

Hoekhuis met groen uitzicht en grote tuin



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

Keverdijk 61
Naarden
www.keverdijk61.nl



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ





Algemeen

Perceeloppervlakte:	232 m ²
Bouwjaar:	1955
Aanvaarding:	in overleg

Bijzonderheden

✓ Soort woning	eengezinswoning
✓ Type woning	hoekwoning
✓ Woonoppervlakte	75,5 m ²
✓ Inhoud	314 m ³
✓ Aantal kamers	4
✓ Aantal slaapkamers	3
✓ Onderhoud binnen	redelijk tot goed
✓ Onderhoud buiten	redelijk tot goed
✓ Keurmerken	bouwkundige keuring aanwezig
✓ Isolatie	muurisolatie, dubbel glas
✓ Verwarming	c.v.-ketel
✓ Tuin oppervlakte	circa 45 m ²
✓ Tuin kwaliteit	normaal
✓ CV merk	Remeha combi
✓ CV bouwjaar	2020
✓ Energieklasse	D
✓ Warm water	c.v.-ketel



Fijn hoekhuis met fantastisch vrij uitzicht op groene volkstuinten!

Met een eigen oprit, ruime tuin met moestuin en buitenkamer, lichte woonkamer en 3 slaapkamers.

Heerlijk wonen aan de gezellige Keverdijk!



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



De Keverdijk, officieel genaamd "Tuindorp Keverdijk", is een woonwijk in Naarden en gelegen net ten noordwesten van de Vesting. De wijk kenmerkt zich door een gemêleerde bebouwing en in combinatie met een breed aanbod aan voorzieningen voor jong en oud is dit een fijne woonomgeving.

Wonen met kinderen

In de buurt wonen veel jonge gezinnen en dat is niet voor niets! Zo kun je hier heerlijk buiten spelen in de verschillende speeltuintjes en zijn er meerdere basisscholen op loopafstand. Ook is er een grote keuze uit kinderdagverblijven. Zijn de kinderen wat ouder? Er zijn ook meerdere middelbare scholen in zowel Naarden als Bussum.

In Naarden is een grote verscheidenheid aan sportclubs: van hockey tot tennis, voetbal en rugby. Willen de kinderen dansen of op een andere wijze creatief bezig zijn? Er zijn mogelijkheden te over!

En voor de kleintjes is Speelpark Oud Valkeveen helemaal top.

Bereikbaarheid

Door de centrale ligging nabij de A1 zijn Amsterdam, Amersfoort en Utrecht zeer goed te bereiken. Ook het

NS-station Naarden-Bussum ligt op ca. 10 minuten fietsen en er zijn goede busverbindingen in de hele buurt.

Voorzieningen

Op de Keverdijk zijn verschillende winkels voor de dagelijkse boodschappen. Zo is er naast een supermarkt ook een drogisterij, slagerij, naaiatelier/stomerij, bakkerij, viswinkel, bloemist en een goede pizzeria. Ook ligt Naarden-Vesting met haar leuke winkeltjes en restaurants op loopafstand en ligt het centrum van Bussum op fietsafstand.

