

Jaren '30 hoekhuis!



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

Meerstraat 29
Naarden
www.meerstraat29.nl



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ





Algemeen

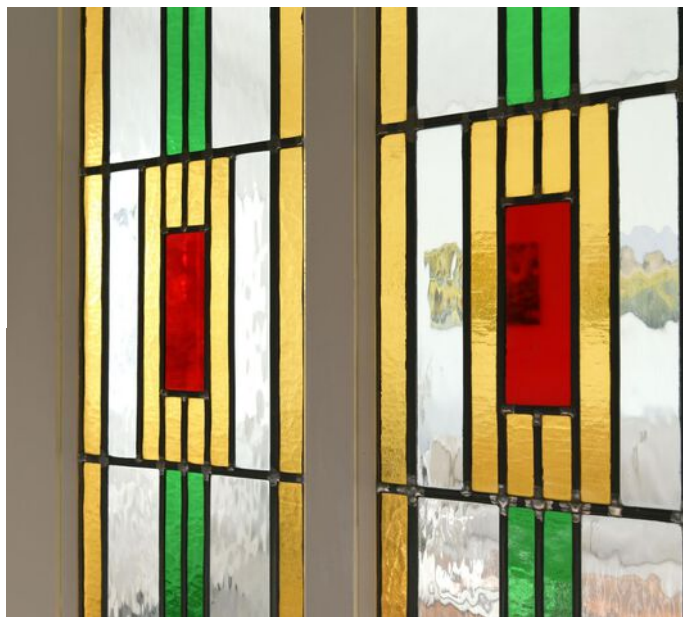
Perceeloppervlakte:	199 m ²
Bouwjaar:	1933
Aanvaarding:	in overleg



Bijzonderheden

- ✓ Soort woning eengezinswoning
- ✓ Type woning hoekwoning
- ✓ Woonoppervlakte 111 m²
- ✓ Inhoud 443 m³
- ✓ Aantal kamers 5
- ✓ Aantal slaapkamers 4
- ✓ Onderhoud binnen redelijk
- ✓ Onderhoud buiten redelijk tot goed

- ✓ Isolatie muurisolatie,
gedeeltelijk dubbel glas
- ✓ Verwarming c.v.-ketel (defect)
- ✓ Tuin oppervlakte circa 60 m²
- ✓ Tuin kwaliteit verzogd
- ✓ CV merk Nefit Smartline 2008
- ✓ CV bouwjaar 2008
- ✓ CV brandstof gas
- ✓ Energieklasse D
- ✓ Warm water c.v.-ketel



Jaren '30 hoekhuis en gelegen vlakbij Naarden-Vesting! Op loopafstand van winkels, een school en kinderdagverblijf en in het vooroorlogs gebouwde gedeelte van de Keverdijk. Een geweldig huis om naar eigen smaak te moderniseren!



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



De Keverdijk, officieel genaamd "Tuindorp Keverdijk", is een woonwijk in Naarden en gelegen net ten noorden van de Vesting. De wijk kenmerkt zich door een gemêleerde bebouwing en in combinatie met een breed aanbod aan voorzieningen voor jong en oud is dit een fijne woonomgeving!

Wonen met kinderen

In de buurt wonen veel jonge gezinnen en dat is niet voor niets. Zo kun je hier heerlijk buiten spelen in de verschillende speeltuintjes en zijn er meerdere basisscholen op loopafstand. Ook is er een grote keuze uit kinderdagverblijven. Zijn de kinderen wat ouder? Er zijn ook meerdere middelbare scholen in zowel Naarden als Bussum.

In Naarden is een grote verscheidenheid aan sportclubs: van hockey tot tennis, voetbal en rugby. Willen de kinderen dansen of op een andere wijze creatief bezig zijn? Er zijn mogelijkheden te over!

En voor de kleintjes is Speelpark Oud Valkeveen helemaal top. Het park ligt op nog geen 10 minuten rijden en is ook per fiets zeer goed te bereiken.

Bereikbaarheid

Door de centrale ligging nabij de A1 zijn Amsterdam, Amersfoort en Utrecht zeer goed te bereiken. Ook het NS-station Naarden-Bussum ligt op ca. 10 minuten fietsen.

