

Licht, eigentijds en fijn Vestinghuis!



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

Bussummerstraat 42 a
Naarden-Vesting
www.bussummerstraat42a.nl



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ





Algemeen

Perceeloppervlakte:	110 m ²
Bouwjaar:	1938
Aanvaarding:	in overleg

Bijzonderheden

- ✓ Soort woning eengezinswoning
- ✓ Type woning tussenwoning
- ✓ Woonoppervlakte 116 m²
- ✓ Inhoud 424 m³
- ✓ Aantal kamers 5
- ✓ Aantal slaapkamers 4
- ✓ Onderhoud binnen goed
- ✓ Onderhoud buiten goed

- ✓ Isolatie dakisolatie, grotendeels dubbel glas, voorzetramen

- ✓ Tuin oppervlakte ca. 50 m²
- ✓ Tuin kwaliteit onder architectuur aangelegd
- ✓ Verwarming c.v.-ketel
- ✓ CV merk Intergas HRE 2016
- ✓ CV bouwjaar 2016
- ✓ CV brandstof gas



**Midden in Naarden-Vesting
ligt dit ruime, in 2016 compleet
gerenoveerde
en heerlijk lichte huis!**

**Met 4 slaapkamers en een fijne tuin
perfect voor een gezin of iedereen die
ruimte belangrijk vindt.**



Naarden-Vesting

Naarden Vesting is een oud stadje met een voelbare historie; mooie oude panden met een verhaal afgewisseld met eigentijdse huizen en appartementen.

Voorzieningen

Voor de dagelijkse boodschappen zijn er winkels in de Marktstraat, waaronder een bakker, slijterij en verschillende kledingwinkels; allemaal op loopafstand gelegen. Daarnaast is er een grote verscheidenheid aan restaurants en kroegjes. Op zaterdag is de gezellige weekmarkt te vinden op het Promersplein.

Wonen met kinderen

Voor mensen met kinderen is het goed te weten dat er in de Vesting een kinderdagverblijf, een peuterspeelzaal en een basisschool zijn. Na schooltijd kunnen kinderen heerlijk rondstruinen op de wallen of spelen in de speeltuin aan de voet van de Grote kerk of in de grotere speeltuin net buiten de Vesting. Daar zijn ook de kinderboerderij en het hertenkamp te vinden. En voor kleintjes is Speelpark Oud Valkeveen, dat op ongeveer 10 min fietsen ligt, iedere keer een feestje.

Bereikbaarheid

De ligging ten opzichte van Amsterdam is absoluut goed te noemen; de A1 is in enkele minuten te bereiken. Van hieruit zijn ook zowel het noorden (A6) als het oosten goed te bereiken. Liever met het openbaar vervoer? Op loopafstand is een bushalte waar vandaan bussen vertrekken naar o.a. Amsterdam en het NS station van Naarden-Bussum ligt op ongeveer 10 minuten fietsen

