

Karakteristiek jaren '30 gezinshuis!



ellen moutaan

MAKELAARDIJ

Generaal Kraijenhoffstraat 9
Naarden
generaalkraijenhoffstraat9.nl



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ





Algemeen

Perceeloppervlakte:	204 m ²
Bouwjaar:	1937
Aanvaarding:	in overleg

Bijzonderheden

✓ Soort woning	eengezinswoning
✓ Type woning	tussenwoning
✓ Woonoppervlakte	119 m ²
✓ Inhoud	419 m ³
✓ Aantal kamers	5
✓ Aantal slaapkamers	4
✓ Onderhoud binnen	redelijk tot goed
✓ Onderhoud buiten	goed
✓ Keurmerken	bouwkundig rapport aanwezig
✓ Isolatie	dubbel glas
✓ Verwarming	c.v.-ketel, open haard
✓ Tuin oppervlakte	86 m ²
✓ Tuin kwaliteit	verzorgd
✓ CV merk	combi HR 2021



Een echt familiehuis gelegen aan een van de mooiste en gezelligste straatjes van de Keverdijk, waar veel jonge gezinnen wonen. Met een heerlijke voor- en achtertuin, uitgebouwde woonkamer en 4 slaapkamers!



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



De Keverdijk, officieel genaamd "Tuindorp Keverdijk", is een woonwijk in Naarden en gelegen net ten noorden van de Vesting. De wijk kenmerkt zich door een gemêleerde bebouwing en in combinatie met een breed aanbod aan voorzieningen voor jong en oud is dit een fijne woonomgeving!

Wonen met kinderen

In de buurt wonen veel jonge gezinnen en dat is niet voor niets! Zo kun je hier heerlijk buiten spelen in de verschillende speeltuintjes en zijn er meerdere basisscholen op loopafstand. Ook is er een grote keuze uit kinderdagverblijven. Zijn de kinderen wat ouder? Er zijn ook meerdere middelbare scholen in zowel Naarden als Bussum!

In Naarden is een grote verscheidenheid aan sportclubs: van hockey tot tennis, voetbal en rugby. Willen de kinderen dansen of op een andere wijze creatief bezig zijn? Er zijn mogelijkheden te over! En voor de kleintjes is Speelpark Oud Valkeveen helemaal top. Het park ligt op nog geen 10 minuten rijden en is ook per fiets zeer goed te bereiken.

