

Speels en split-level in Muiden!



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

Kloosterstraat 24
Muiden
www.kloosterstraat24.nl



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ





Algemeen

Perceeloppervlakte:	188 m ²
Bouwjaar:	1974
Aanvaarding:	in overleg

Bijzonderheden

✓ Soort woning	eengezinswoning
✓ Type woning	hoekwoning
✓ Woonoppervlakte	124 m ²
✓ Inhoud	580 m ³
✓ Aantal kamers	6
✓ Aantal slaapkamers	4
✓ Onderhoud binnen	redelijk tot goed
✓ Onderhoud buiten	goed
✓ Keurmerken	bouwkundige keuring aanwezig
✓ Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
✓ Verwarming	c.v.-ketel, gashaard, open haard
✓ Tuin oppervlakte	78 m ²
✓ Tuin kwaliteit	normaal
✓ CV merk	Remeha Tzerra
✓ CV bouwjaar	2009
✓ CV brandstof	gas
✓ Energieklasse	D
✓ Warm water	c.v.-ketel



Een speels, niet-alledaags hoekhuis dat door alle doorkijkjes en hoogteverschillen zeer ruimtelijk aanvoelt en prettig licht is. Met een fijne tuin op het zuidwesten en gelegen in een kindvriendelijk, doodlopend straatje. Met 4 slaapkamers en 2 badkaners!



M A K E L A A R D I J



Kloosterstraat 24 is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk pal naast het historische centrum van Muiden. Kinderen spelen hier op straat of in de speeltuin tegen de vestingwallen aan, aan het einde van de straat.

Voorzieningen

Muiden heeft een ruime keuze aan restaurants en cafe's en op mooie dagen zitten de terrassen aan de Herengracht vol met mensen die zitten te genieten van alle bootjes in de sluis en op de Vecht.

Op een paar minuten rijden ligt de 'Maxis Muiden'; groot winkelcentrum met een ruime keuze aan winkels zoals een Albert Heijn XL, Hema, Lidl en Etos.

Kinderen

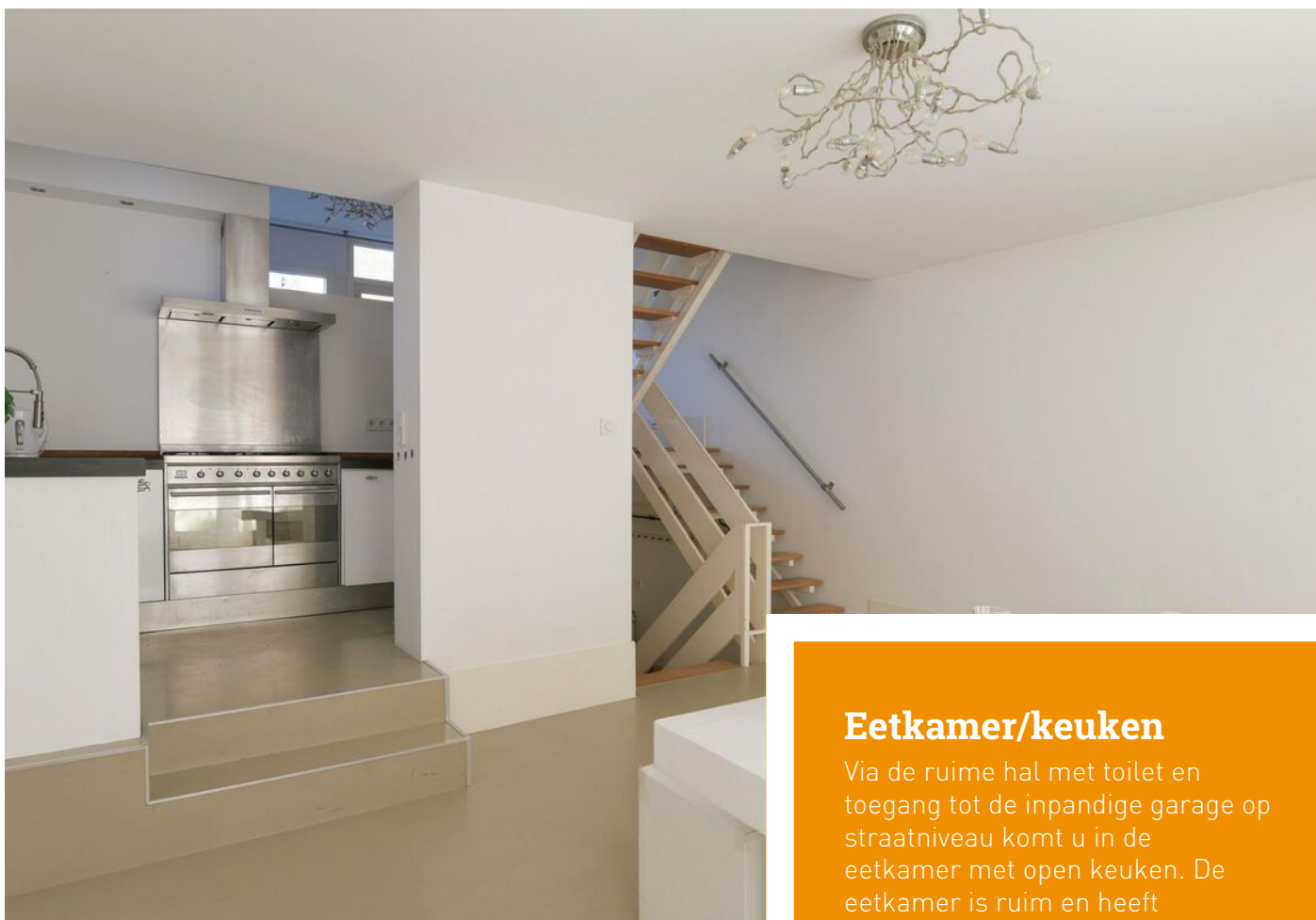
Het welbekende Kasteel Muider slot diverse kinderrondleidingen en speurtochten aan. Op zoek naar het perfect uitje voor gezinnen met jonge kinderen? Op nog geen 20 minuten rijafstand ligt in Naarden het Speelpark Oud Valkeveen.