Vrije tijd

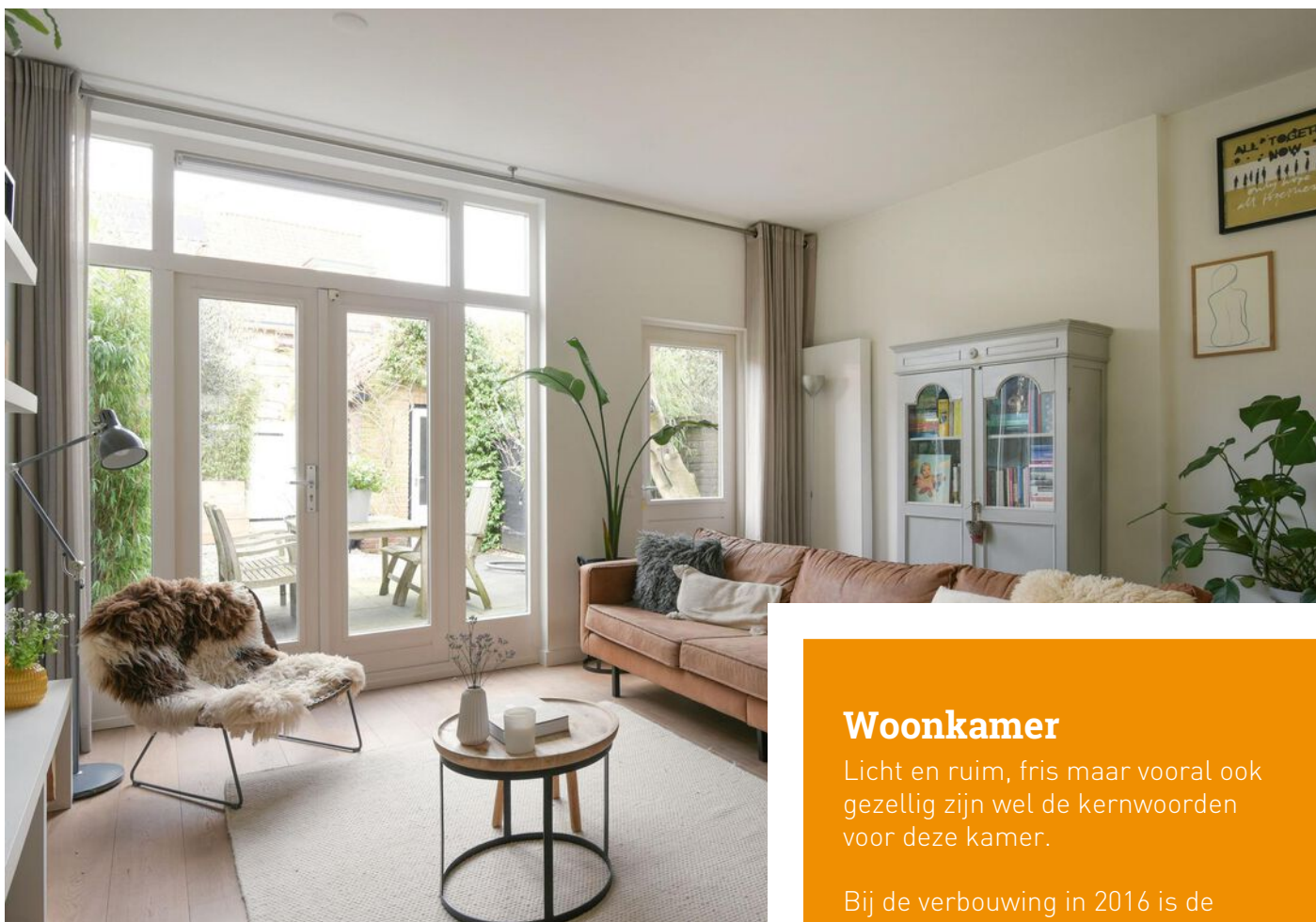
Op fietsafstand bevinden zich, net buiten de Vesting, vele sportclubs waaronder o.a. tennis, hockey, voetbal en rugby, een overdekt zwembad en verschillende sportscholen. Ook het Naarderbos met een zandstrandje en de jachthaven, liggen op fietsafstand. De Vesting heeft een grote verscheidenheid aan restaurants en deze liggen allen op enkele minuten lopen. Leuk zijn ook de vele terrassen in de zomer! Een avondje cultuur? De Vesting heeft zijn eigen kleine theater "De Mess" met voorstellingen voor groot en klein. Liever naar de film? Het Filmhuis van Bussum ligt op fietsafstand. Of toch een avondje naar Amsterdam? Je bent er zo!