Bereikbaarheid

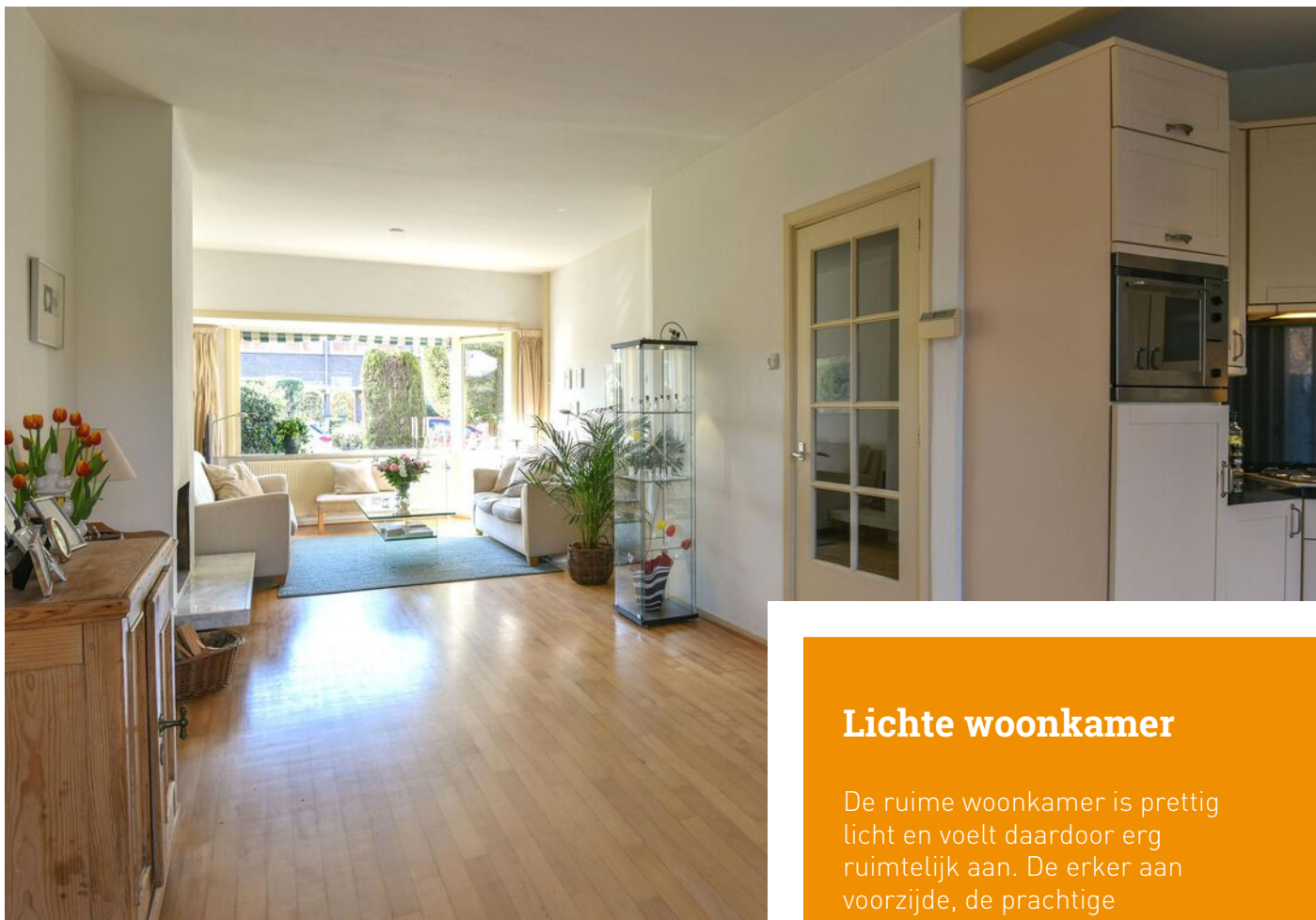
Door de centrale ligging nabij de A1 zijn Amsterdam, Amersfoort en Utrecht zeer goed te bereiken. Ook het NS-station Naarden-Bussum ligt op ca. 10 minuten fietsen daarnaast ligt er een bushalte op ca. 350 meter van het huis.

Voorzieningen

Op de Keverdijk zijn verschillende winkels voor de dagelijkse boodschappen te vinden. Zo is er naast een supermarkt ook een drogisterij, slagerij, naaiatelier/stomerij, bakkerij, viswinkel, bloemist en een goede pizzeria. Ook ligt Naarden-Vesting met haar leuke winkeltjes en restaurants op loopafstand en ligt het centrum van Bussum op fietsafstand.