Vrije tijd

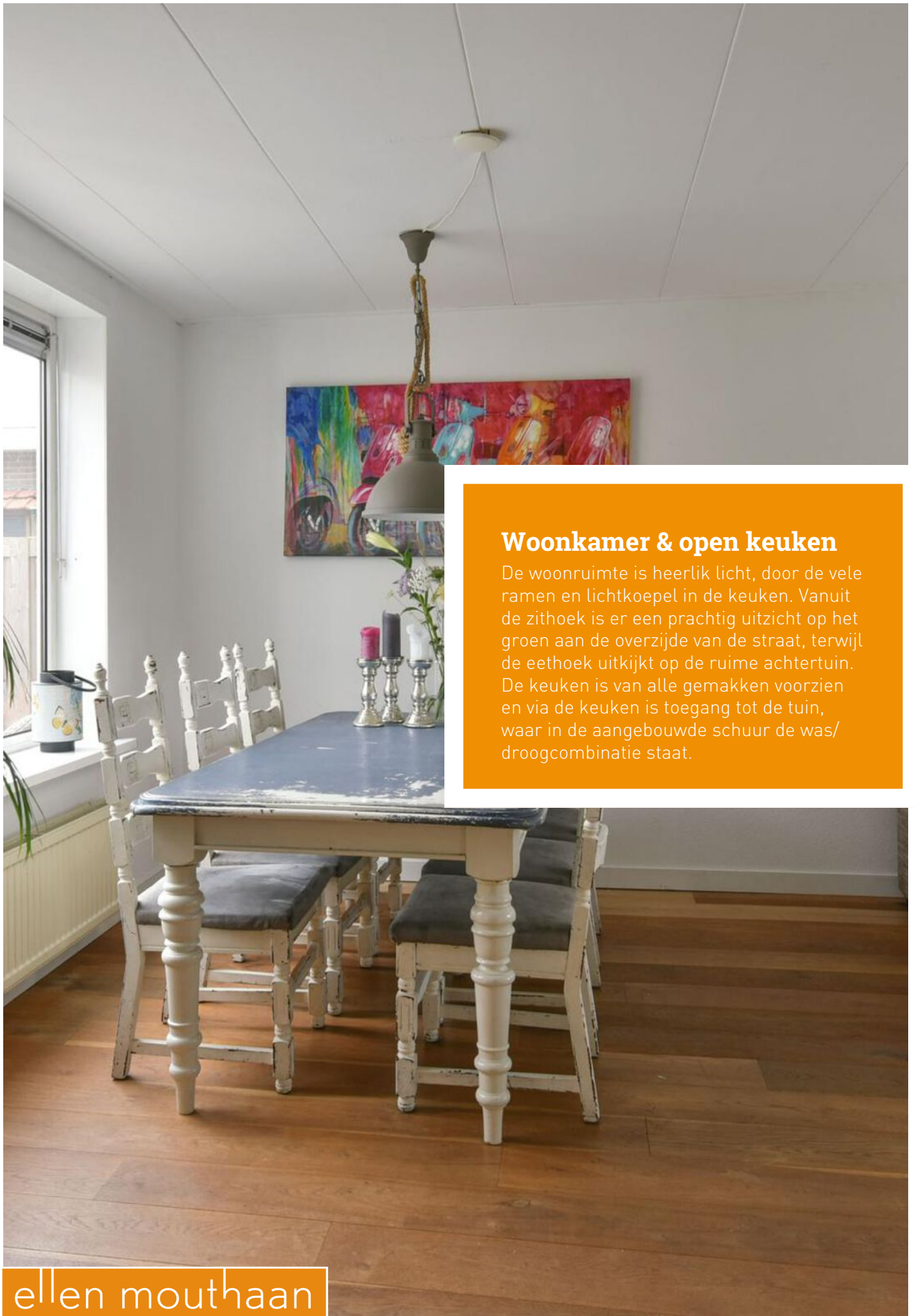
Sportclubs zijn op fietsafstand gelegen. Een heerlijke stadswandeling door Naarden-Vesting of een wandeling over de groene Vestinwallen of in natuurgebied Naardermeer is zeker aan te raden. Het Naarderbos biedt ook veel mogelijkheden om de vrije tijd door te brengen; er is een leuk strand en voor watersportliefhebbers is er een fantastische jachthaven. Een avondje uit? Bussum heeft een leuk filmhuis, de Vesting het bijzondere theater "De Mess" en... je bent ook zo in Amsterdam!



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ





Woonkamer & open keuken

De woonruimte is heerlijk licht, door de vele ramen en lichtkoepel in de keuken. Vanuit de zithoek is er een prachtig uitzicht op het groen aan de overzijde van de straat, terwijl de eethoek uitkijkt op de ruime achtertuin. De keuken is van alle gemakken voorzien en via de keuken is toegang tot de tuin, waar in de aangebouwde schuur de was/droogcombinatie staat.



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ





Eerste verdieping

Drie slaapkamers en een eenvoudige badkamer. Aan de voorzijde de grootste en kleinste kamer (zeer geschikt als kinder- of werkkamer) en aan de achterzijde nog een ruime slaapkamer. De compacte badkamer beschikt over een douche en wastafel. Van de ruime bergvloering kan een volledige verdieping gemaakt worden door het plaatsen van een nokverhoging.