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ





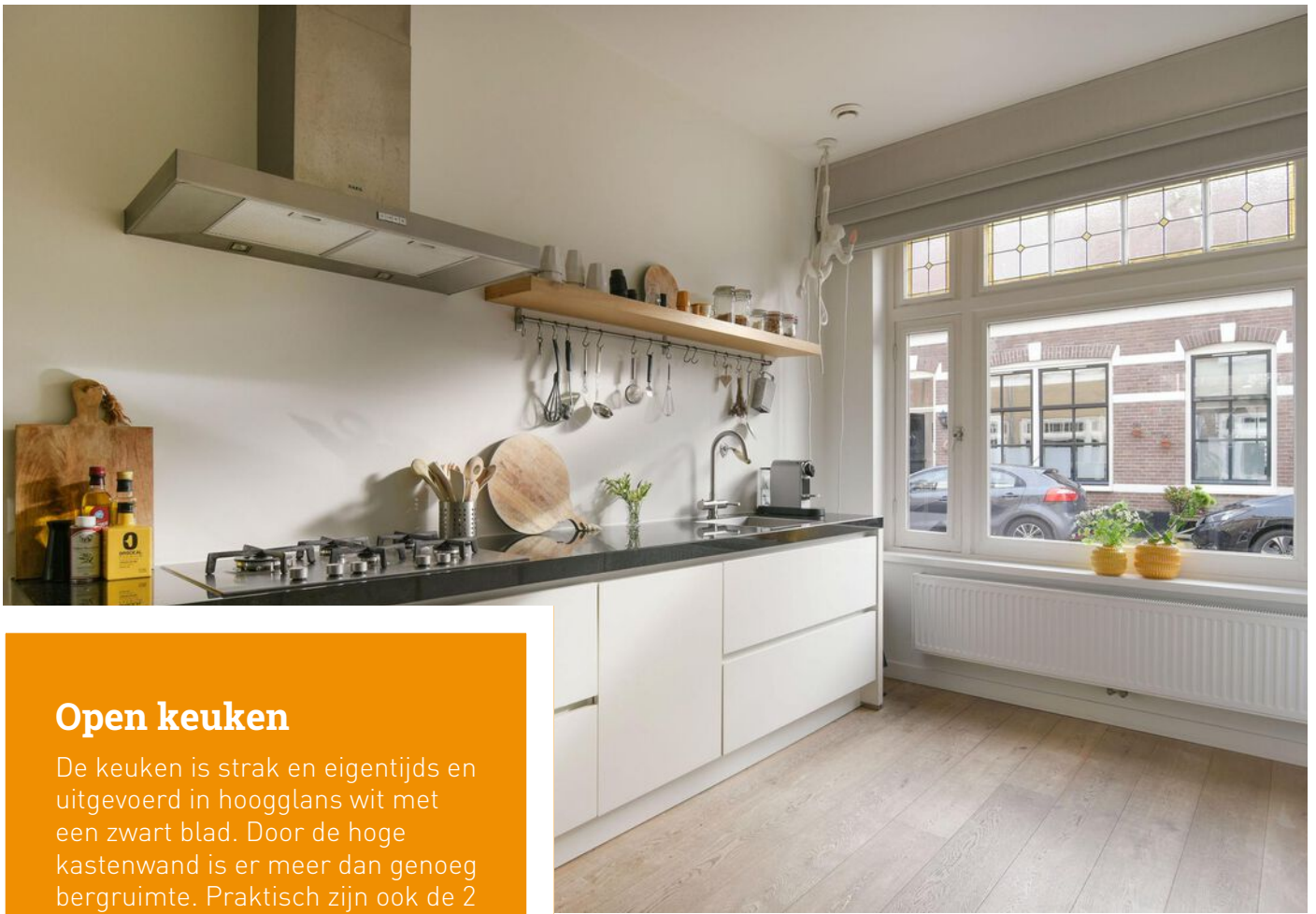
Woonkamer

Licht en ruim, fris maar vooral ook gezellig zijn wel de kernwoorden voor deze kamer.

Bij de verbouwing in 2016 is de woonkamer uitgebouwd en is ook de mooie eikenhout whitewash lamelparketvloer aangebracht.

Hoge paneeldeuren met mooi beslag en openslaande deuren naar de tuin maken het geheel compleet.





Open keuken

De keuken is strak en eigentijds en uitgevoerd in hoogglans wit met een zwart blad. Door de hoge kastenwand is er meer dan genoeg bergruimte. Praktisch zijn ook de 2 ingebouwde combi-ovens, de Quooker en afwasmachine (2023), alles van hoogwaardige kwaliteit! Warm water behoeft je niet lang op te wachten: dit komt uit de plintboiler.

En leuk; de keuken zit aan de voorzijde van het huis en door het grote raam is dit ook een lichte ruimte.





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ





Eerste verdieping

Aan de achterzijde ligt de grootste kamer met leuk zicht op de omliggende tuinen en een zeer ruim balkon op het westen. Vanaf het balkon is er mooi zicht op de bekende Grote Kerk van Naarden

De kamer aan de voorzijde is ook ruim en heeft een karakteristiek rond kantelraam met glas-in-lood.

De eigentijdse badkamer is van alle gemakken voorzien met ligbad, inloopdouche, meubel met brede wastafel en toilet.