Vrije tijd

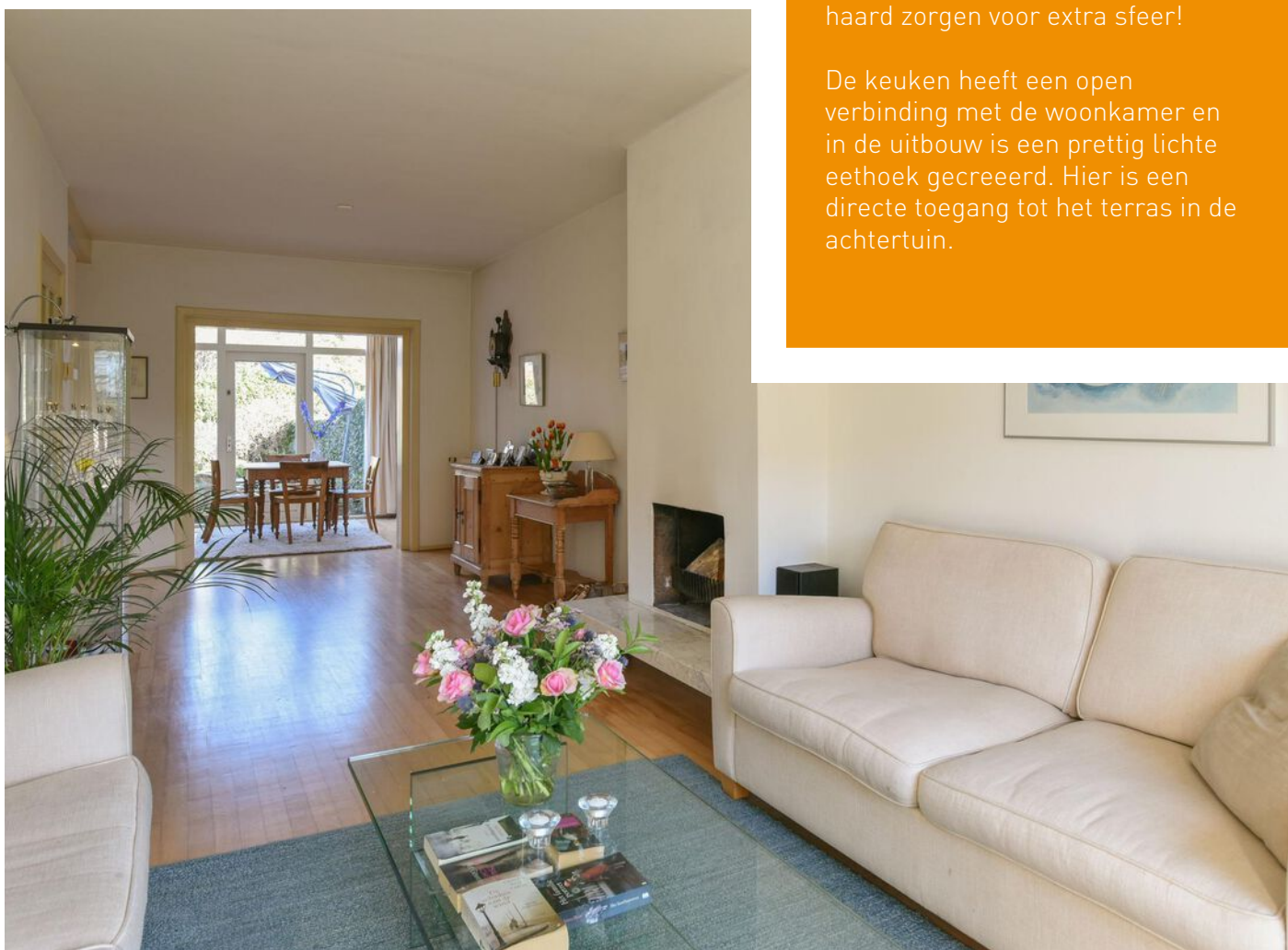
Een heerlijke stadswandeling door Naarden-Vesting of een wandeling over de groene Vestinwallen of in natuurgebied Naardermeer is zeker aan te raden. Het Naarderbos biedt ook veel mogelijkheden om de vrije tijd door te brengen; er is een leuk strand en voor watersportliefhebbers is er een fantastische jachthaven.



Lichte woonkamer

De ruime woonkamer is prettig licht en voelt daardoor erg ruimtelijk aan. De erker aan voorzijde, de prachtige beukenhouten vloer en de gezellige haard zorgen voor extra sfeer!