Voorzieningen

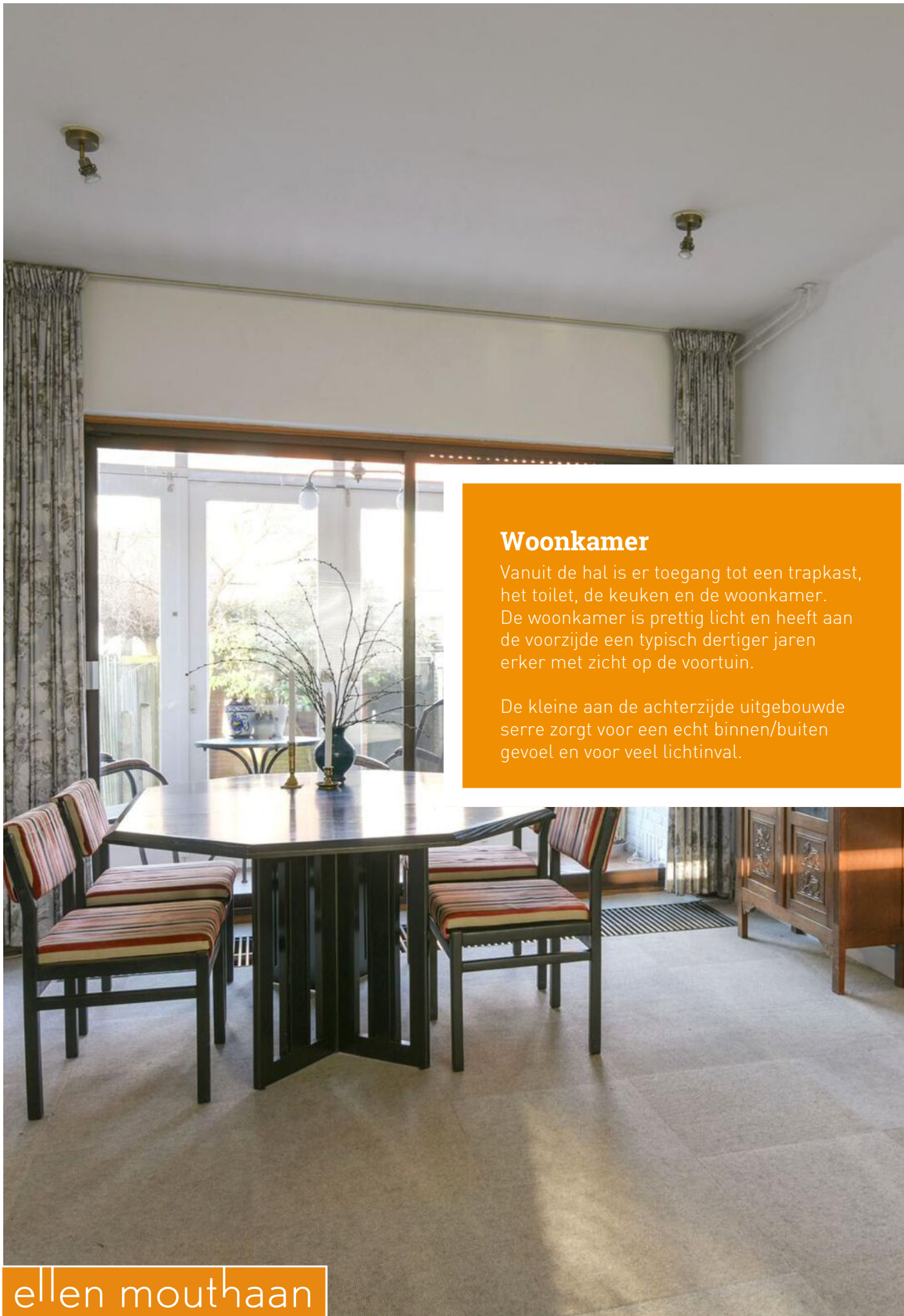
Op de Keverdijk zijn verschillende winkels voor de dagelijkse boodschappen te vinden.

Zo is er naast een supermarkt ook een drogisterij, slagerij, naaiatelier/stomerij, bakkerij, viswinkel, bloemist en een goede pizzeria. Ook ligt Naarden-Vesting met haar leuke winkeltjes en restaurants op loopafstand en ligt het centrum van Bussum op fietsafstand.

Vrije tijd

Sportclubs zijn op fietsafstand gelegen. Een heerlijke stadswandeling door Naarden-Vesting of een wandeling over de groene Vestinwallen of in natuurgebied Naardermeer is zeker aan te raden.

