

Prettig licht 3-kamer hoekappartement



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

Burgemeester Jur. Visserlaan 34
Naarden
www.burgjurvisserlaan34.nl



Algemeen

Bouwjaar: 1961
 Aanvaarding: in overleg

Bijzonderheden

- ✓ Soort woning portiekflat
- ✓ Type woning appartement
- ✓ Woonoppervlakte 65 m²
- ✓ Inhoud 200 m³
- ✓ Aantal kamers 3
- ✓ Aantal slaapkamers 2
- ✓ Onderhoud binnen goed
- ✓ Onderhoud buiten goed

- ✓ Isolatie dubbel glas
- ✓ Verwarming c.v.-ketel

- ✓ CV merk Junkers Bosch 2000
- ✓ CV bouwjaar 2000
- ✓ CV brandstof gas
- ✓ Energieklasse E (oud label)
- ✓ Warm water c.v.-ketel
- ✓ Berging



**Een prettig licht 3-kamer
 hoekappartement met 2 balkons en een
 extra grote berging in de onderbouw.
 Gelegen op derde en tevens bovenste
 verdieping van een kleinschalig
 appartementengebouw**



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

De Burgemeester Jur. Visserlaan betreft een brede doorgaande straat met aan beide zijde de woonwijk 'Vierhoven'.

De wijk kenmerkt zich door het viertal hofjes (woonerven) met woonhuizen en met aan de buitenrand een viertal kleinschalige appartementengebouwen, waarvan nummer 34 deel uit maakt.

Bereikbaarheid

Door de centrale ligging nabij de A1 zijn Amsterdam, Amersfoort en Utrecht zeer goed te bereiken. Ook het NS-station Naarden-Bussum ligt op ca. 10 minuten fietsen daarnaast ligt er een bushalte op ca. 350 meter van het appartement.

Voorzieningen

In de straat bevinden zich op nog geen 50 meter afstand verschillende winkels voor de dagelijkse boodschappen te vinden.

Daarnaast is er in de nabijgelegen wijk 'Keverdijk' een grotere supermarkt, een drogisterij, slagerij, naaiatelier/stomerij, bakkerij, viswinkel, bloemist en een goede pizzeria. Ook ligt Naarden- Vesting met haar leuke winkeltjes en restaurants op loopafstand en ligt het centrum van Bussum op fietsafstand.

Vrije tijd

De hockeyclub en overige sportclubs zijn op fietsafstand gelegen. Ook een heerlijke stadswandeling door Naarden-Vesting of een wandeling over de groene Vestinwallen is zeker aan te raden.

Daarnaast ligt natuurgebeid 'Naardermeer' op een korte fietsafstand. Een prachtige locatie voor een lange wandeling of fietstocht.

Het Naarderbos biedt ook veel mogelijkheden om de vrije tijd door te brengen; er is een leuk strand en voor watersportliefhebbers is er een fantastische jachthaven.



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ





Woon/eetkamer

De woonkamer is voorzien van een lichte laminaatvloer en de muren zijn witgeschilderd. In combinatie met het grote hoeveelheid lichtinval heeft deze kamer een gezellige en lichte uitstraling.

Op het balkon aan de voorzijde van het appartement is het heerlijk genieten van de ochtendzon.