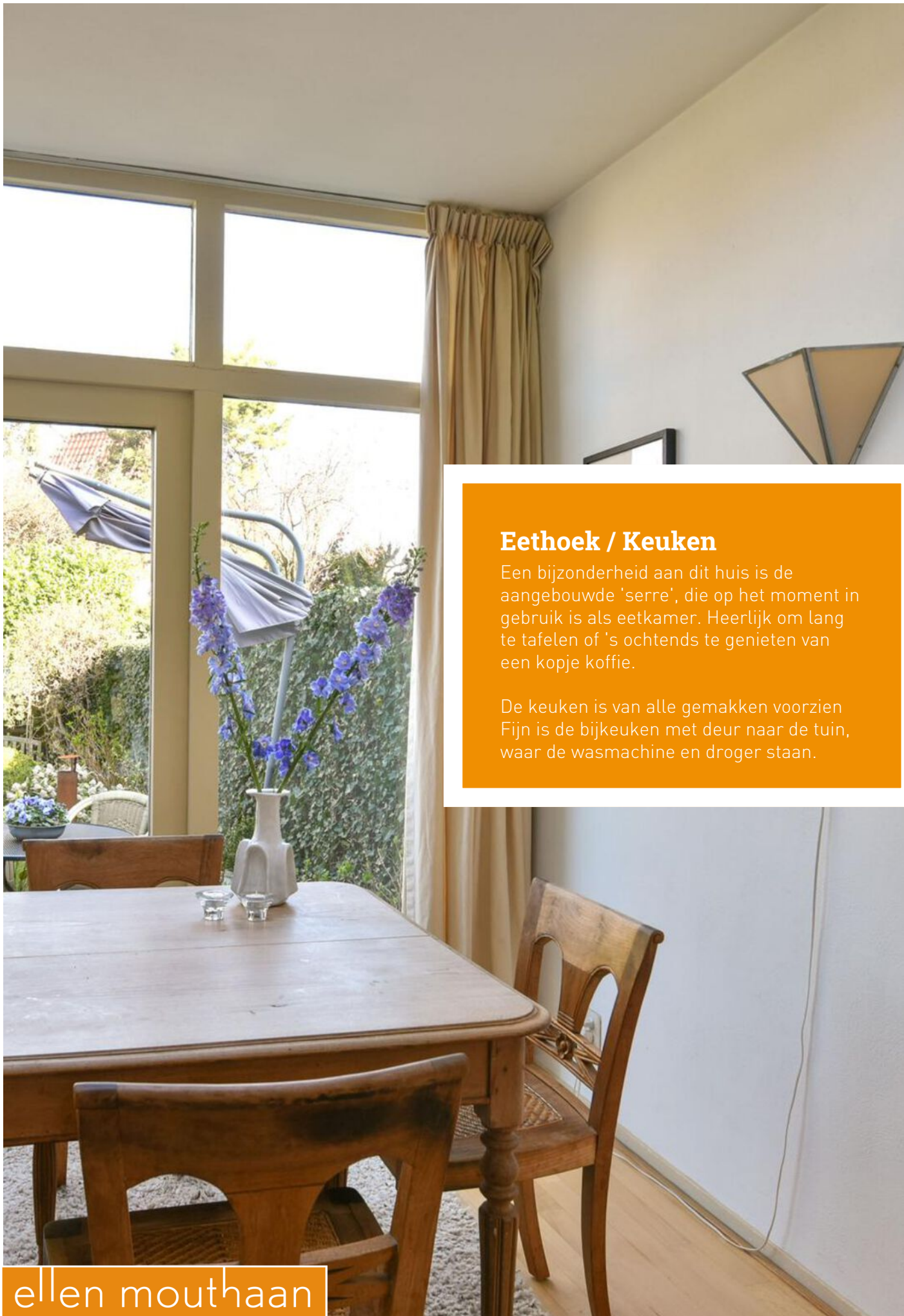
De keuken heeft een open verbinding met de woonkamer en in de uitbouw is een prettig lichte eethoek gecreeerd. Hier is een directe toegang tot het terras in de achtertuin.





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



Eethoek / Keuken

Een bijzonderheid aan dit huis is de aangebouwde 'serre', die op het moment in gebruik is als eetkamer. Heerlijk om lang te tafelen of 's ochtends te genieten van een kopje koffie.