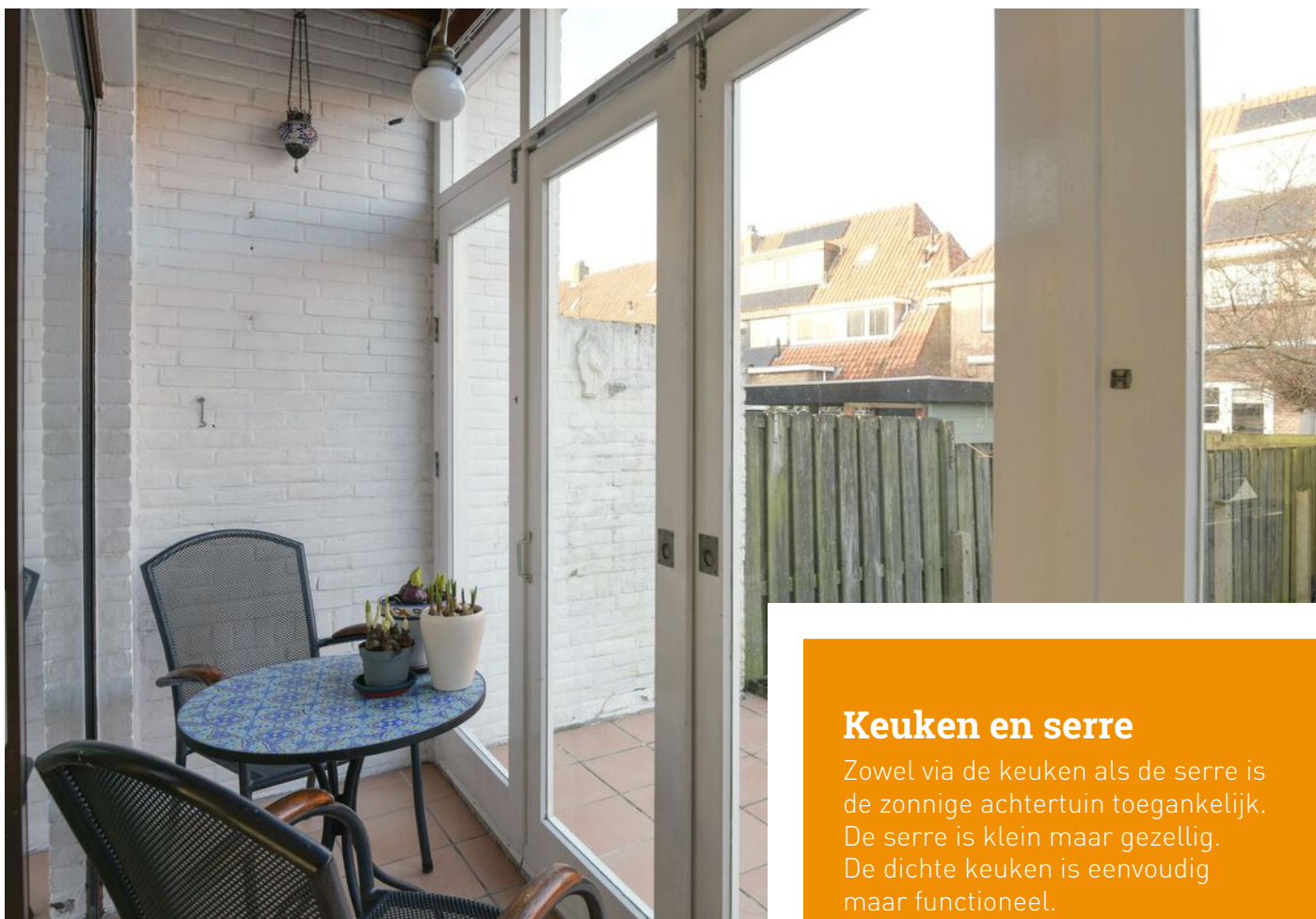
Het Naarderbos biedt ook veel mogelijkheden om de vrije tijd door te brengen; er is een leuk strand en voor watersportliefhebbers is er een fantastische jachthaven.



Woonkamer

Vanuit de hal is er toegang tot een trapkast, het toilet, de keuken en de woonkamer. De woonkamer is prettig licht en heeft aan de voorzijde een typisch dertiger jaren erker met zicht op de voortuin.