Bereikbaarheid

NS Station Weesp ligt om ca 3 km en is met de fiets goed te bereiken. Hier gaan meerdere treinen per uur naar Amsterdam, Amersfoort en Almere. Op 3 minuten fietsen sta je ook bij de bushalte met een rechtstreekse busverbinding naar het station in Weesp. Op de P & R nabij de oprit van de A1 stoppen ook meerdere bussen. Met de eigen auto naar Amsterdam? Via de verbrede A1 ben je in no time op je werk en ook weer thuis.

Vrije tijd

Muiden heeft veel te bieden, naast een bezoek aan Muider slot en het eiland Pampus, is een heerlijke wandeling door het historische centrum ook zeker aan te raden. Zo ontdek je de geschiedenis van Muiden in het Bezoekerscentrum Vesting Muiden in het Muizenfort. Zin om te varen? Pak je boot of boek een tocht op één van de traditionele schepen van de Bruine Vloot. Fietsen is hier ook heerlijk en over de dijk fiets je snel naar het leuke dorp Muiderberg.

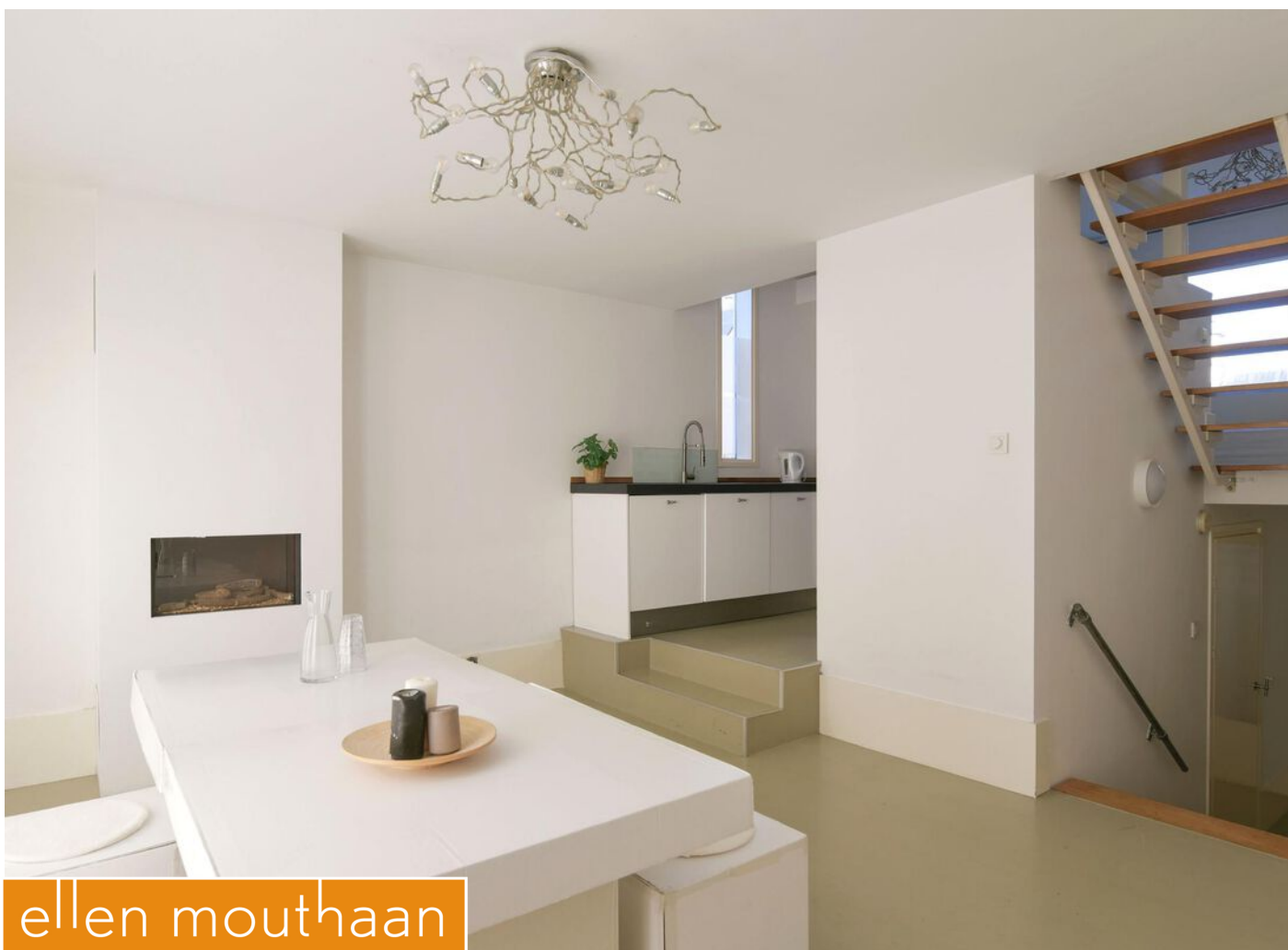


Eetkamer/keuken

Via de ruime hal met toilet en toegang tot de inpandige garage op straatniveau komt u in de eetkamer met open keuken. De eetkamer is ruim en heeft openslaande deuren naar een balkon en de lager gelegen tuin. De gashaard brengt met 1 druk op de knop warmte en gezelligheid.

De keuken is compact maar slim ingedeeld en heeft een leuke doorkijk naar de zitkamer. Het Smeg fornuis is een echte eyecatcher!