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



ellen mouthaan

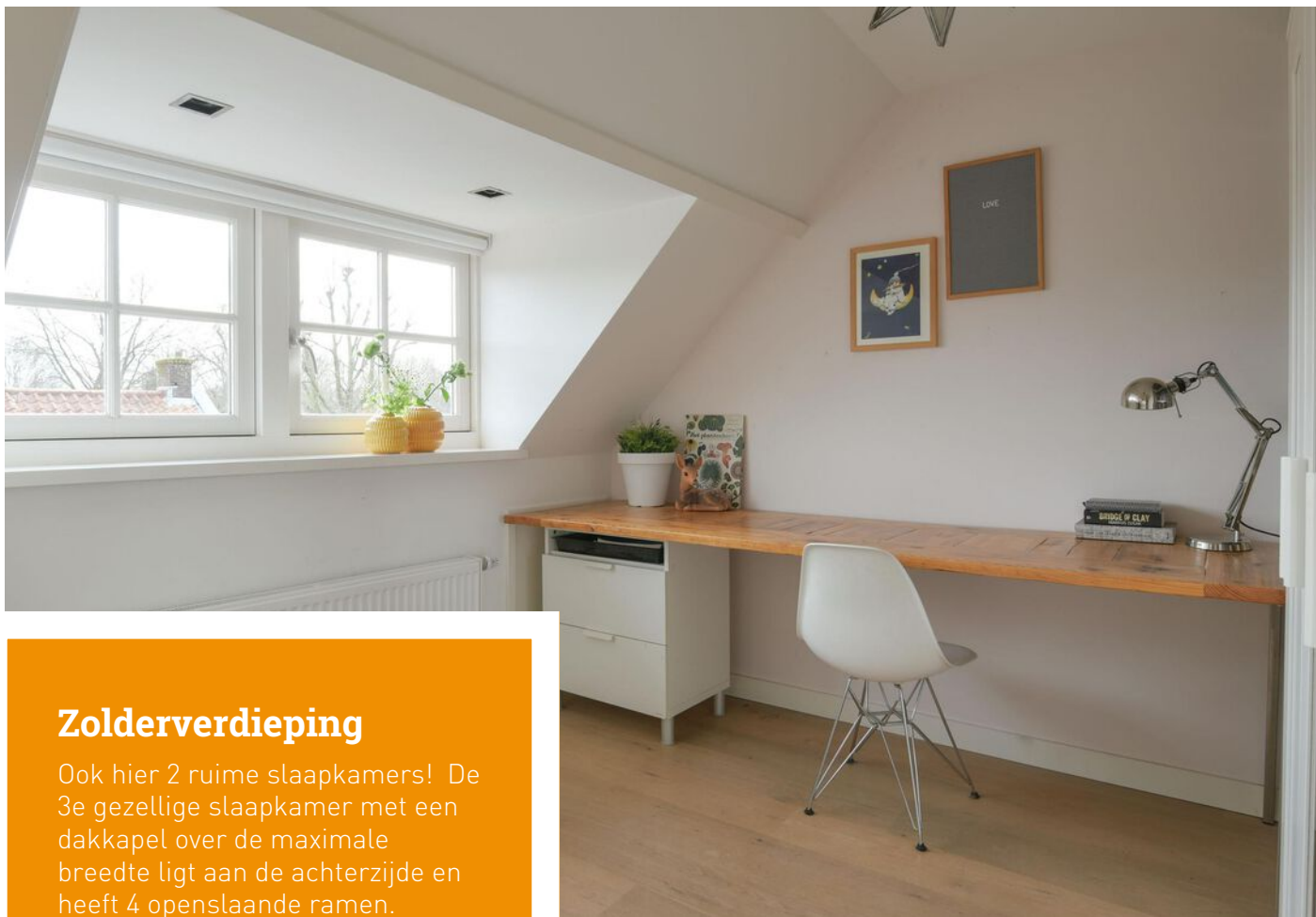
MAKELAARDIJ





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



Zolderverdieping

Ook hier 2 ruime slaapkamers! De 3e gezellige slaapkamer met een dakkapel over de maximale breedte licht aan de achterzijde en heeft 4 openslaande ramen.

De 4e slaapkamer ligt aan de voorzijde. Met een spannende hoek onder het schuine dakvlak een geweldige kinderkamer!

Ook de was- en CV-opstelling staan op zolder; handig weggewerkt in een kast.