ellen mouthaan

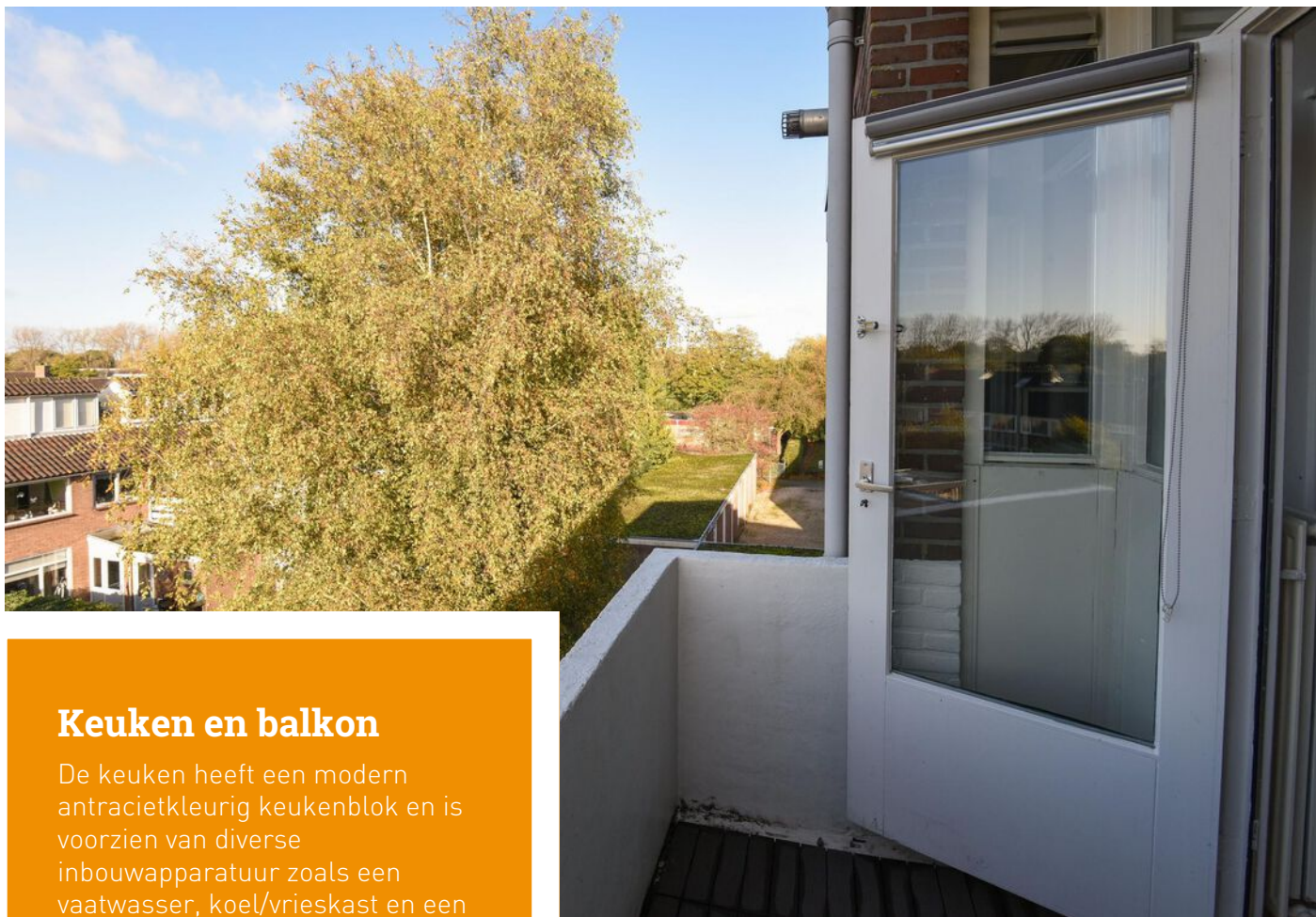
MAKELAARDIJ



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ





Keuken en balkon

De keuken heeft een modern antracietkleurig keukenblok en is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, koel/vrieskast en een combioven.

Vanuit de keuken is er toegang tot het tweede balkon aan de achterzijde. Hier staat de middag- en avondzon.

Vanuit de keuken is ook toegang tot de badkamer.





Slaapkamers en badkamer

Er zijn 2 slaapkamers; een aan de voorzijde en een aan de achterzijde van het appartement.

De badkamer is recent gemoderniseerd en heeft een ruime douchecabine en een wastafelmeubel. Hier is ook de wasmachine aansluiting en de c.v.-opstelling.



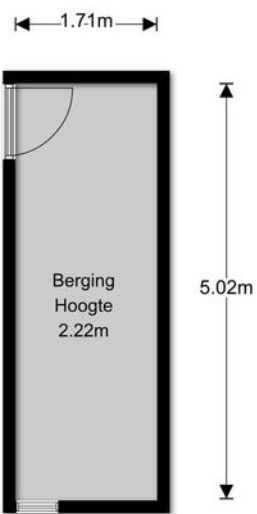
ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

Plattegrond



Berging



Burgemeester Jur. Visserlaan 34 interessant? Wij vertellen u graag meer!



Eduard van Ieperen

NVM Makelaar RM/RT

eduard@mouthaan.nl



Ellen Mouthaan - van Schaijk

NVM Makelaar RM/RT

ellen@mouthaan.nl

www.burgjurvisserlaan34.nl

Facebook



Website



Instagram





ellen mouthaan

M A K E L A A R D I J

Marktstraat 15 1411CX Naarden | Telefoon 035-6942757 | WhatsApp 06-19 19 50 60
info@mouthaan.nl | www.mouthaan.nl | www.facebook.nl/mouthaan