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

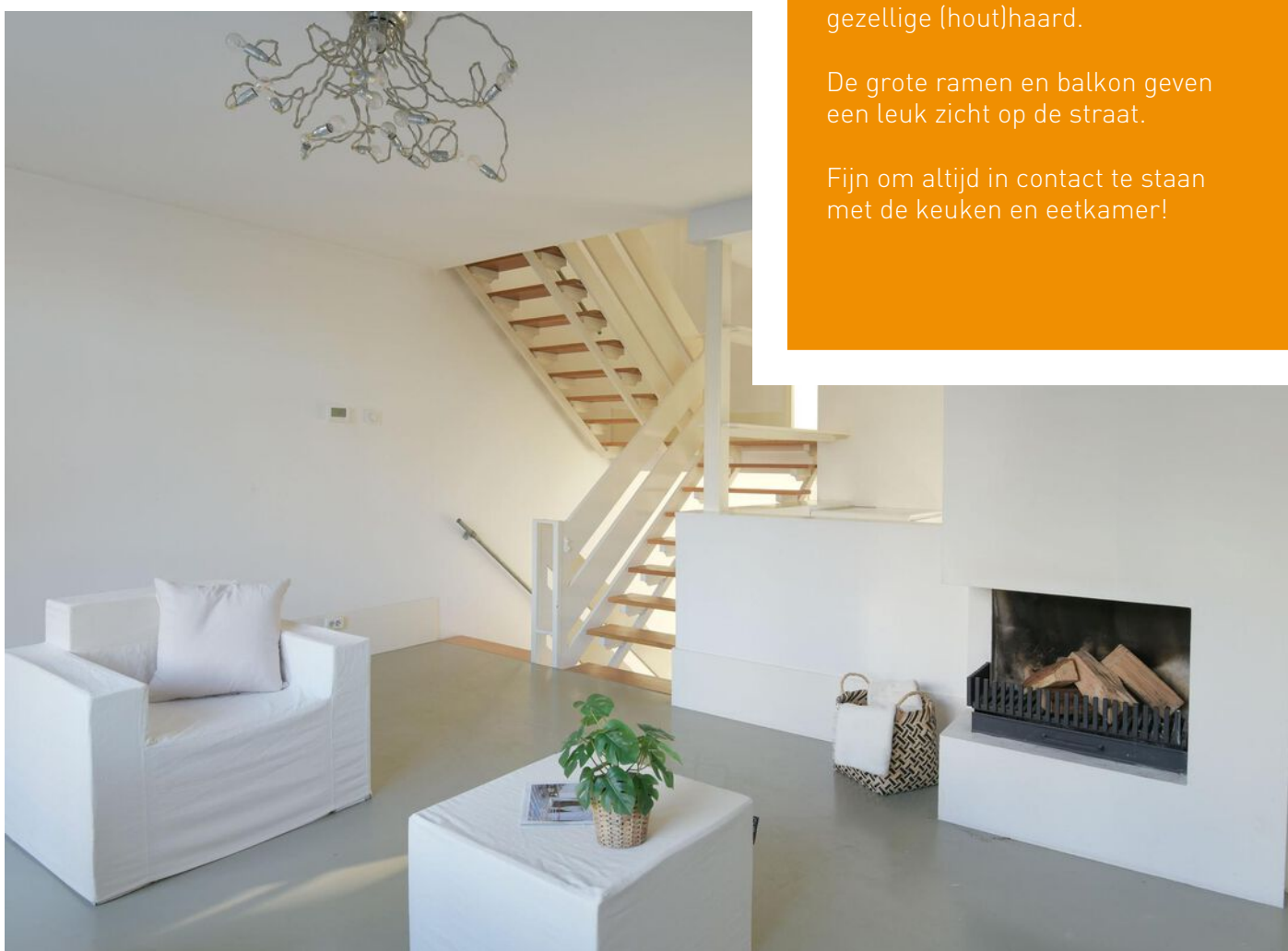


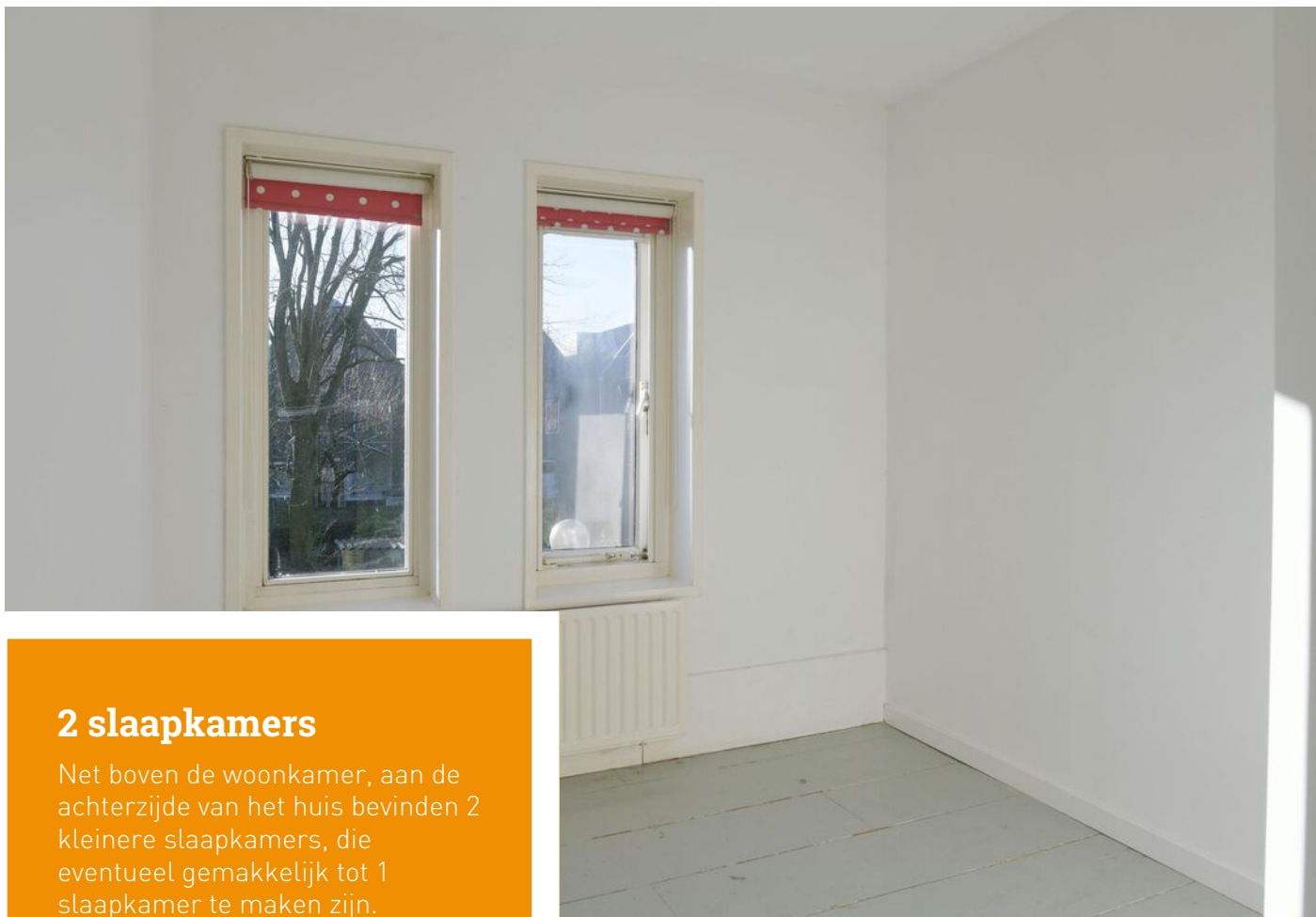
Woonkamer

Een paar traptreden op en u komt in de woonkamer, gelegen aan de voorzijde van het huis. Hier ligt dezelfde strakke gietvloer als in de rest van het woongedeelte van het huis en ook hier is een gezellige (hout)haard.

De grote ramen en balkon geven een leuk zicht op de straat.

Fijn om altijd in contact te staan met de keuken en eetkamer!





2 slaapkamers

Net boven de woonkamer, aan de achterzijde van het huis bevinden 2 kleinere slaapkamers, die eventueel gemakkelijk tot 1 slaapkamer te maken zijn.

Op deze verdieping is ook een kleine badkamer, met alles erop en eraan: inloopdouche, wc en wastafel. Een klein raampje zorgt voor daglicht en ventilatie.