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



ellen mouthaan

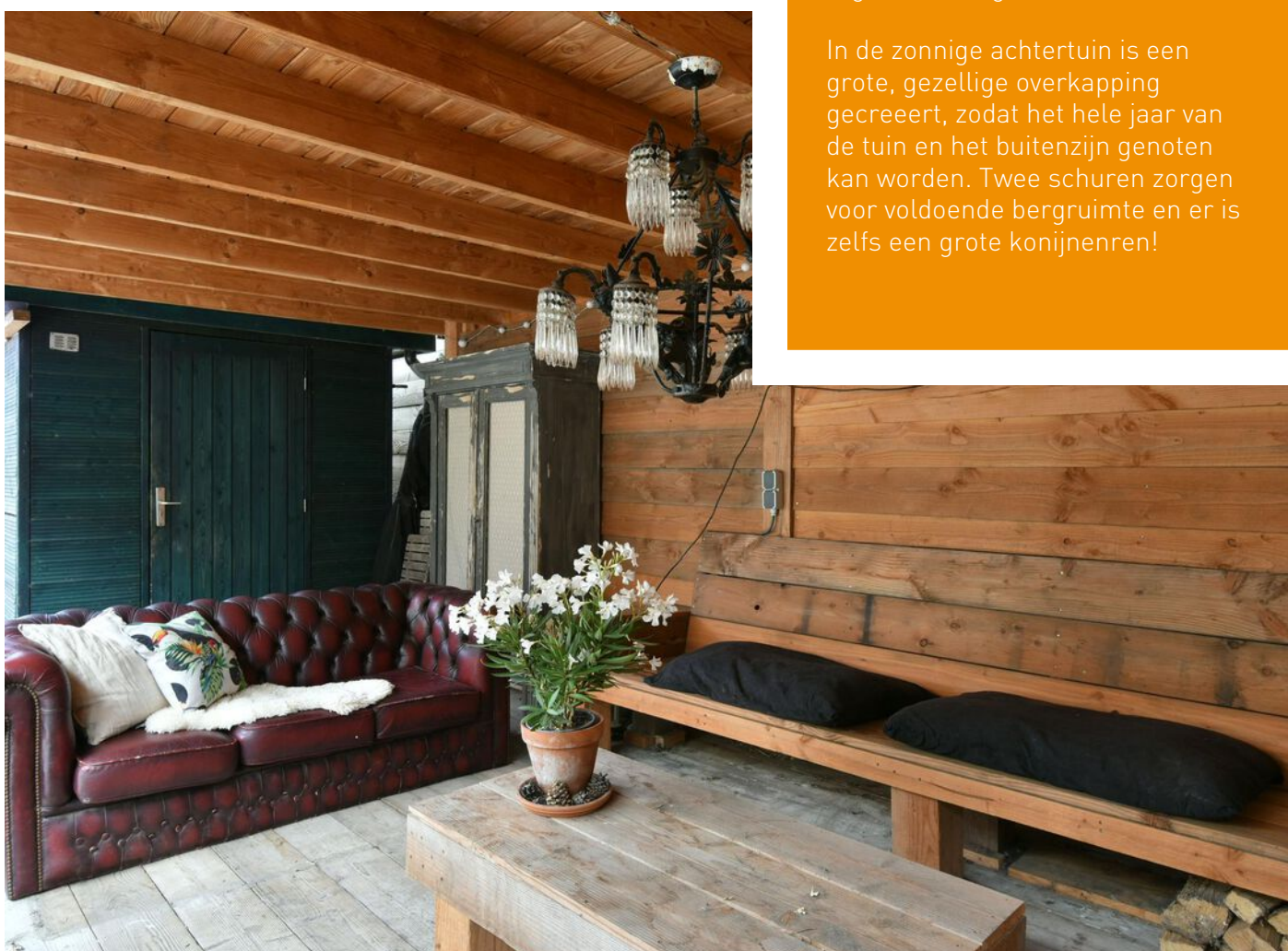
MAKELAARDIJ





Tuin

Een groot pluspunt van dit huis is de heerlijke tuin! Aan de voorzijde is een gezellige zit en een eigen moestuin gemaakt. Staat niet alleen leuk, maar is ook nog eens erg lekker en gezond!