De keuken is van alle gemakken voorzien. Fijn is de bijkeuken met deur naar de tuin, waar de wasmachine en droger staan.



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

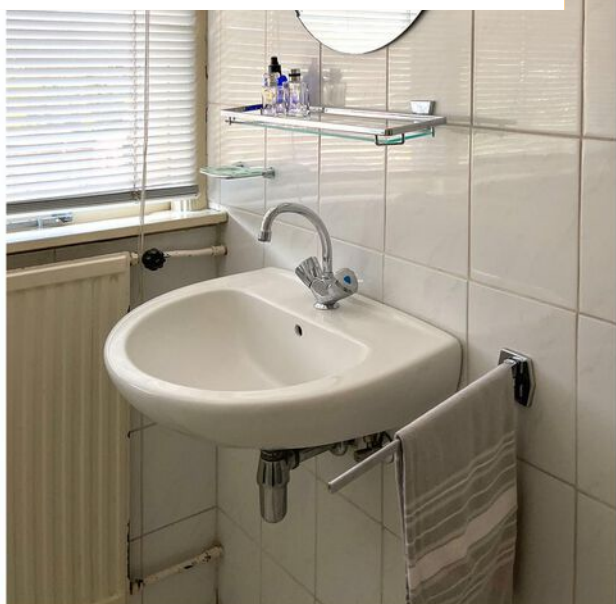


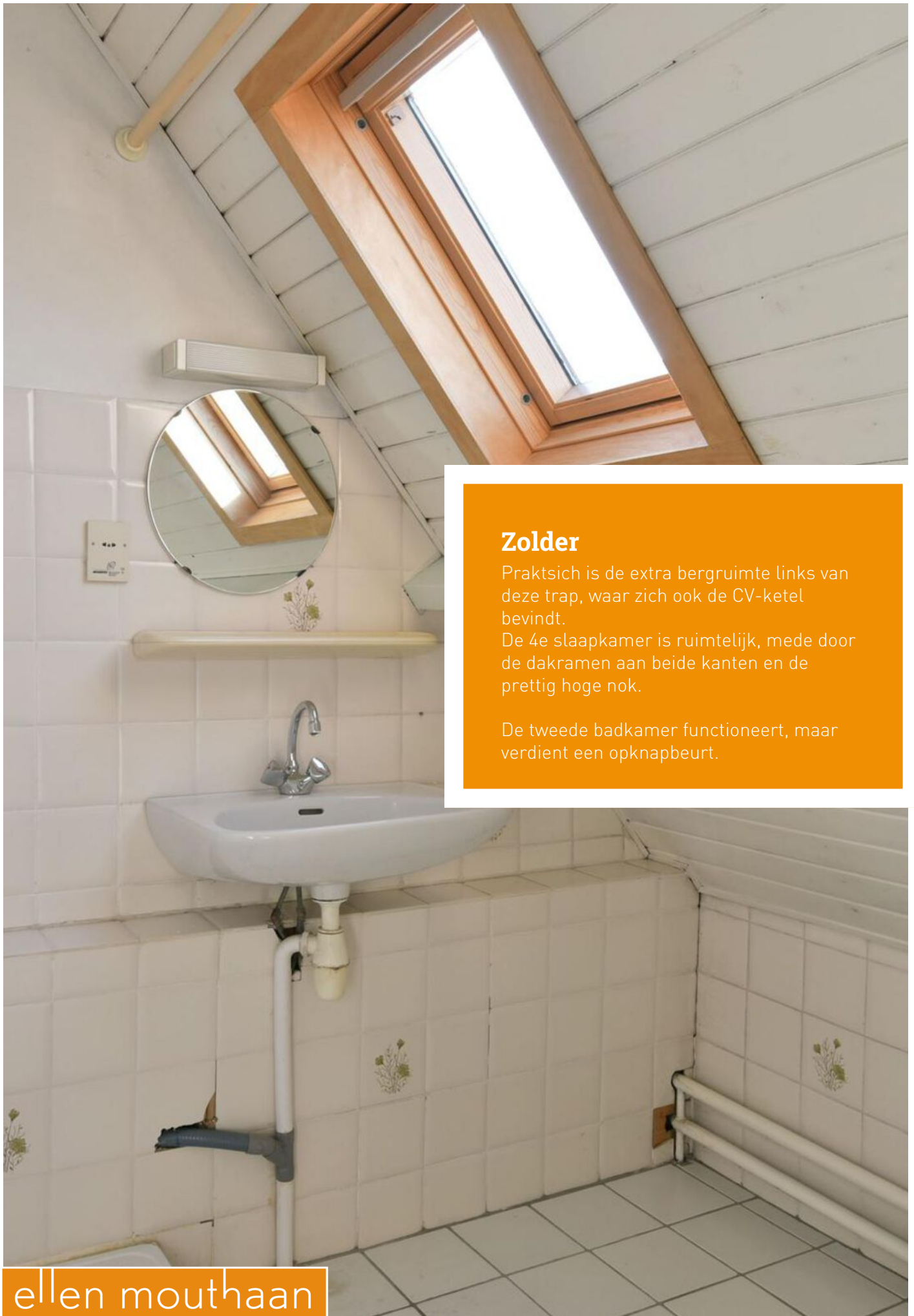
Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 in grootte variërende slaapkamers. Aan zowel de voor- als achterzijde zijn de 2 grootste slaapkamers gesitueerd. De derde kleinere kamer bevindt zich aan de voorzijde die goed te gebruiken is als kinder- of werkkamer.

