken. Fijn idat de muur tussen de woonkamer en de keuken al is verwijderd.





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ





Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers.

Een zeer ruime slaaplamer met wastafel (dit waren oorspronkelijk twee aparte kamers), een slaapkamer met vaste kast en een kleinere werk-/kinderkamer.

Genoeg ruimte!



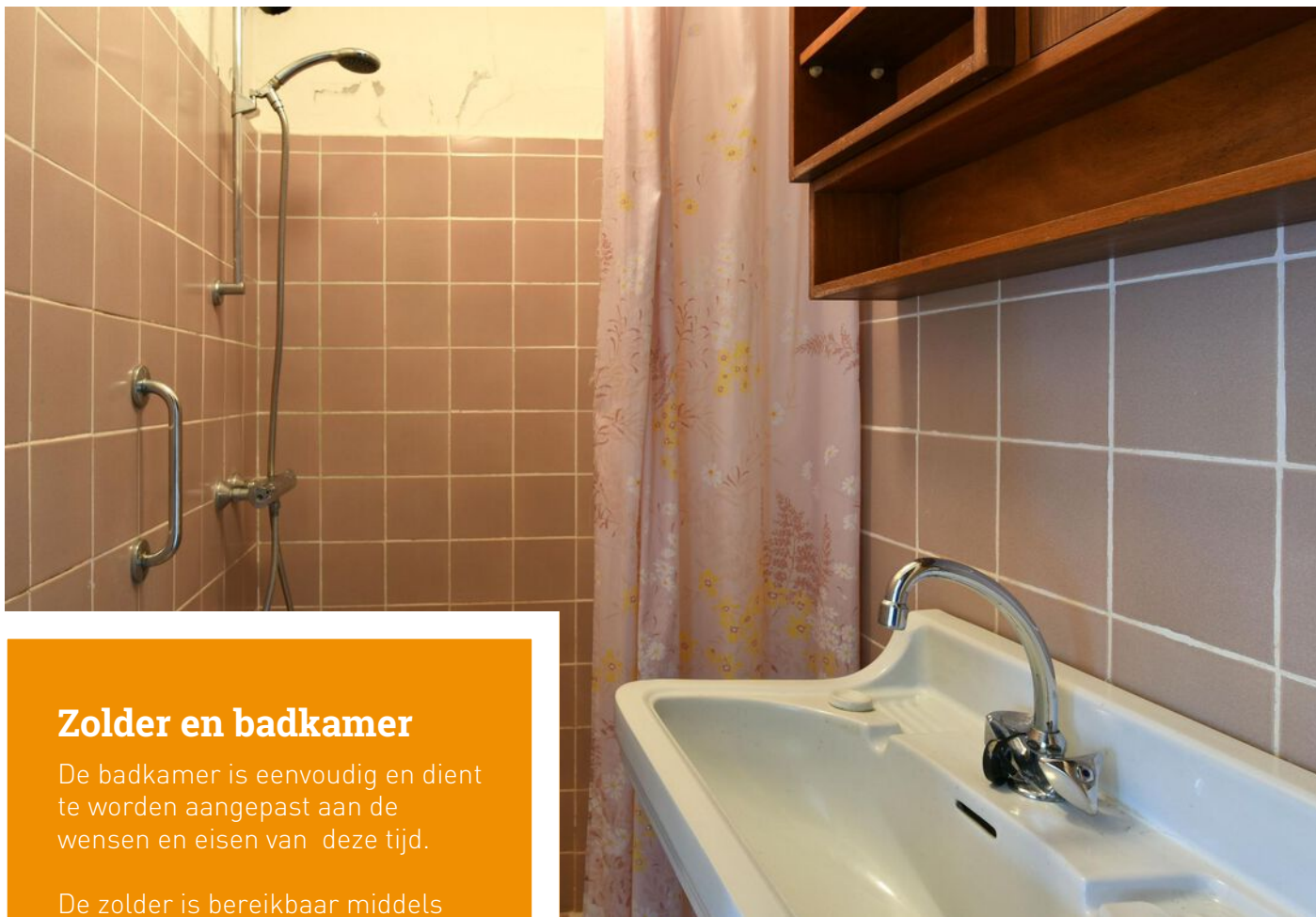
ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



Zolder en badkamer

De badkamer is eenvoudig en dient te worden aangepast aan de wensen en eisen van deze tijd.