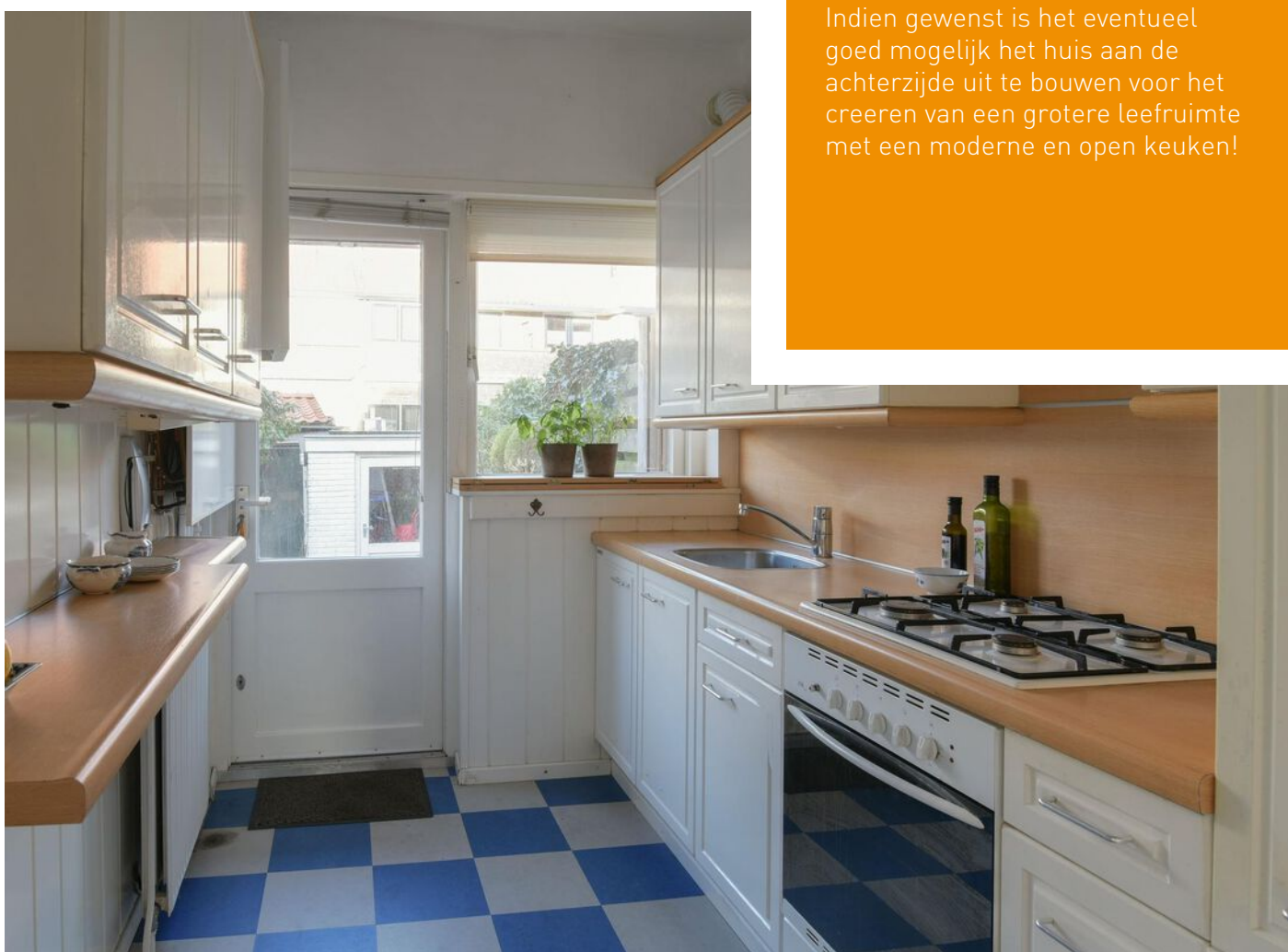
De kleine aan de achterzijde uitgebouwde serre zorgt voor een echt binnen/buiten gevoel en voor veel lichtinval.



Keuken en serre

Zowel via de keuken als de serre is de zonnige achtertuin toegankelijk. De serre is klein maar gezellig. De dichte keuken is eenvoudig maar functioneel.

Indien gewenst is het eventueel goed mogelijk het huis aan de achterzijde uit te bouwen voor het creëren van een grotere leefruimte met een moderne en open keuken!