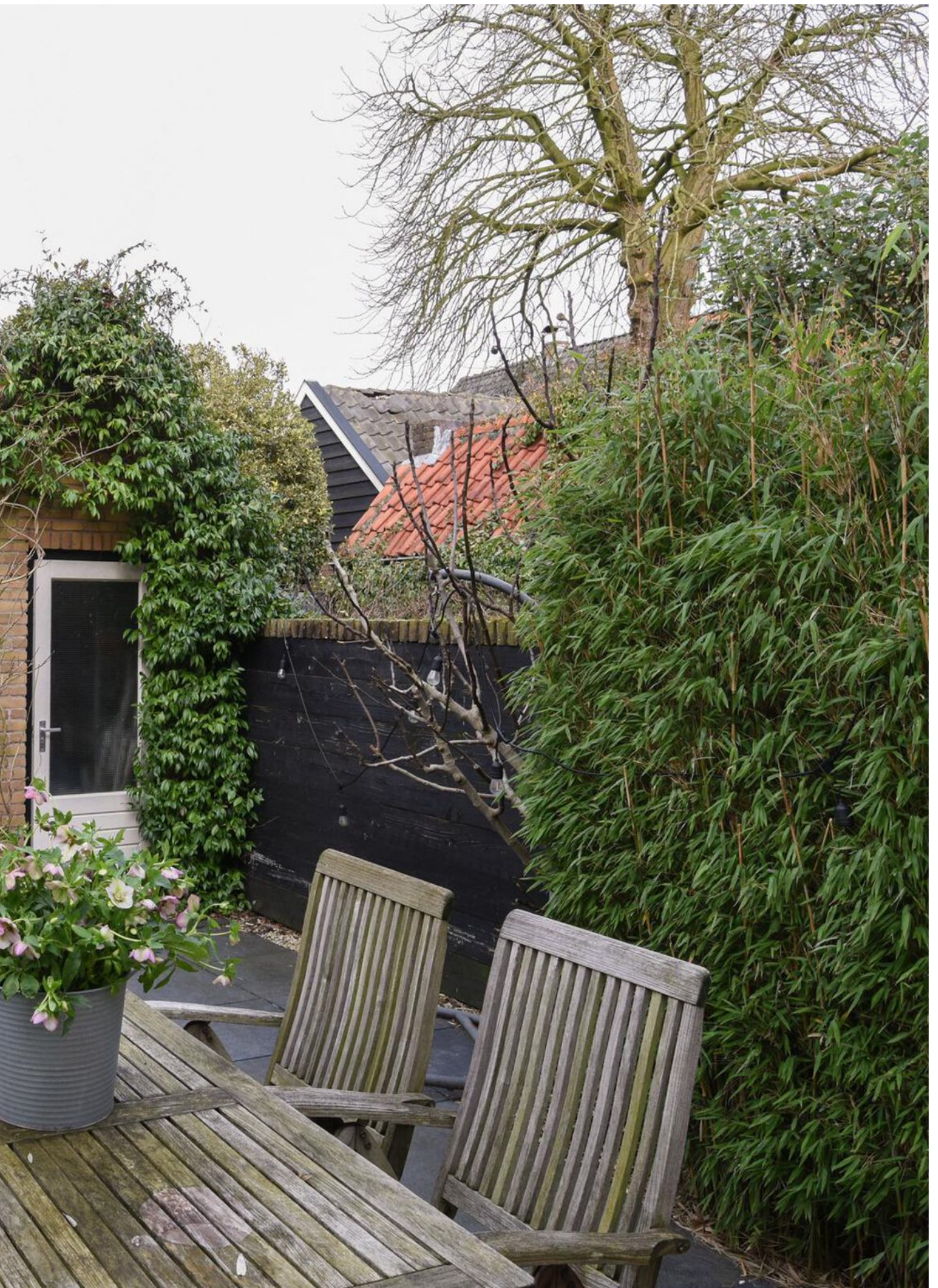
De praktische bergvliering boven de zolder maakt het huis compleet.





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