De zolder is bereikbaar middels een eenvoudige vaste trap en biedt nu veel bergruimte.

Door een nokverhoging aan te brengen is een volwaardige extra kamer te creëren!



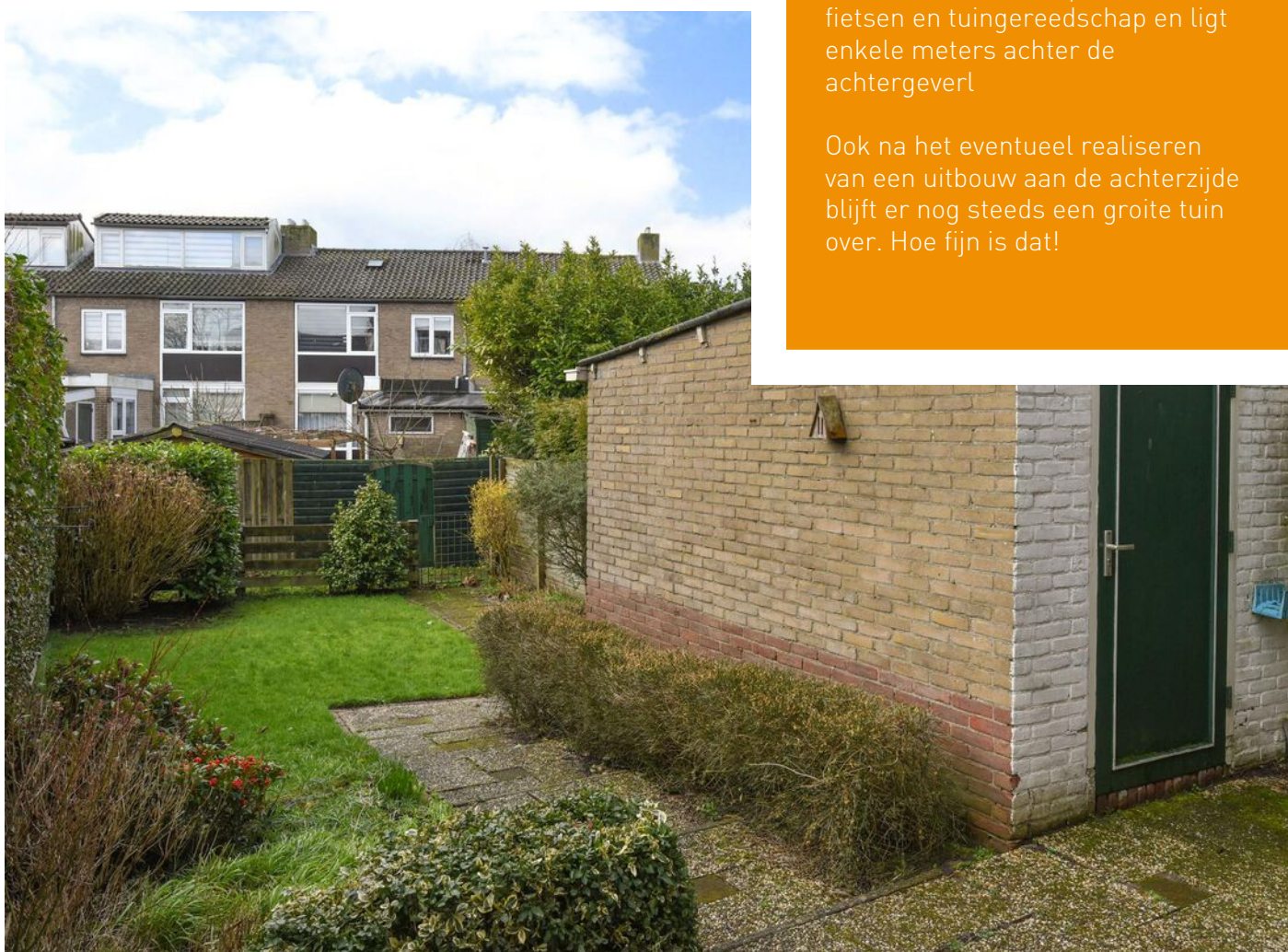


De tuin

De goed verzorgde achtertuin op het zuiden is een van de grootste pluspunten van dit huis. Prettig is ook de achterom.