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

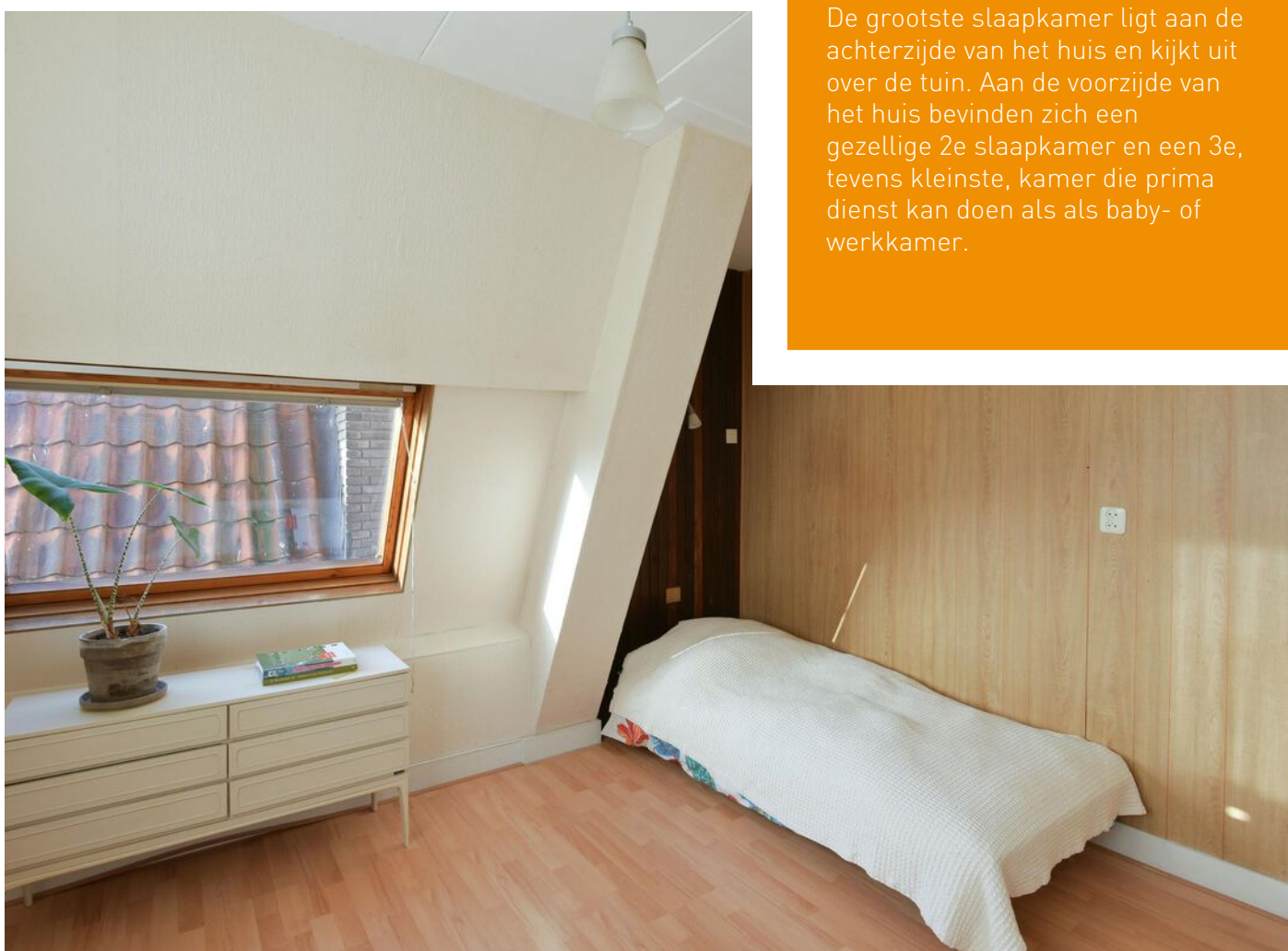




Eerste verdieping

Hier bevinden zich 3 slaapkamers en een ruime badkamer. De badkamer is aan vernieuwing toe, maar er kan door het formaat iets prachtigs van gemaakt worden.

De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde van het huis en kijkt uit over de tuin. Aan de voorzijde van het huis bevinden zich een gezellige 2e slaapkamer en een 3e, tevens kleinste, kamer die prima dienst kan doen als baby- of werkkamer.