Er is een eenvoudige badkamer met een douchecabine, toilet en wastafel.

Via een vaste trap is de zolder bereikbaar!





Zolder

Praktsich is de extra bergruimte links van deze trap, waar zich ook de CV-ketel bevindt.

De 4e slaapkamer is ruimtelijk, mede door de dakramen aan beide kanten en de prettig hoge nok.

De tweede badkamer functioneert, maar verdient een opknapbeurt.



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



A photograph of a garden scene. In the foreground, a wooden bench with a curved backrest sits on a brick-paved area. To the left of the bench is a green lantern on a wicker base, and next to it is a grey, weathered metal pot containing a bare, woody plant. Behind the bench and lantern is a dense, tall hedge of green, glossy-leaved bushes. The background shows more trees and a clear blue sky.

De achtertuin

Een van de vele pluspunten van dit huis!
Een heerlijk diepe achtertuin met achterom
en een stenen schuur.

Zeer groen, waardoor de tuin besloten
aanvoelt en met zorg is aangelegd. Door de
meerdere zitjes kan er op elk moment van
de dag wel ergens van de zon genoten
worden!



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

Begane grond



ellen moutaans

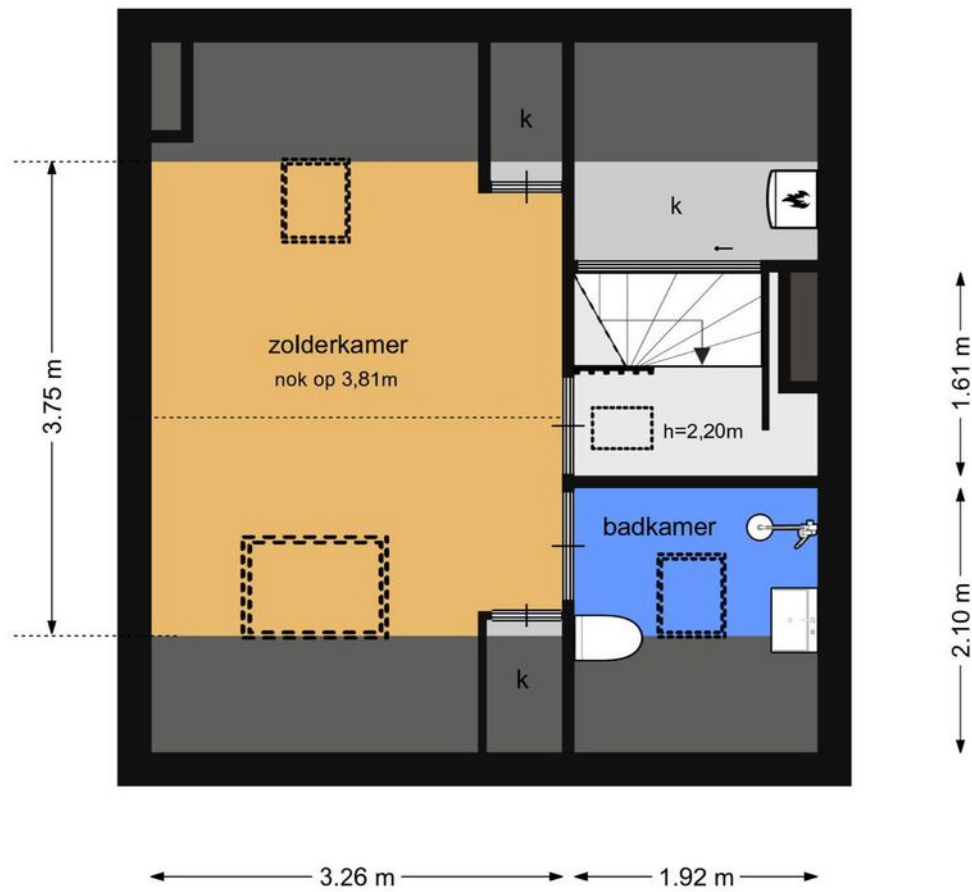
MAKELAARDIJ

Eerste verdieping



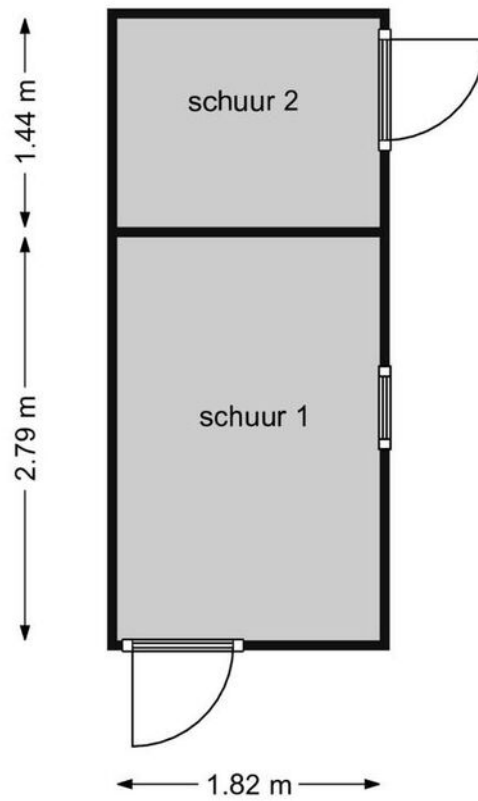
Zolder

2e verdieping



Schuren

schuren



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Generaal Kraijenhoff



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
12345 25	Kadastrale gemeente Naarden	
— (black)	Sectie F	
— (orange)	Perceel 1291	
— (green)		
— (red)		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 april 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		

Generaal Kraijenhoffstraat 9 interessant? Wij vertellen u graag meer!



Eduard van Ieperen

NVM Makelaar RM/RT
eduard@mouthaan.nl



Ellen Mouthaan - van Schaijk

NVM Makelaar RM/RT
ellen@mouthaan.nl

www.generaalkraijenhoffstraat9.nl

Website



Facebook

Instagram





ellen mouthaan

M A K E L A A R D I J

Marktstraat 15 1411CX Naarden | Telefoon 035-6942757 | WhatsApp 06-19 19 50 60
info@mouthaan.nl | www.mouthaan.nl | www.facebook.nl/mouthaan