ellen mouthaan

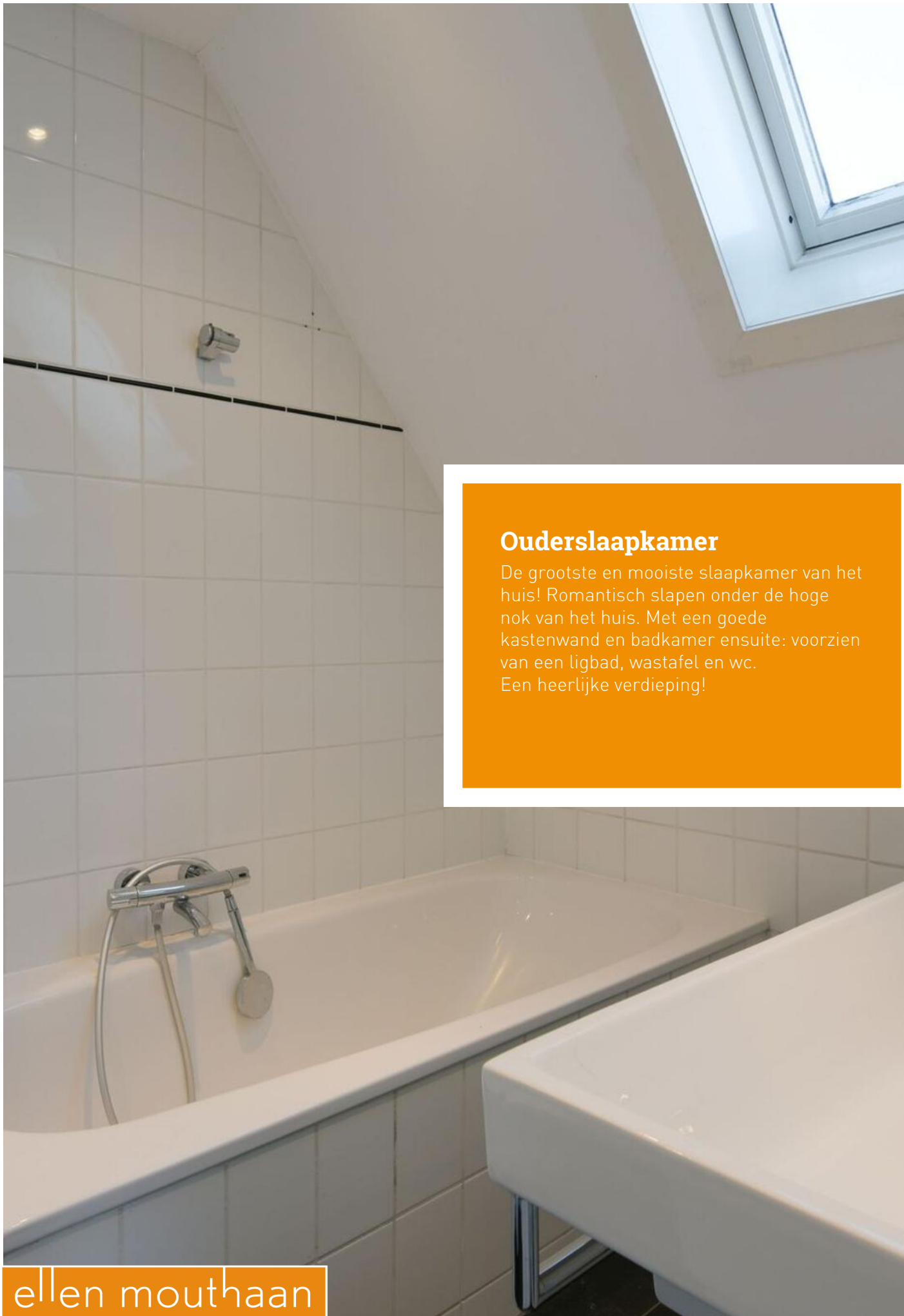
MAKELAARDIJ





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



Ouderslaapkamer

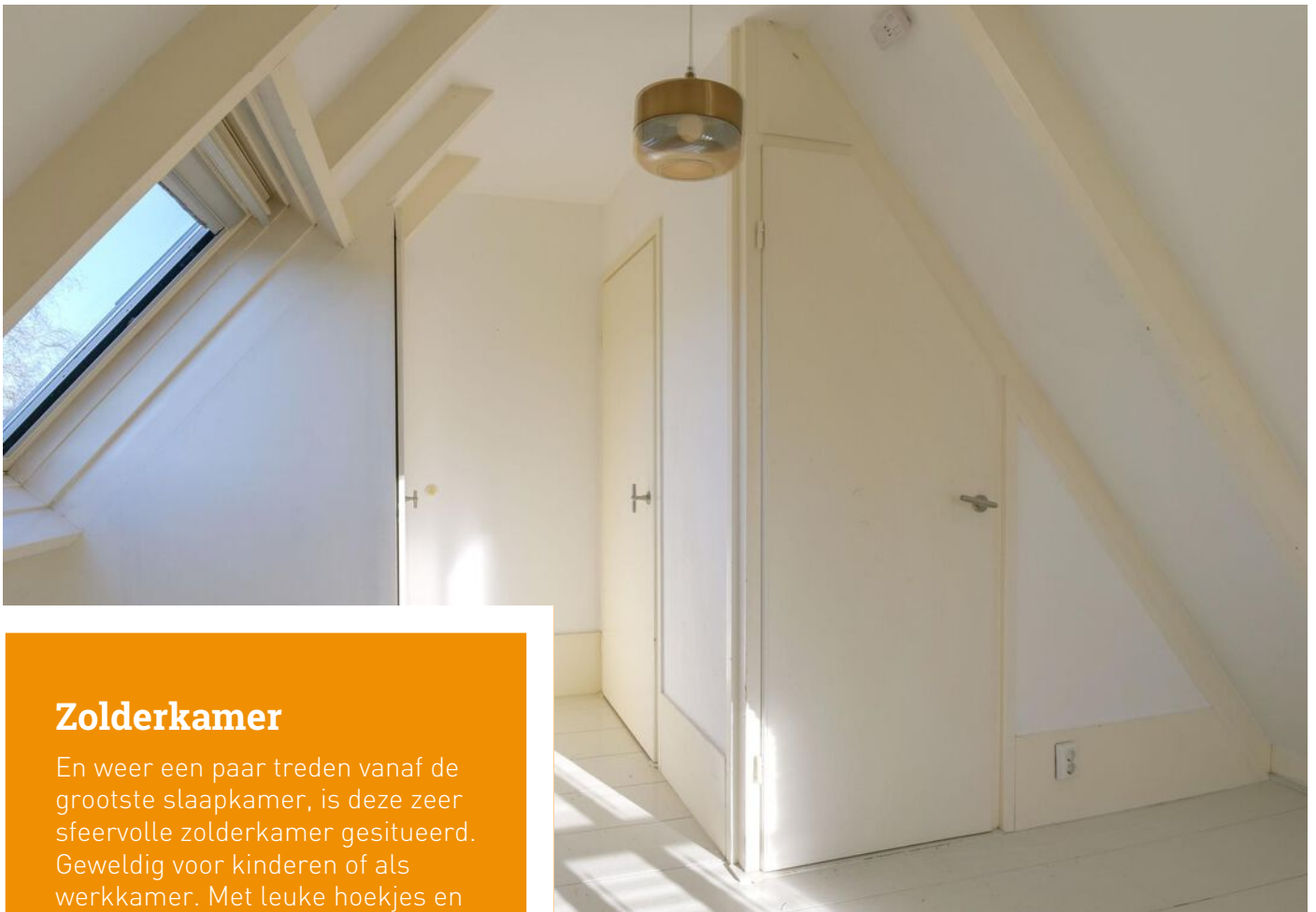
De grootste en mooiste slaapkamer van het huis! Romantisch slapen onder de hoge nok van het huis. Met een goede kastenwand en badkamer ensuite: voorzien van een ligbad, wastafel en wc. Een heerlijke verdieping!