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

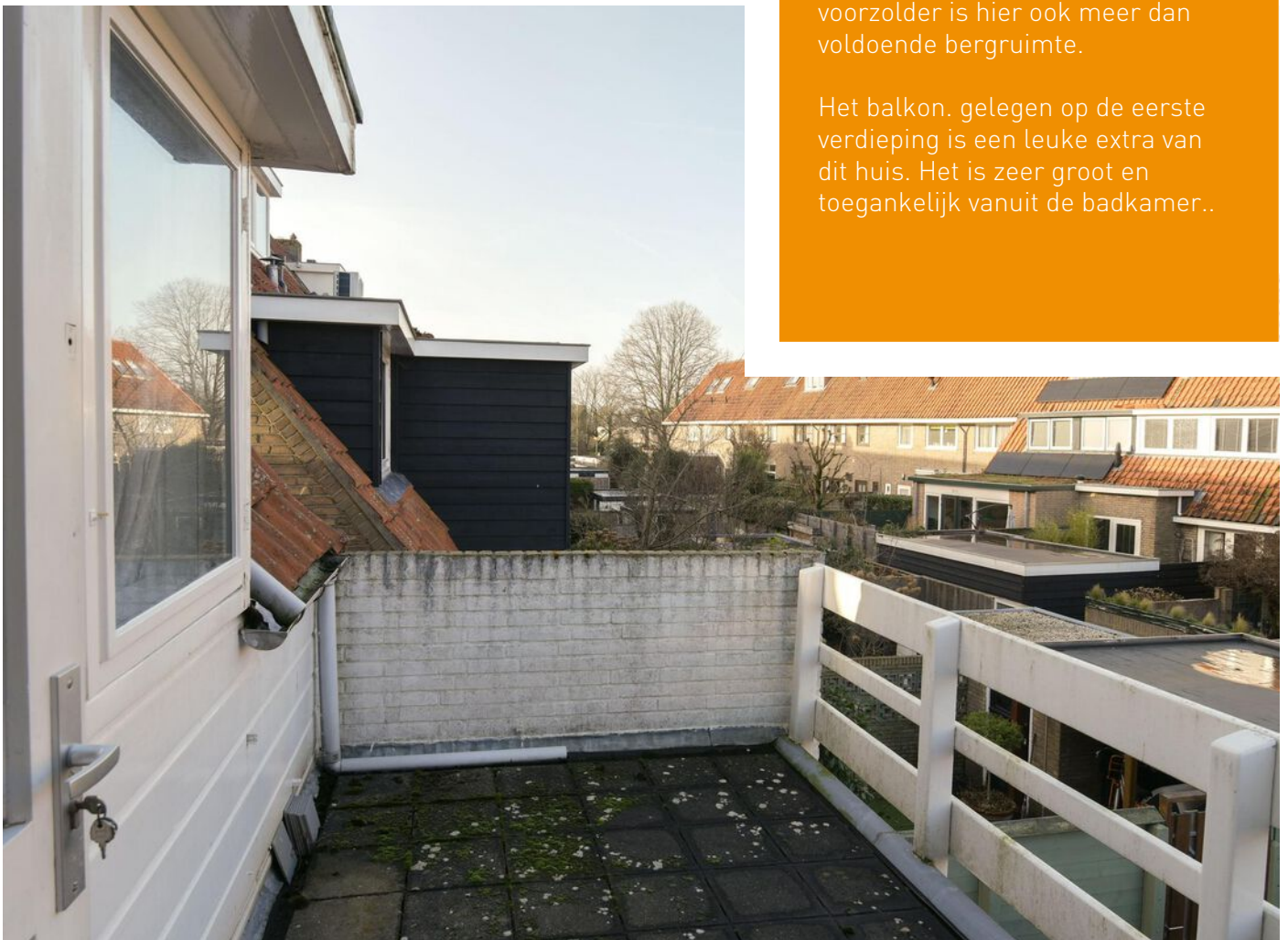




Zolder en balkon

Een zolder met heel veel potentie! Door de diverse hoeken en nissen is dit een leuke ruimte, geweldig als slaapkamer voor een kind of multifunctionele logeer/werk/speelkamer. Door de kasten en voorzolder is hier ook meer dan voldoende bergruimte.

Het balkon, gelegen op de eerste verdieping is een leuke extra van dit huis. Het is zeer groot en toegankelijk vanuit de badkamer..





Tuin

Hoewel de ligging anders doet vermoeden (noordwest), betreft de achtertuin een heel zonnige tuin vanwege de diepte en de open ligging. Erg praktisch is het achterom en de stenen schuur.

De voortuin van het huis ligt op het zuidoosten en is tevens van een goed formaat, waardoor ook hier echt gezeten en/of getuinierd kan worden.

Kortom, een super leuk huis met dito tuin!