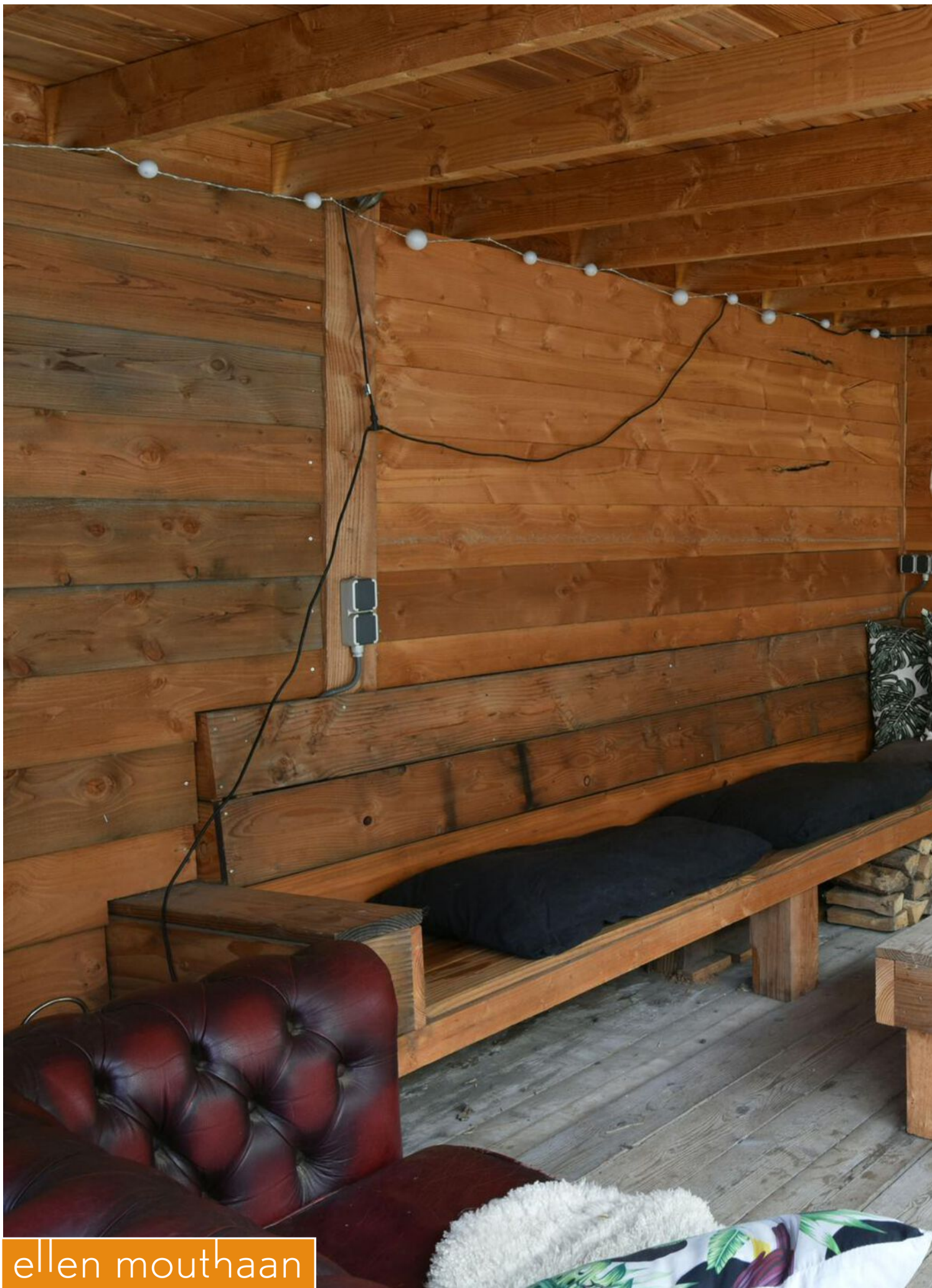


In de zonnige achtertuin is een grote, gezellige overkapping gecreeert, zodat het hele jaar van de tuin en het buitenzijn genoten kan worden. Twee schuren zorgen voor voldoende bergruimte en er is zelfs een grote konijnenren!