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

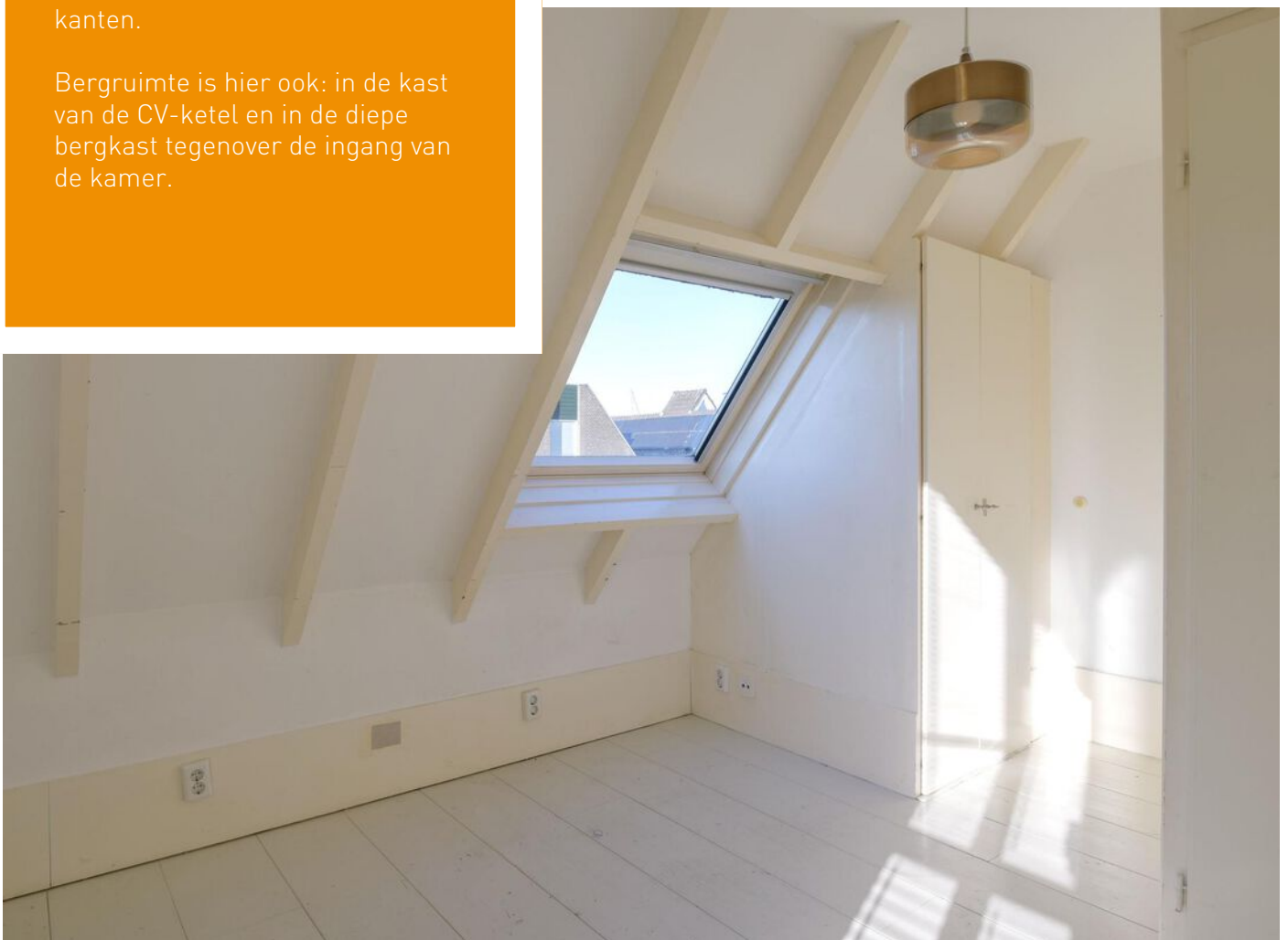




Zolderkamer

En weer een paar treden vanaf de grootste slaapkamer, is deze zeer sfeervolle zolderkamer gesitueerd. Geweldig voor kinderen of als werkkamer. Met leuke hoekjes en (dak)ramen aan verschillende kanten.

Bergruimte is hier ook: in de kast van de CV-ketel en in de diepe bergkast tegenover de ingang van de kamer.





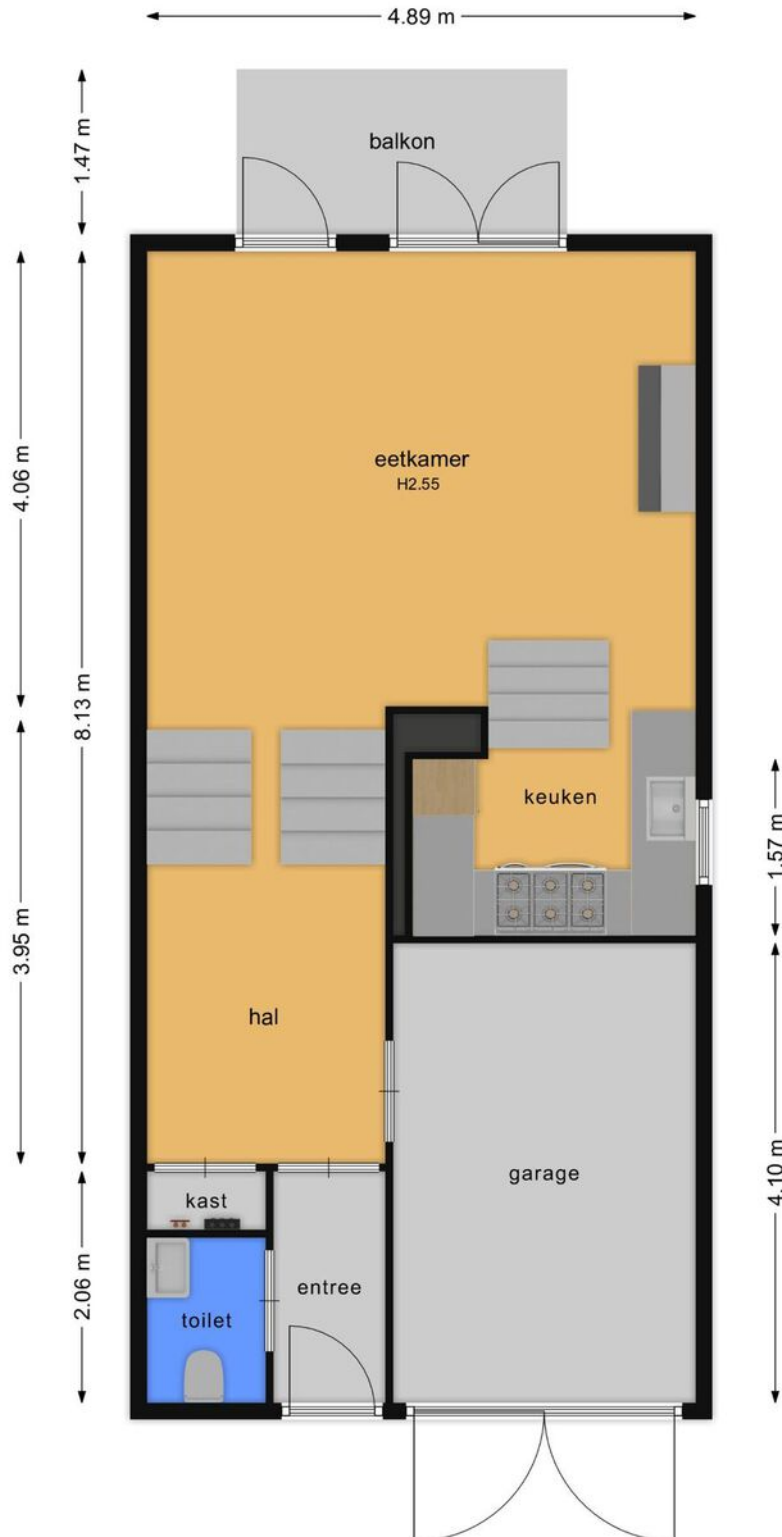
Zonnige tuin

De tuin is diep en zonnig gelegen op het zuidwesten, het grootste deel van de dag is hier dus zon!