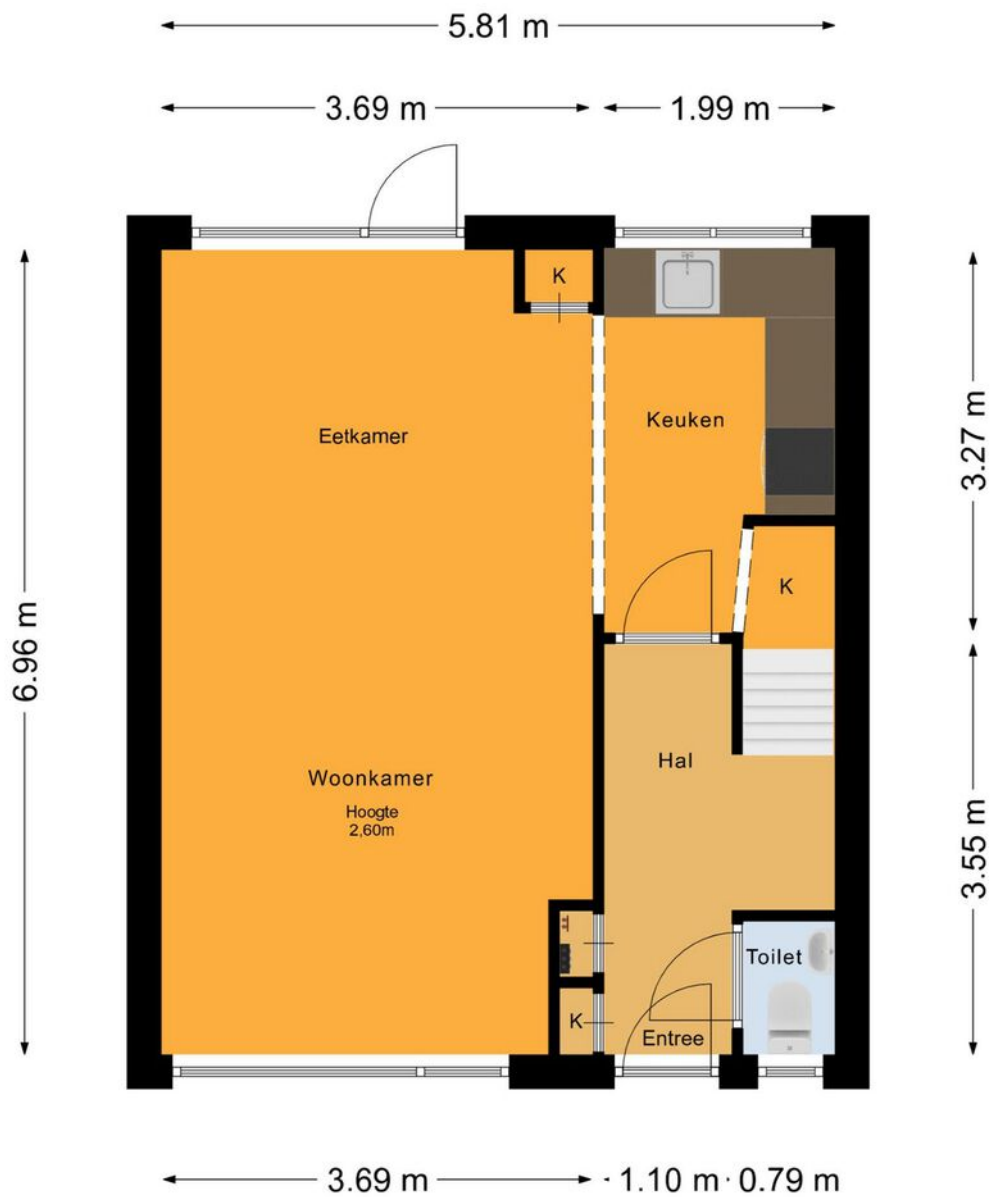
De stenen schuur is praktisch voor fietsen en tuingereedschap en ligt enkele meters achter de achtergevel.