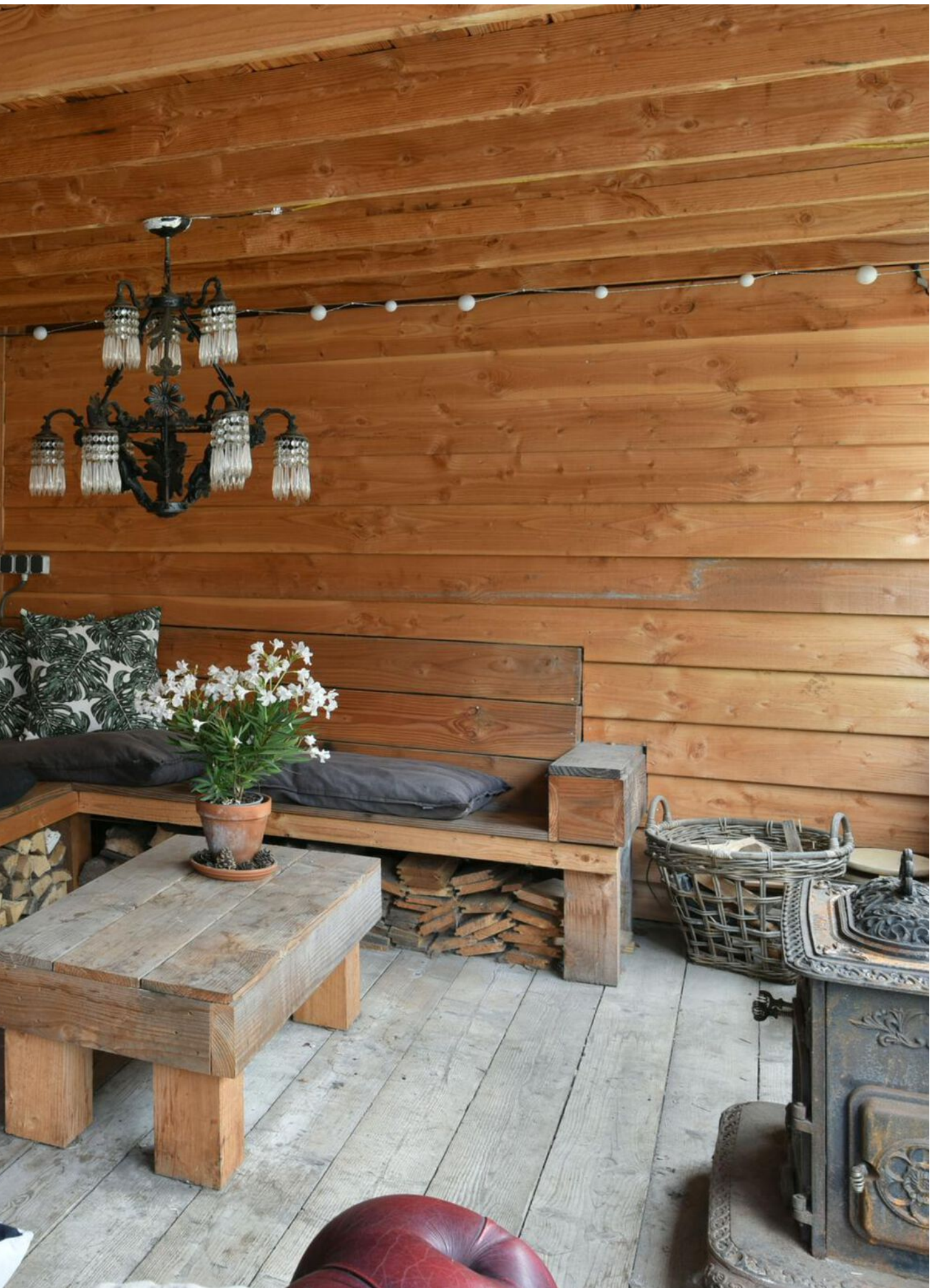
ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

