

# Licht en goed afgewerkt appartement



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

Chopinlaan 2 D5  
Naarden  
[www.chopinlaan2d5.nl](http://www.chopinlaan2d5.nl)





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ







## Algemeen

Woonlaag:	3e woonlaag
Bouwjaar:	1970
Aanvaarding:	in overleg

## Bijzonderheden

✓ Soort woning	galerijflat
✓ Type woning	appartement
✓ Woonoppervlakte	68 m <sup>2</sup>
✓ Inhoud	195 m <sup>3</sup>
✓ Aantal kamers	2
✓ Aantal slaapkamers	1
✓ Onderhoud binnen	uitstekend
✓ Onderhoud buiten	goed
✓ Isolatie	dubbel glas
✓ Verwarming	blokverwarming
✓ Energieklasse	F
✓ Warm water	centrale voorziening
✓ Liftinstallatie	aanwezig (2x)
✓ Eigen berging	aanwezig
✓ Fietsenberging	gemeenschappelijk
✓ Ligging balkon	zuidwest



**Een zonnig en licht appartement gelegen op de derde verdieping, met een heerlijk balkon en uitzicht over de parkachtige tuin! Enkele jaren geleden gerenoveerd en in zeer goede staat, dus direct te betrekken. Centraal gelegen nabij vele voorzieningen.**





MAKELAARDIJ



Fantastisch wonen op de derde verdieping met uitzicht op een groene parktuin. Dat kan in dit zonnige appartement in complex 'Beukenrode'! Gelegen aan de Chopinlaan in het populaire Componistenkwartier te Naarden. Fijn: komen er gasten? Logeerkamers in het complex zijn te huur voor €20,- per nacht!

#### Bereikbaarheid

Het appartement is zeer centraal gelegen en is zowel met eigen vervoer als openbaar vervoer goed te bereiken. Door de ligging nabij de oprit van de A1 zijn steden als Amsterdam, Amersfoort en Utrecht zeer goed te bereiken. Op enkele minuten lopen ligt een bushalte en het NS-station Naarden-Bussum is binnen 10 minuten te fietsen.

#### Winkelen

Op zeer korte loopafstand is de dichtstbijzijnde Albert Heijn te vinden aan de Amersfoortsestraatweg. Hier zit een klein winkelcentrum met o.a. een bakker, drogist en slijterij. Het centrum van Bussum met een grote verscheidenheid aan winkels en restaurants ligt eveneens op korte afstand. Naarden-Vesting ligt op zo'n 5 minuten fietsen en heeft veel leuke winkels en horeca en elke week is

hier op zaterdagochtend een markt. Gezellig om na het bezoek aan de markt even een koffietje te pakken in het populaire Vesting Hotel of een van de twee koffie-tentjes die de Vesting rijk is.

#### Vrije tijd

De hockey-, tennis-, voetbalclub en het zwembad van Naarden zijn vrijwel naast het appartement gelegen..

Een watersportliefhebber?

Naarden ligt aan het Gooimeer en heeft een grote haven.

Een liefhebber van de natuur? Op minder dan 5 minuten wandelen ligt het Brediusbos met grote majestueuze bomen. De Bussumse heide is ook niet ver weg en een wandeling over de nabijgelegen groene Vestingwallen is altijd heerlijk!

Een avondje uit? In de Vesting zijn verschillende leuke restaurants en ook Bussum heeft een ruime keuze aan horeca.

Cultuur snuiven kan in de historische Vesting en in het leuke theater 'de Mess'. Het filmhuis in Bussum heeft een ruime keuze aan mooie films en ook in theater 't Spant in Bussum zijn meerdere keren per week voorstellingen.

Genoeg te doen dus!