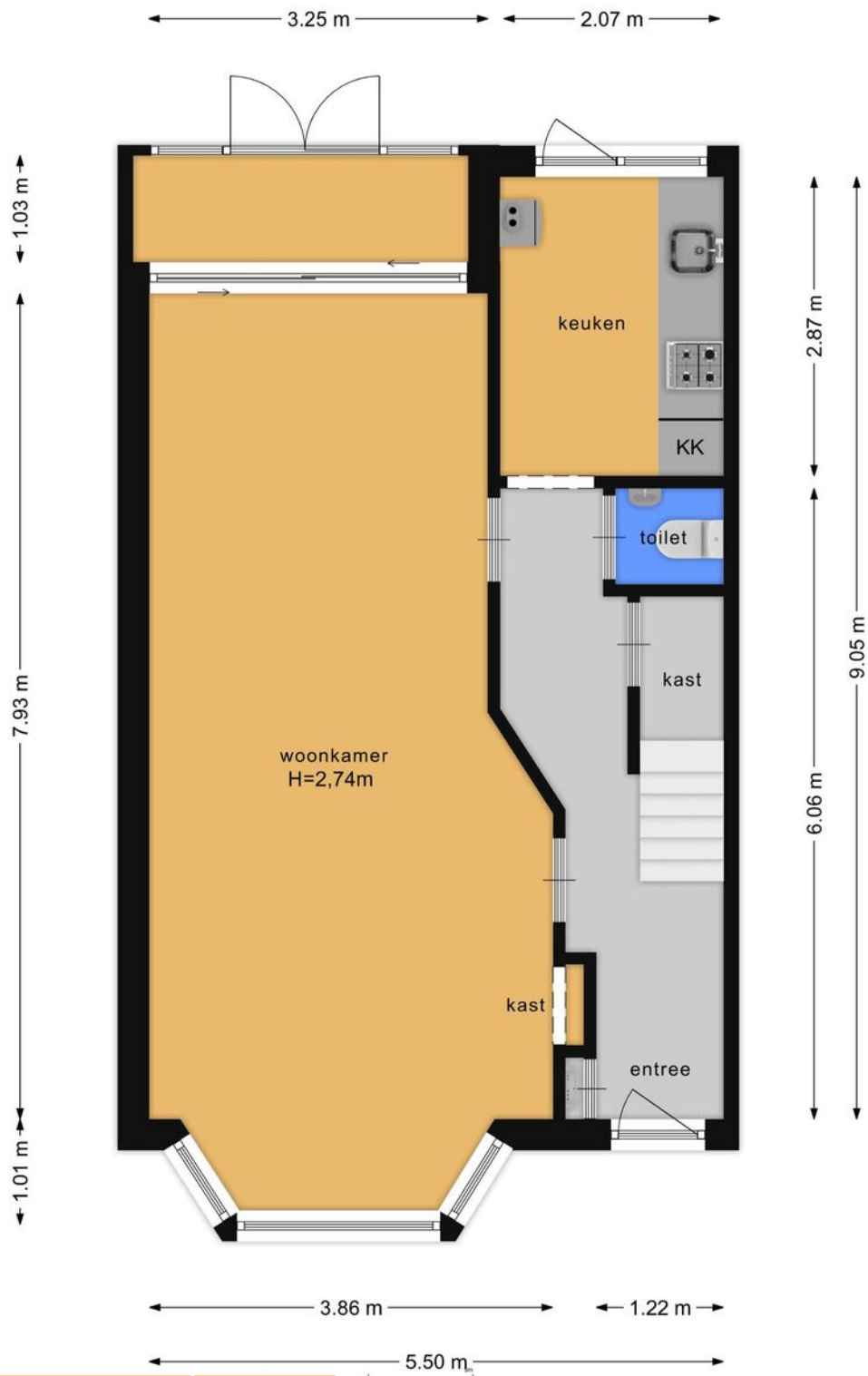




ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

Begane grond



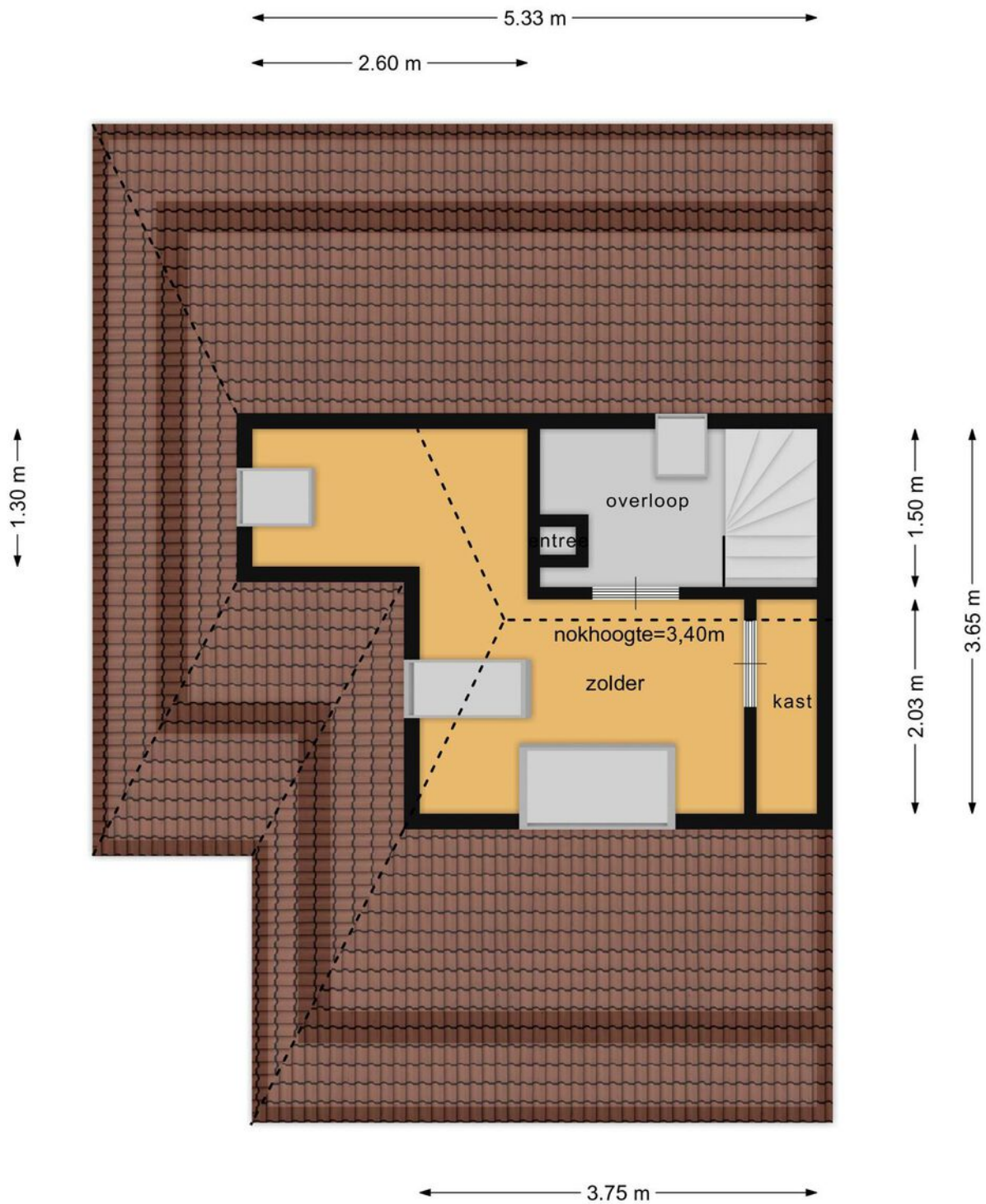
ellen moutaans

MAKELAARDIJ

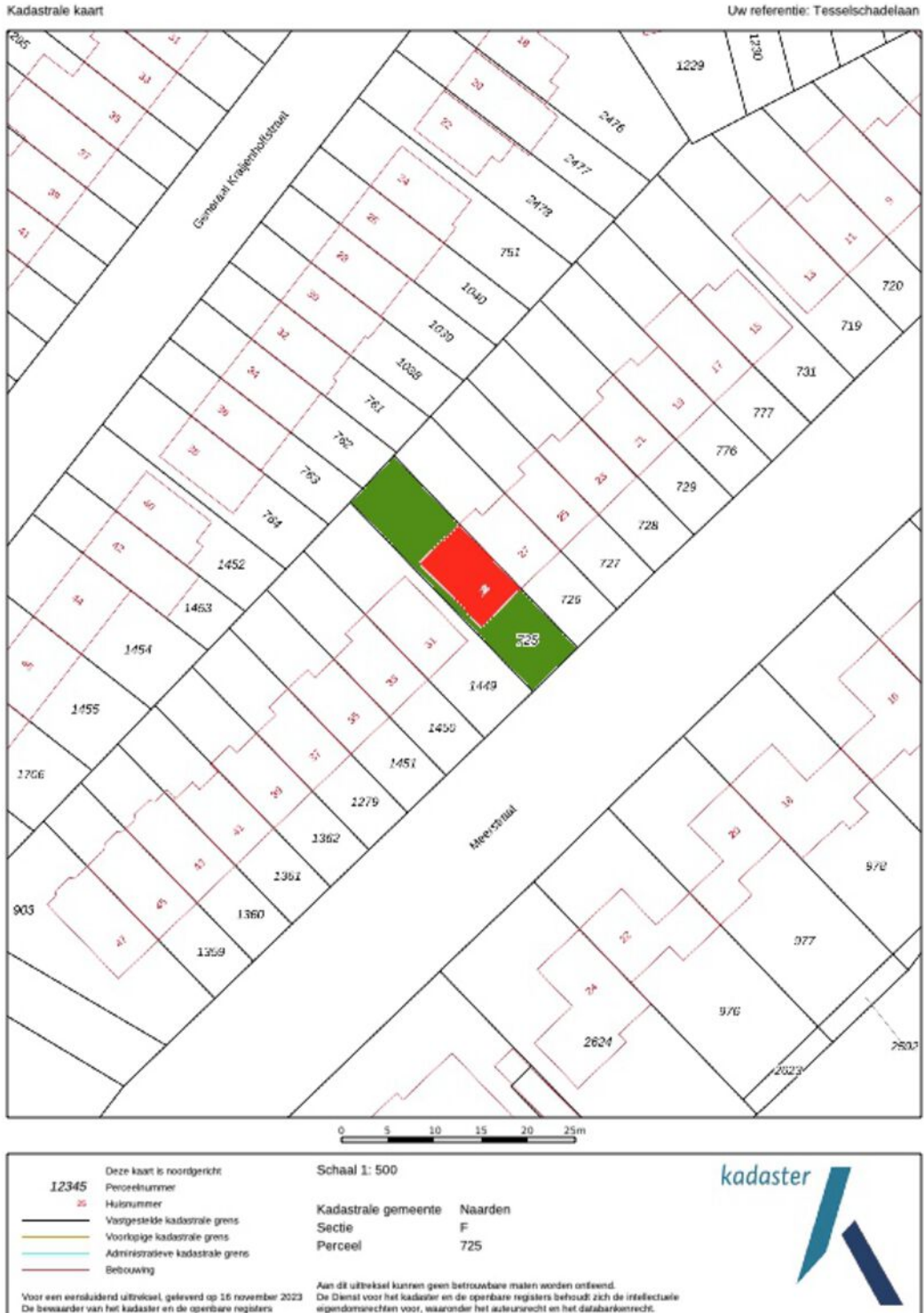
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Kadastrale kaart



Meerstraat 29 interessant? Wij vertellen u graag meer!



Eduard van Ieperen

NVM Makelaar RM/RT
eduard@mouthaan.nl



Ellen Mouthaan - van Schaijk

NVM Makelaar RM/RT
ellen@mouthaan.nl

www.meerstraat29.nl

Website



Facebook

Instagram





ellen mouthaan

M A K E L A A R D I J

Marktstraat 15 1411CX Naarden | Telefoon 035-6942757 | WhatsApp 06-19 19 50 60
info@mouthaan.nl | www.mouthaan.nl | www.facebook.nl/mouthaan