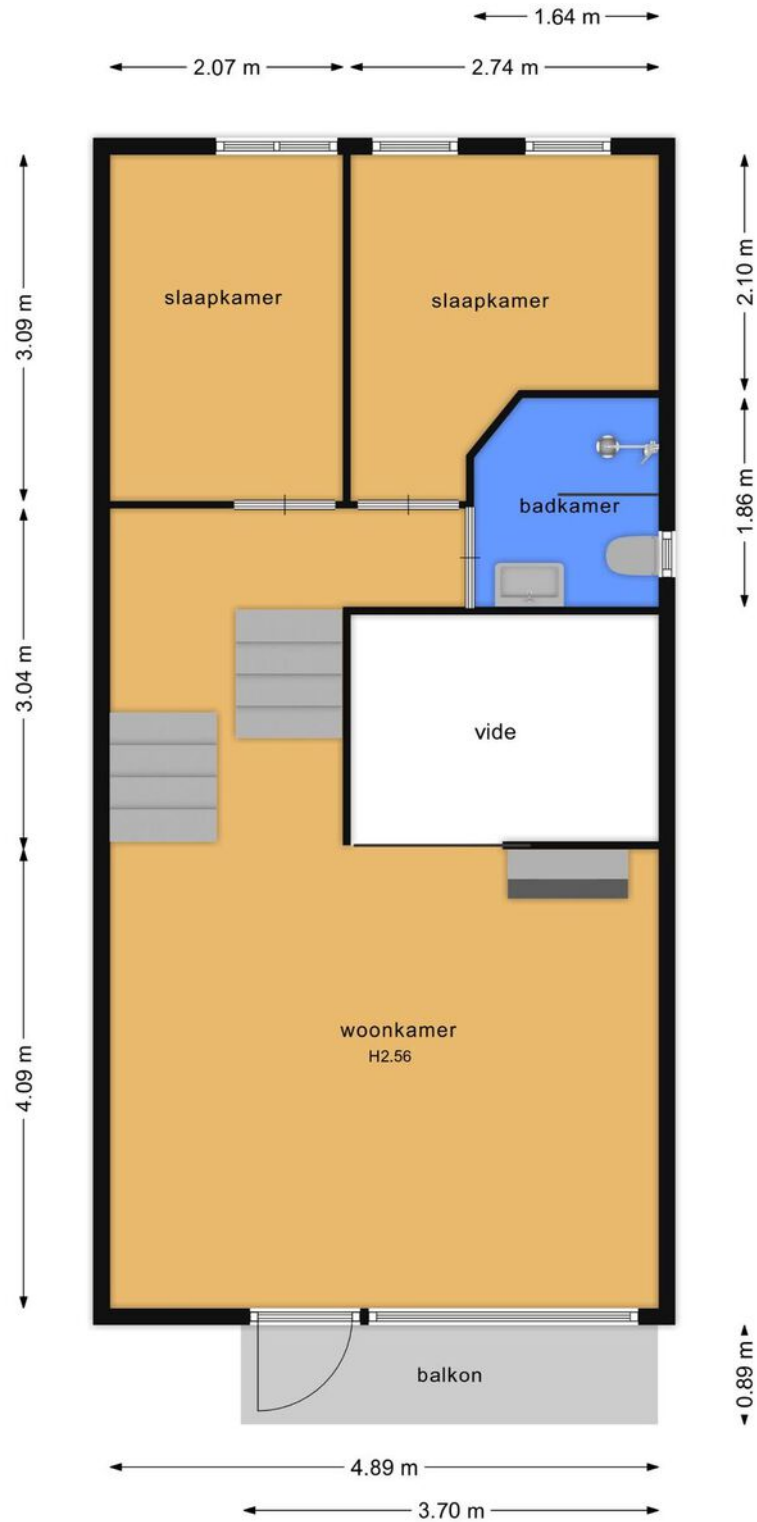
En ook de tuin bestaat uit 2 niveaus: het balkon grenzend aan de eetkamer en via een paar tredes is de rest van de tuin te bereiken. Ook is de tuin buitenom bereikbaar via de poort aan de zijkant.