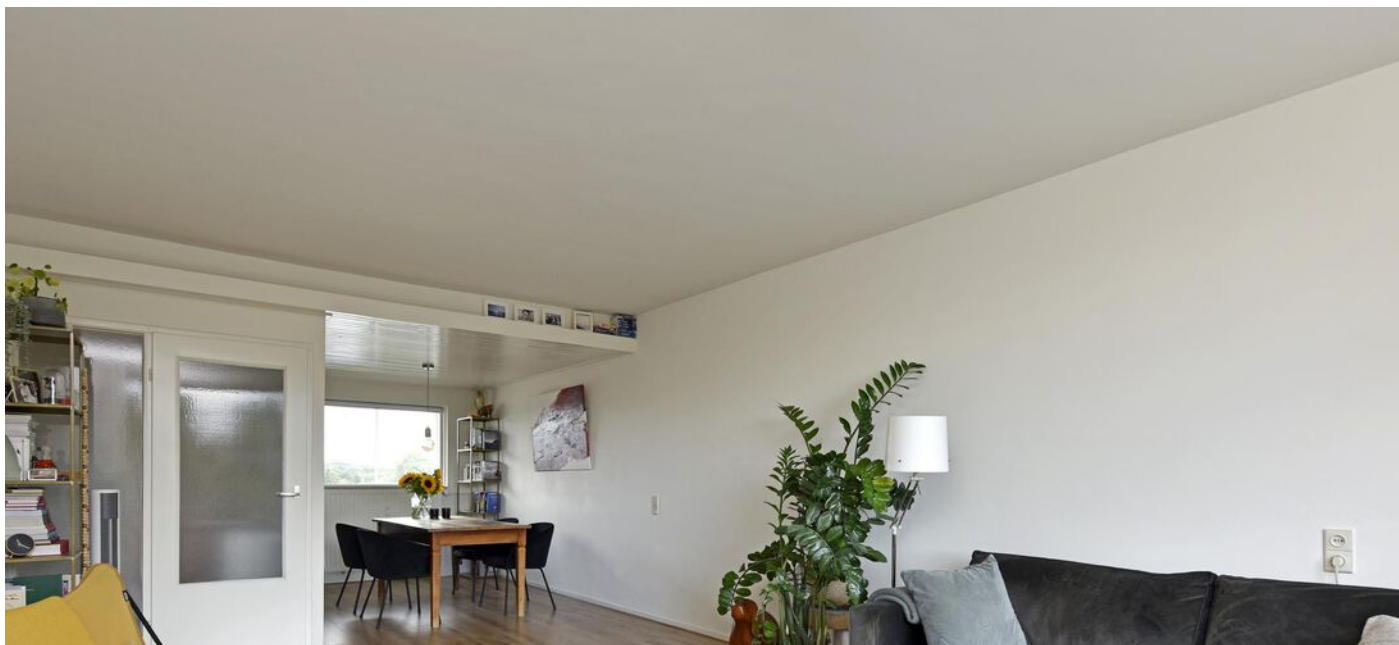




ellen mouthaan

MAKELAARDIJ





## Woonkamer

Een ruime woonkamer met vrij uitzicht en ramen aan beide kanten. Zeer licht dus! Met toegang tot het balkon en een prachtige laminaatvloer.

De eethoek is toegankelijk via een separate deur, door het plaatsen van een tussenmuur is hier gemakkelijk een tweede slaapkamer te maken.







