

Rustig en comfortabel wonen!



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

Amersfoortsestraatweg 90 C2
Naarden
amersfoortsestraatweg90c2.nl



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ





Algemeen

Bouwjaar:	1960
Aanvaarding:	in overleg
Woonlaag	3e woonlaag

Bijzonderheden

✓ Soort woning	galerijflat
✓ Type woning	appartement
✓ Woonoppervlakte	62 m ²
✓ Inhoud	208 m ³
✓ Aantal kamers	2
✓ Aantal slaapkamers	1
✓ Onderhoud binnen	goed
✓ Onderhoud buiten	goed
✓ Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
✓ Verwarming	blokverwarming
✓ Liftinstallatie	aanwezig (2x)
✓ Eigen berging	aanwezig
✓ Ligging	parkachtige tuin
✓ Energieklasse	C
✓ Warm water	elektrische boiler eigendom



Confortabel en rustig wonen in een licht twee kamerappartement op de derde woonlaag van appartementencomplex "Nieuw Zandbergen" in Naarden.



ellen moutaana

MAKELAARDIJ



Comfortabel wonen in een licht tweekamerwoning gelegen op de derde woonlaag van het appartementencomplex "Nieuw Zandbergen" in Naarden.

Serviceflat Zandbergen

Het eigendom betreft een lidmaatschap in een coöperatieve vereniging; Hierdoor is hypotheekvestiging is niet mogelijk.

Daarnaast zijn er regels met betrekking tot toetreding van de vereniging zoals de leeftijdsgrens van minimaal 45 jaar.

De totale servicekosten voor dit tweekamerappartement bedragen circa € 400,- per maand (incl. opstalverzekering en water, voorschot CV € 60,- aansluiting kabel TV € 10,-) Meer informatie over de coöperatieve vereniging is te vinden op www.nieuwzandbergen.nl. In de kelder is een aparte berging en afgesloten fietsenstalling aanwezig. De berging is ca. 6 m2 groot.

Bereikbaarheid

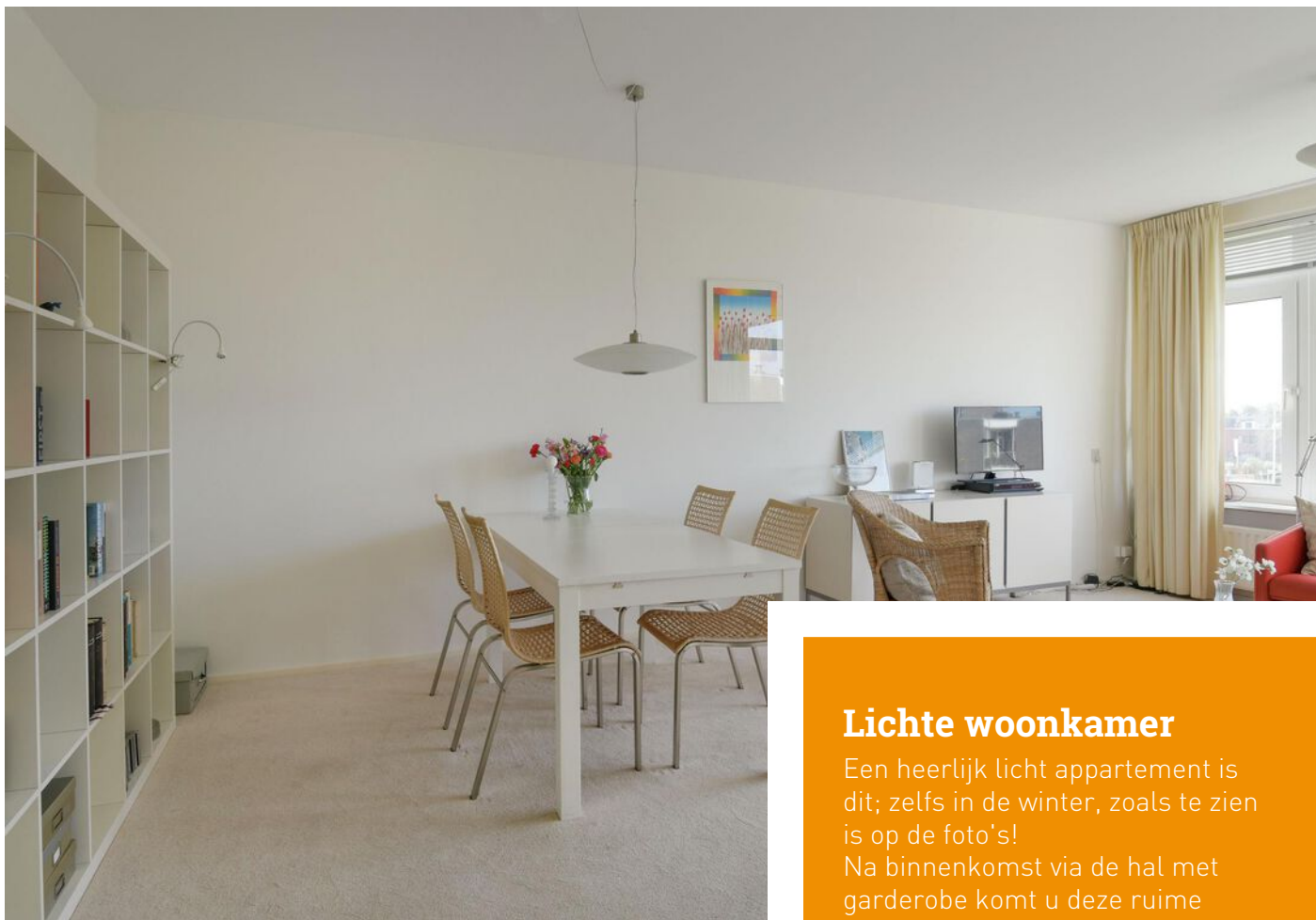
Door de centrale ligging nabij de A1 zijn steden als Amsterdam, Amersfoort en Utrecht zeer goed te bereiken. Ook het NS-station Naarden-Bussum is binnen 10 minuten met de fiets te bereiken. Ook bushaltes zijn op loopafstand gelegen.