Zonnige tuin

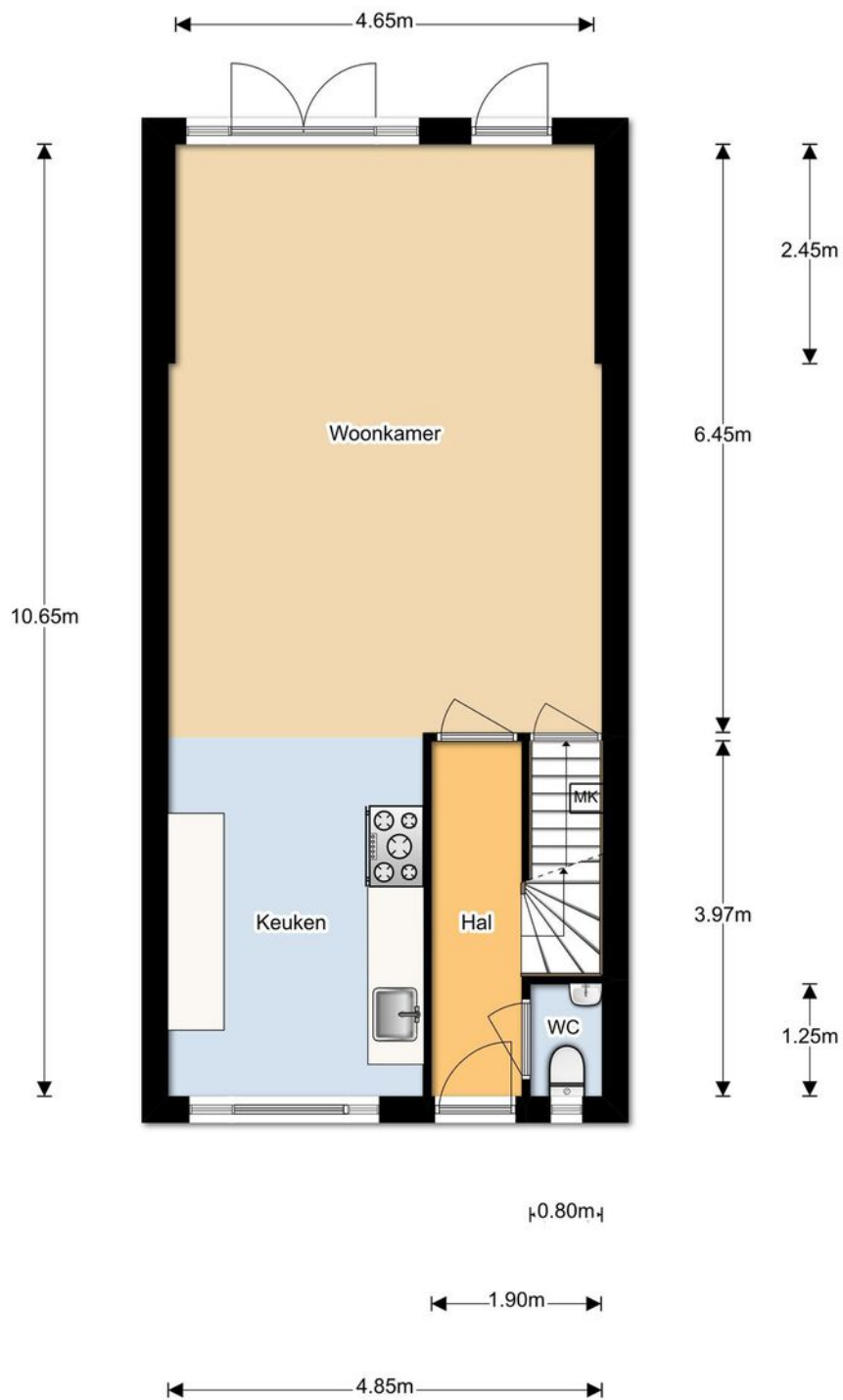
Wat een heerlijke tuin op het zuidwesten! Zonnig, groen, ruim en in 2017 onder architectuur aangelegd.