ellen mouthaan

MAKELAARDIJ





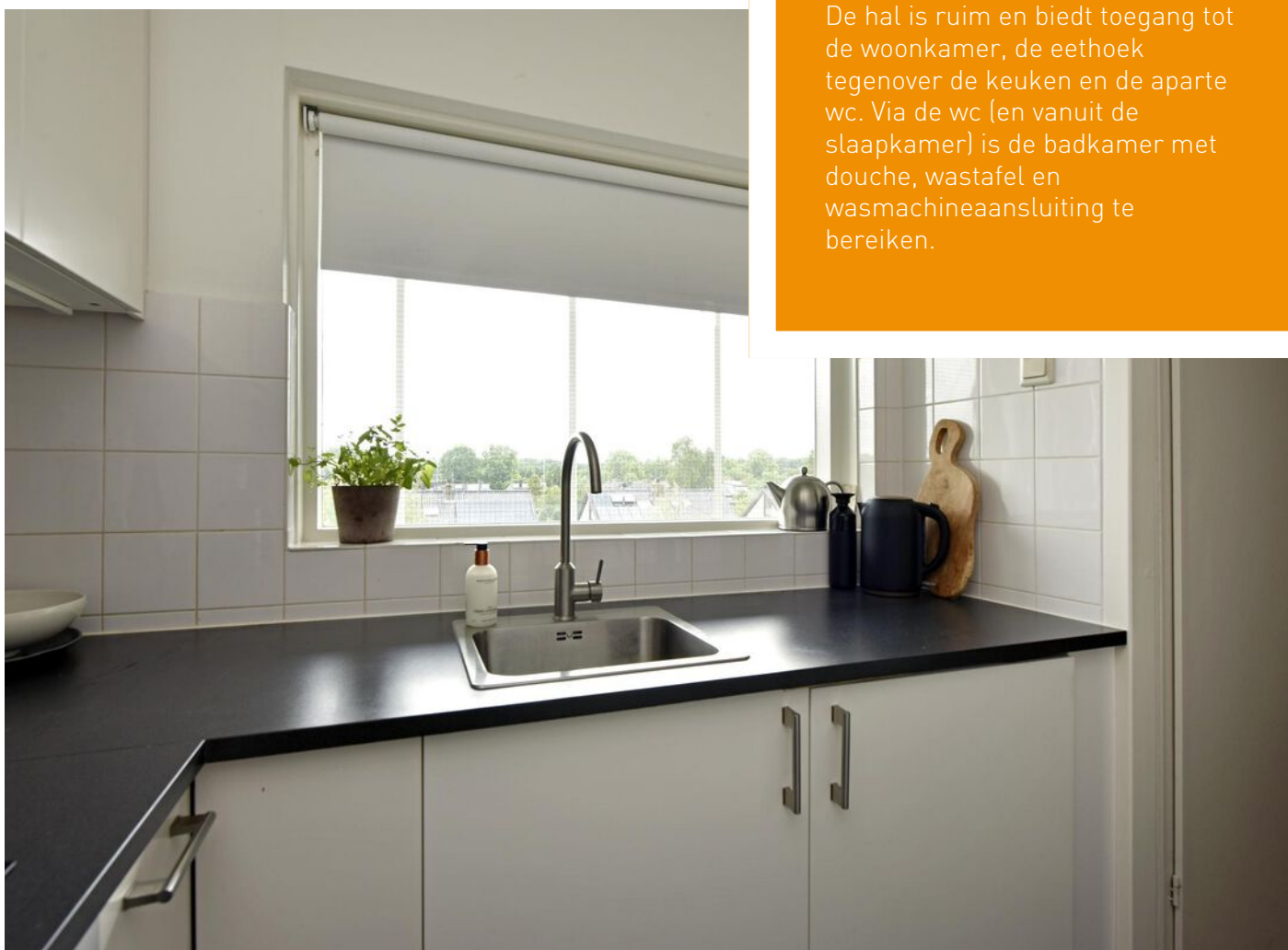




## Keuken en hal

De keuken is modern en geplaatst in 2017 en beschikt over een kookplaat met afzuigkap, oven en koelkast. Door de bovenkastjes en de kasten in de hal is er ook veel bergruimte.

De hal is ruim en biedt toegang tot de woonkamer, de eethoek tegenover de keuken en de aparte wc. Via de wc (en vanuit de slaapkamer) is de badkamer met douche, wastafel en wasmachineaansluiting te bereiken.