Nabij winkels

Op korte loopafstand is de dichtstbijzijnde Albert Heijn te vinden aan de Amersfoortsestraatweg. Hier is ook een Etos en een bakker te vinden. Naarden-Vesting ligt op korte afstand en biedt vele mogelijkheden aan winkeltjes en restaurantjes. Op zaterdagochtend is hier de wekelijkse markt met onder andere verse groenten, fruit, noten, kaas, bloemen, vis etc.

Vrije tijd

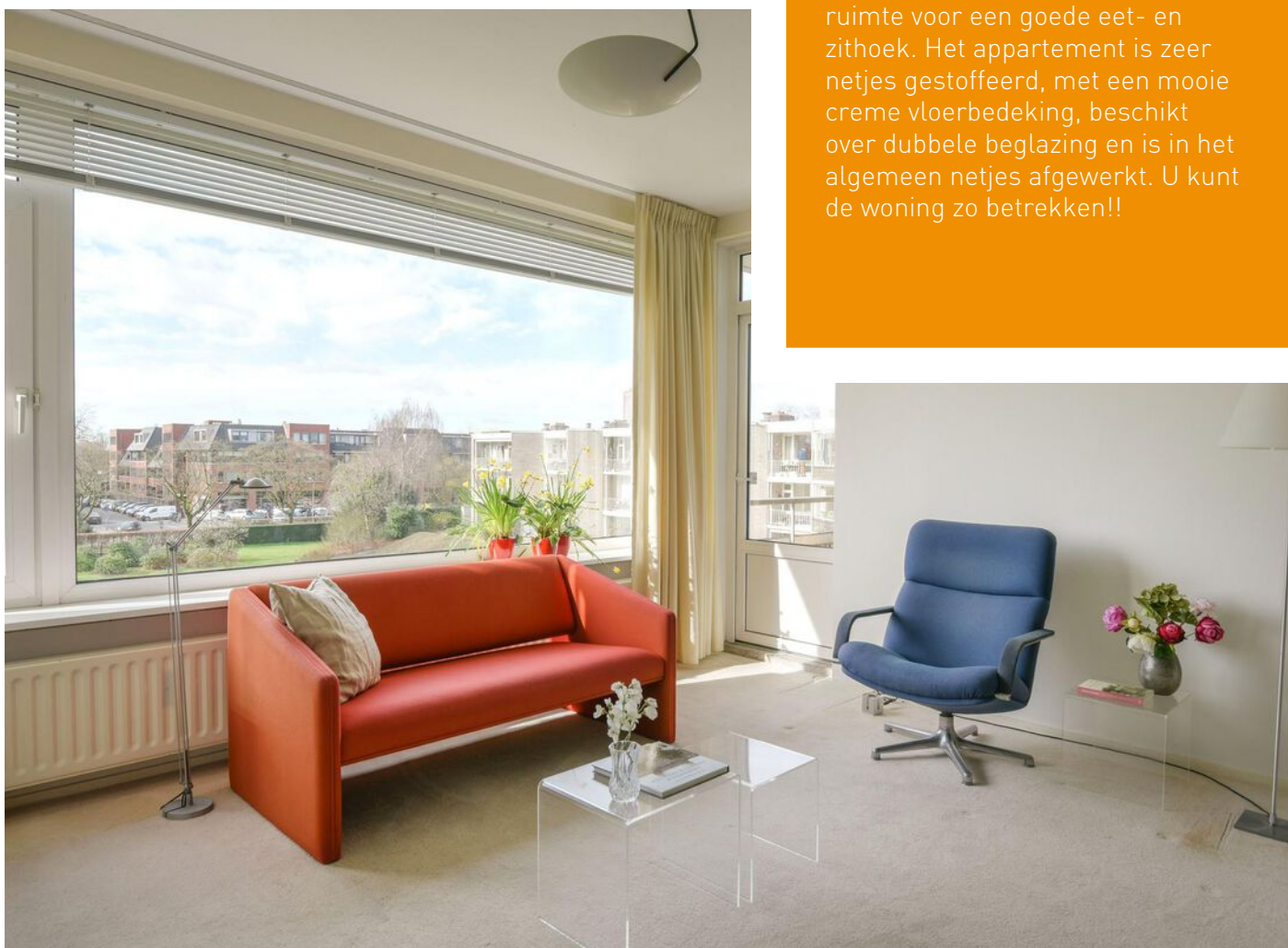
In Naarden en omgeving zijn prachtige natuurgebieden te vinden waar heerlijk gewandeld kan worden. Voor (klein)kinderen is speelpark Oud Valkeveen een aanrader! Voor sportievelingen zijn de sportschool en het binnenzwembad op korte afstand gelegen.