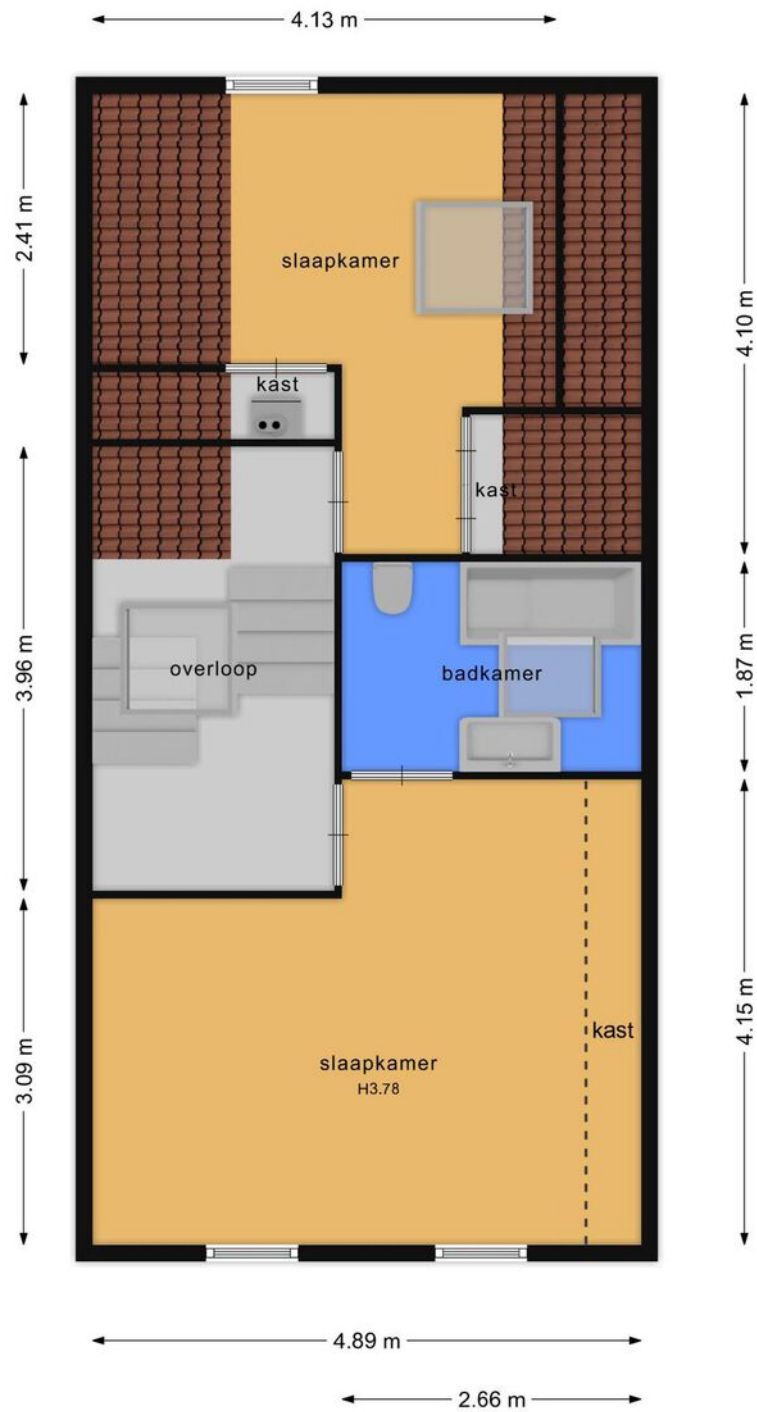
Begane grond



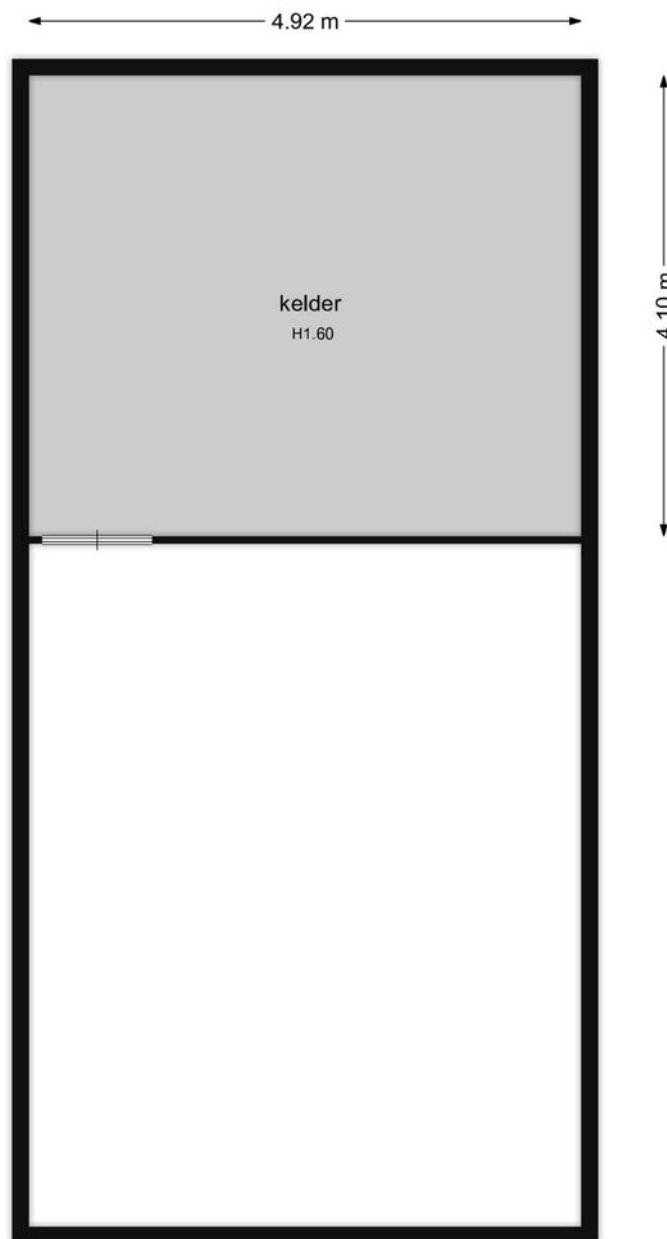
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Kelder



Kadastrale kaart



Kloosterstraat 24 interessant? Wij vertellen u graag meer!



Eduard van Ieperen

NVM Makelaar RM/RT
eduard@mouthaan.nl



Ellen Mouthaan - van Schaijk

NVM Makelaar RM/RT
ellen@mouthaan.nl

www.kloosterstraat24.nl

Website



Facebook

Instagram





ellen mouthaan

M A K E L A A R D I J

Marktstraat 15 1411CX Naarden | Telefoon 035-6942757 | WhatsApp 06-19 19 50 60
info@mouthaan.nl | www.mouthaan.nl | www.facebook.nl/mouthaan