ellen mouthaan

MAKELAARDIJ







ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

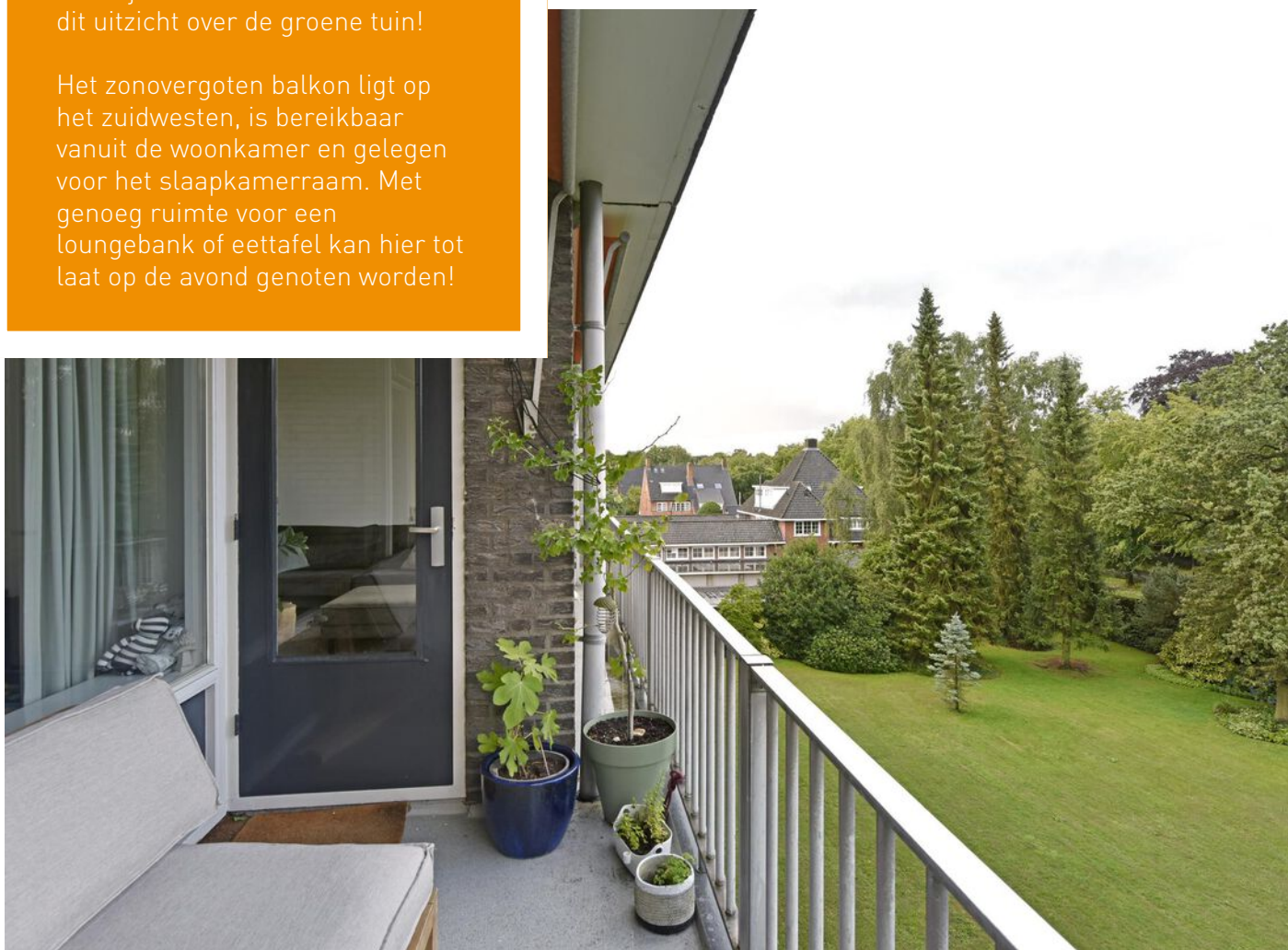




## Slaapkamer en balkon

De ruime slaapkamer is te bereiken via zowel de badkamer als rechtstreeks vanuit de woonkamer. In de slaapkamer zijn praktische vaste kasten aanwezig. Heerlijk om wakker te worden met dit uitzicht over de groene tuin!

Het zonovergoten balkon ligt op het zuidwesten, is bereikbaar vanuit de woonkamer en gelegen voor het slaapkamerraam. Met genoeg ruimte voor een loungebank of eettafel kan hier tot laat op de avond genoten worden!