Voor lange zomeravonden en fijne dagen in de zon, maar ook met voldoende schaduwplekken. De ommuring zorgt voor een authentieke sfeer en de schattige stenen schuur met pannendak en een achterom uitkomend op de St. Vitusstraat is vooral ook praktisch.

Het grote balkon aan de slaapkamer is een prettige bonus!

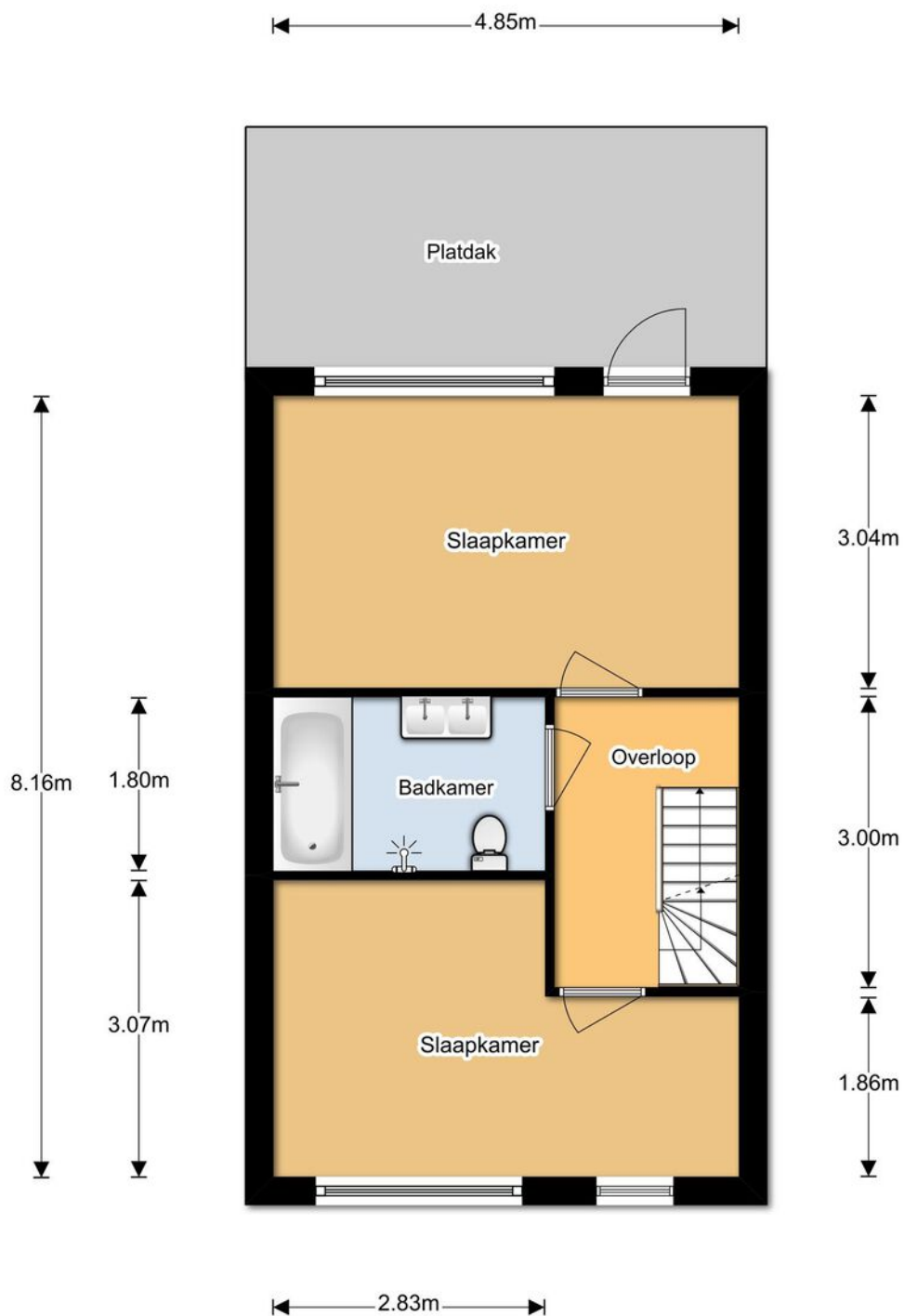


Begane grond



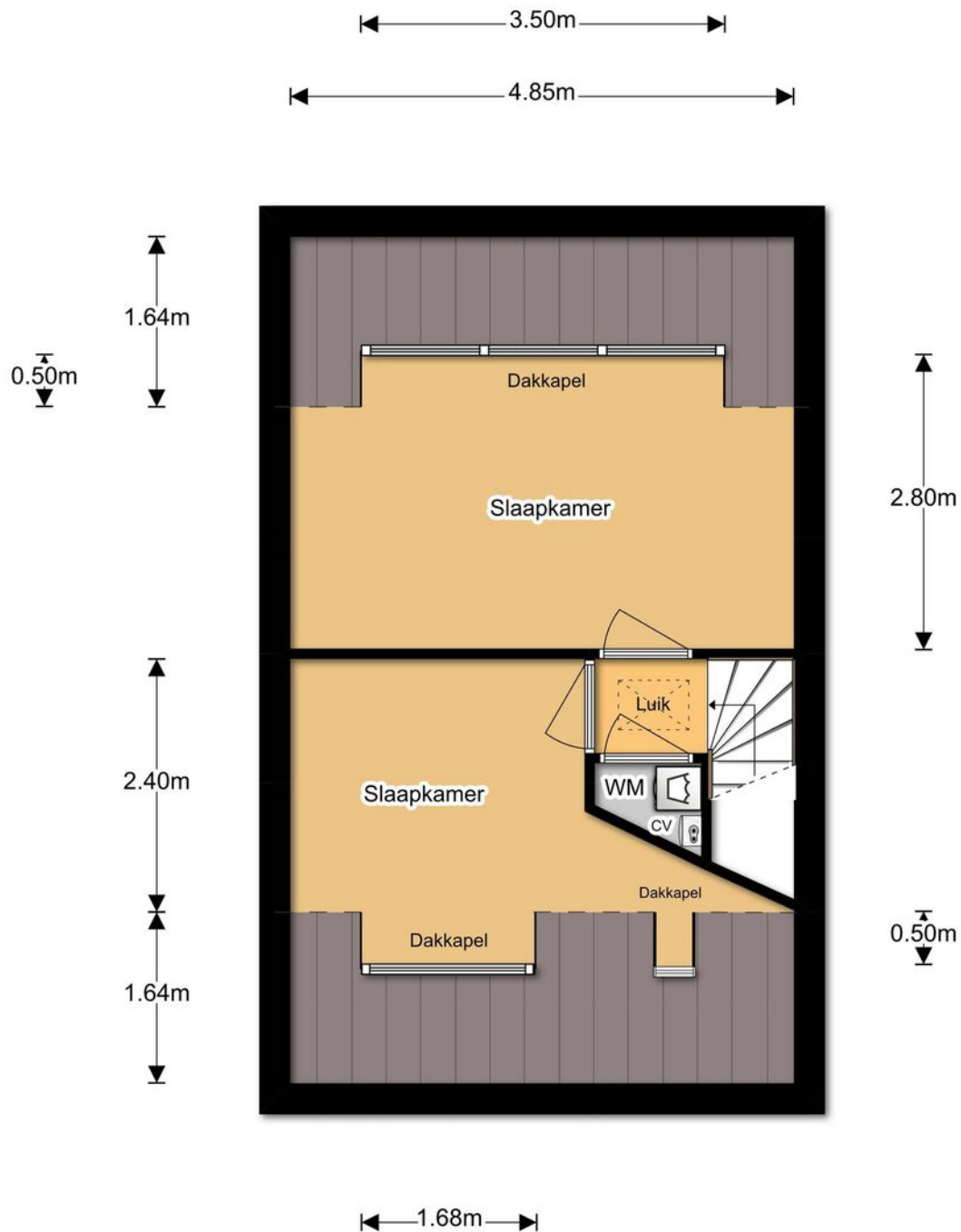
Begane Grond

Eerste verdieping



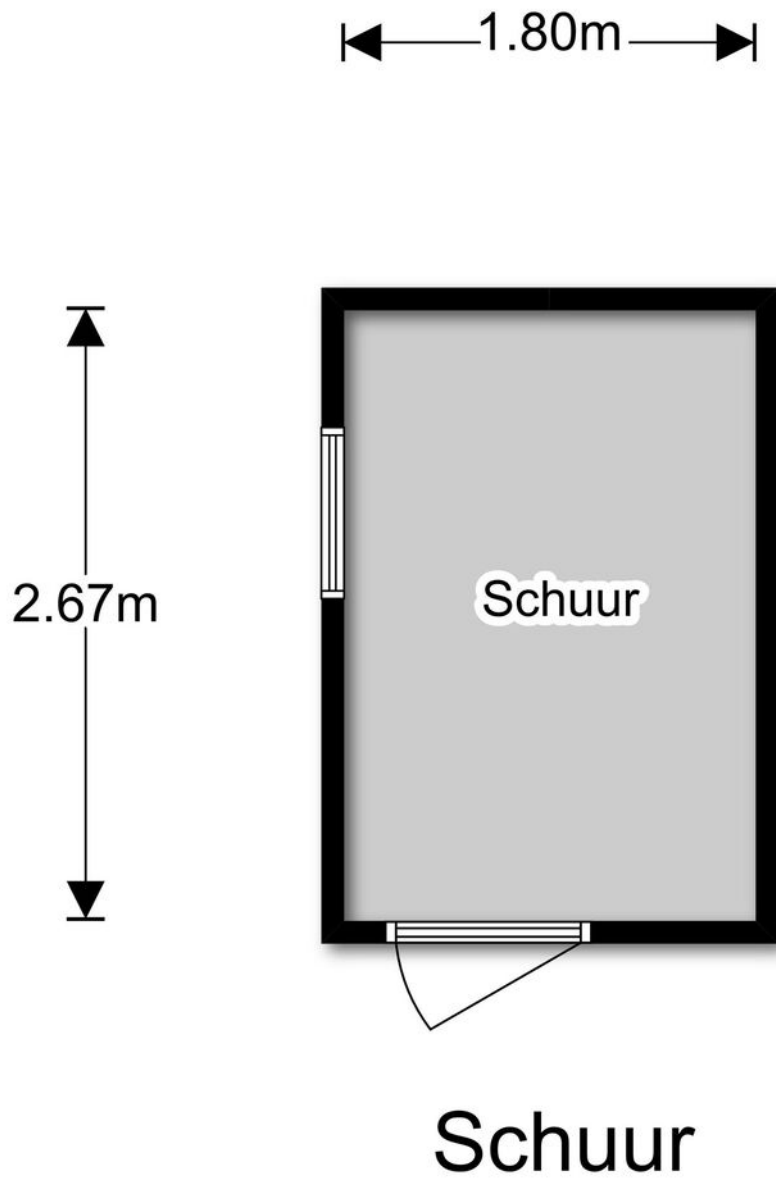
1e Verdieping

Tweede verdieping



2e Verdieping

Schuur



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bussummerstraat



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Naarden	
—	Huisnummer	Sectie G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2289	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Bussummerstraat 42 a interessant? Wij vertellen u graag meer!



Eduard van Ieperen

NVM Makelaar RM/RT
eduard@mouthaan.nl



Ellen Mouthaan - van Schaijk

NVM Makelaar RM/RT
ellen@mouthaan.nl



Juliette Hoijtink

Assistent-Makelaar
juliette@mouthaan.nl

[www.Bussummerstraat 42 a.nl](http://www.Bussummerstraat42a.nl)

Website



Facebook

Instagram





ellen mouthaan

M A K E L A A R D I J

Marktstraat 15 1411CX Naarden | Telefoon 035-6942757 | WhatsApp 06-19 19 50 60
info@mouthaan.nl | www.mouthaan.nl | www.facebook.nl/mouthaan