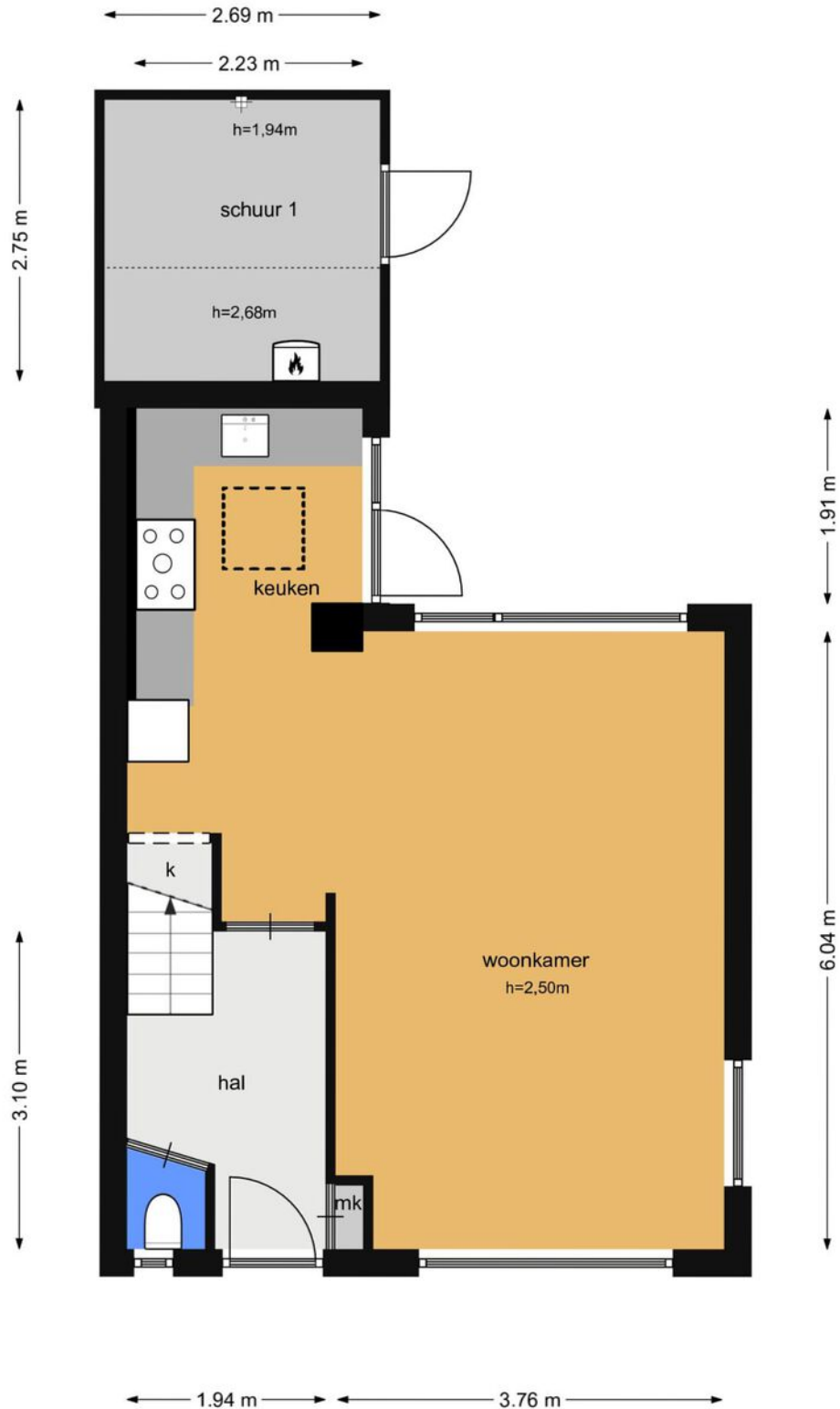


ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



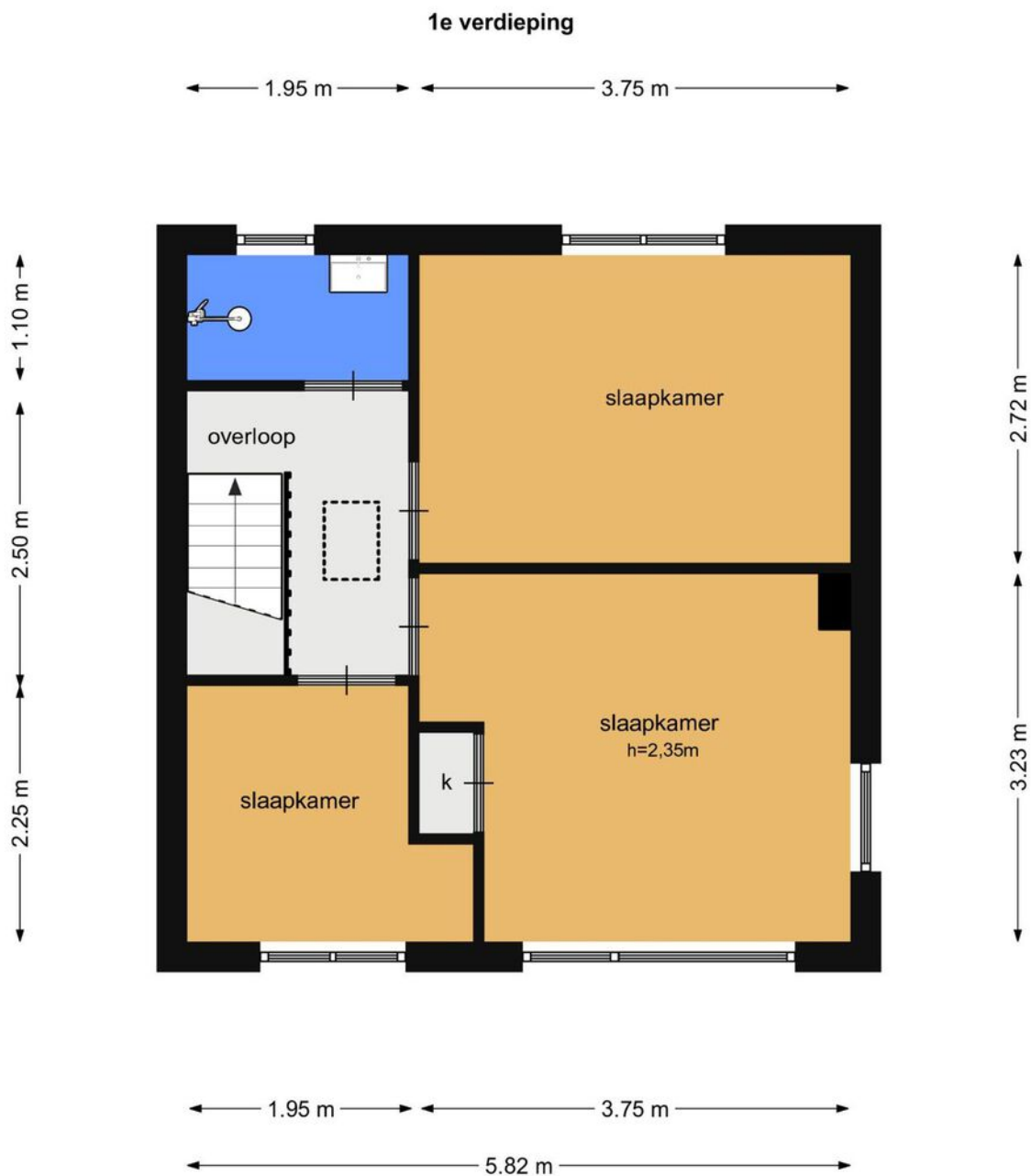
Begane grond



ellen moutaaan

MAKELAARDIJ

Eerste verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Keverdijk 61



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Naarden	
25	Huisnummer	Sectie F	
25	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2286	
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Keverdijk 61 interessant? Wij vertellen u graag meer!



Eduard van Ieperen

NVM Makelaar RM/RT
eduard@mouthaan.nl



Ellen Mouthaan - van Schaijk

NVM Makelaar RM/RT
ellen@mouthaan.nl

www.Keverdijk61.nl

Website



Facebook

Instagram





ellen mouthaan

M A K E L A A R D I J

Marktstraat 15 1411CX Naarden | Telefoon 035-6942757 | WhatsApp 06-19 19 50 60
info@mouthaan.nl | www.mouthaan.nl | www.facebook.nl/mouthaan