ellen mouthaan

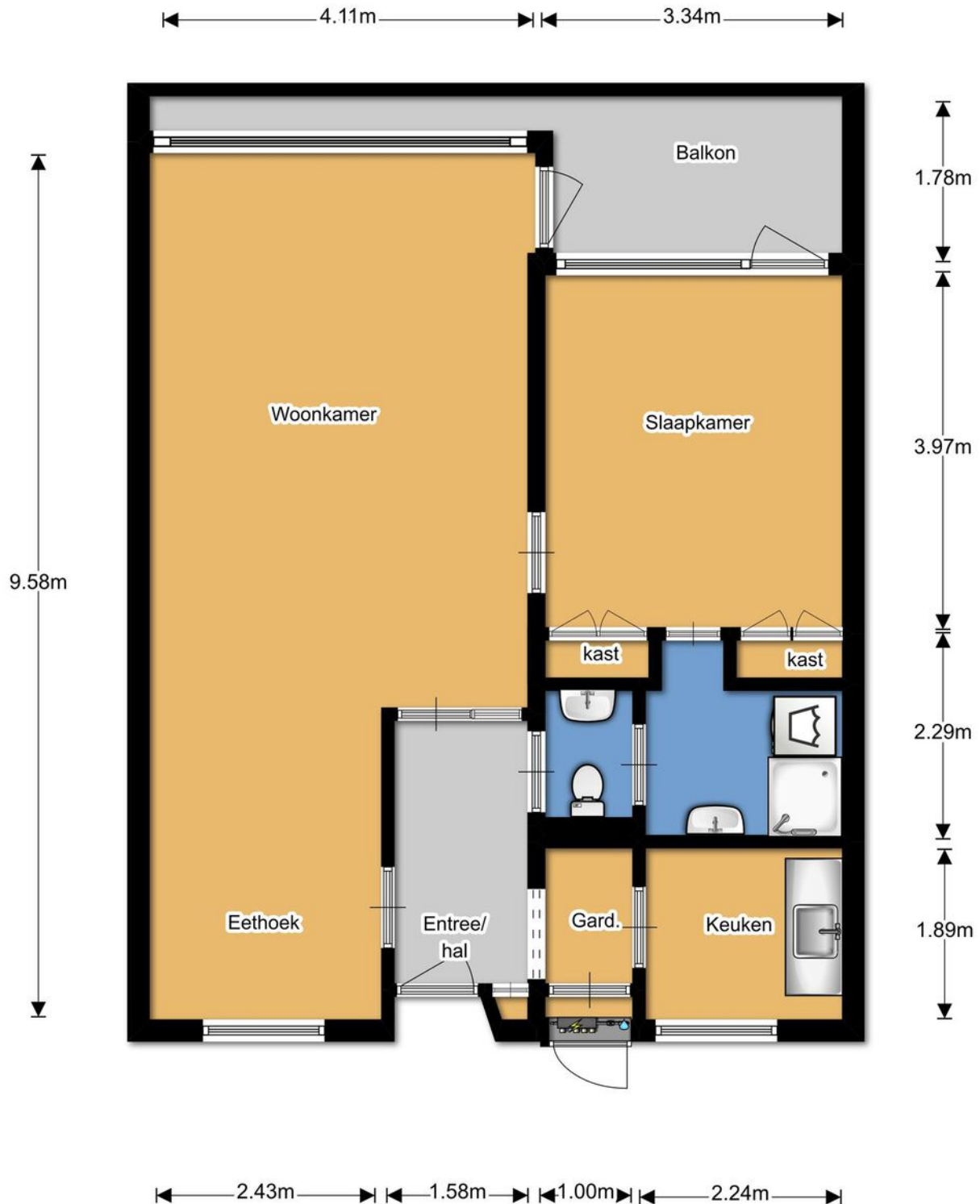
MAKELAARDIJ







# Appartement



## Chopinlaan 2 D5 interessant? Wij vertellen u graag meer!



**Eduard van Ieperen**

NVM Makelaar RM/RT  
eduard@mouthaan.nl



**Ellen Mouthaan - van Schaijk**

NVM Makelaar RM/RT  
ellen@mouthaan.nl

[www.Chopinlaan2d5.nl](http://www.Chopinlaan2d5.nl)

Website



Facebook

Instagram







ellen mouthaan

M A K E L A A R D I J

Marktstraat 15 1411CX Naarden | Telefoon 035-6942757 | WhatsApp 06-19 19 50 60  
info@mouthaan.nl | www.mouthaan.nl | www.facebook.nl/mouthaan