Ook na het eventueel realiseren van een uitbouw aan de achterzijde blijft er nog steeds een groote tuin over. Hoe fijn is dat!



Begane grond

van Hogendorpstraat 21, Naarden
Begane Grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

Eerste verdieping

van Hogendorpstraat 21, Naarden
1e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

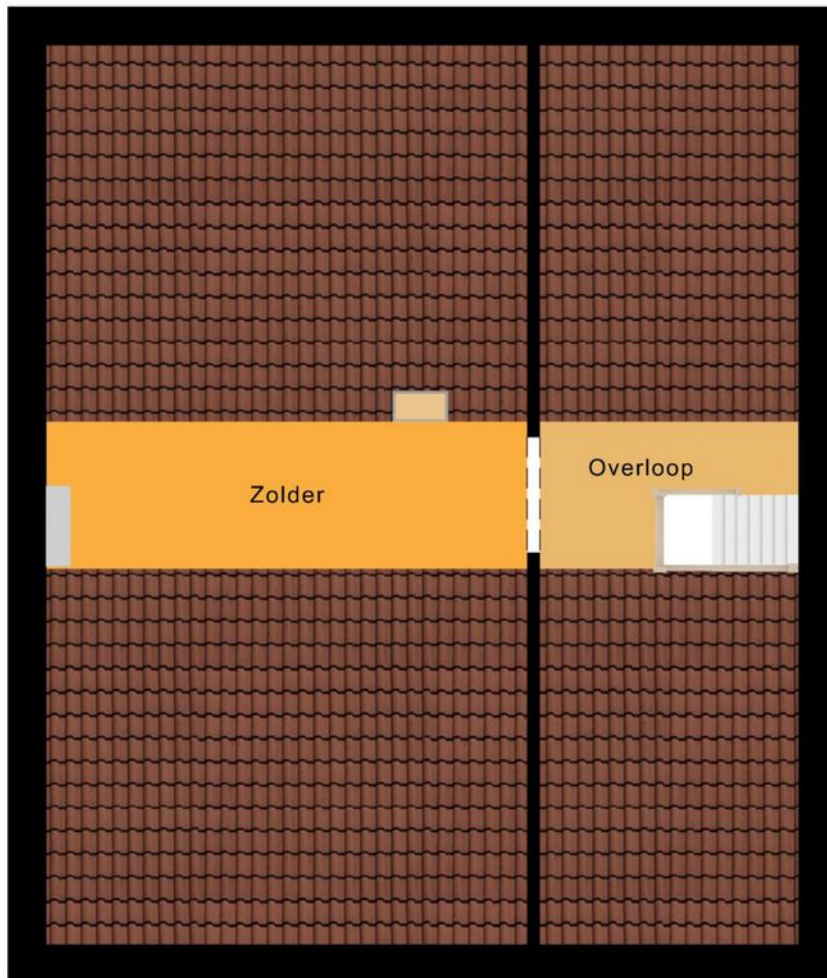
ellen moutaaan

MAKELAARDIJ

Zolder

van Hogendorplan 21, Naarden
2e Verdieping

← 3.72 m → ← 2.02 m →



← 5.83 m →

~ 1.14 m ~

De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: van Hogendorplan 21



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente	Naarden
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie	F
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel	1673
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 maart 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



van Hogendorplaan 21 interessant? Wij vertellen u graag meer!



Eduard van Ieperen

NVM Makelaar RM/RT
eduard@mouthaan.nl



Ellen Mouthaan - van Schaijk

NVM Makelaar RM/RT
ellen@mouthaan.nl

www.van Hogendorplaan 21.nl

Website

Facebook

Instagram





ellen mouthaan

M A K E L A A R D I J

Marktstraat 15 1411CX Naarden | Telefoon 035-6942757 | WhatsApp 06-19 19 50 60
info@mouthaan.nl | www.mouthaan.nl | www.facebook.nl/mouthaan