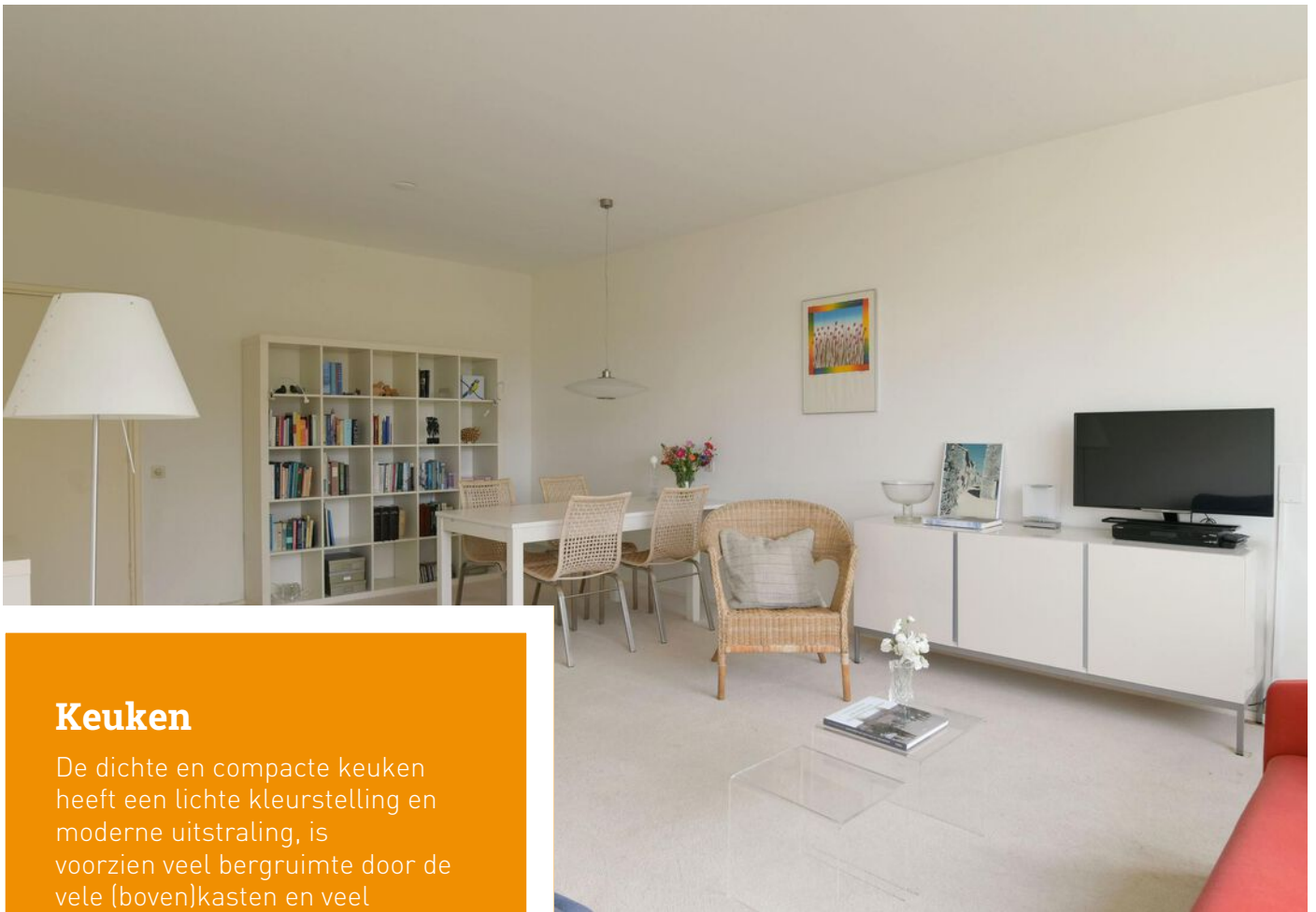


Lichte woonkamer

Een heerlijk licht appartement is dit; zelfs in de winter, zoals te zien is op de foto's!

Na binnenkomst via de hal met garderobe komt u deze ruime woonkamer binnen, met voldoende ruimte voor een goede eet- en zithoek. Het appartement is zeer netjes gestoffeerd, met een mooie creme vloerbedekking, beschikt over dubbele beglazing en is in het algemeen netjes afgewerkt. U kunt de woning zo betrekken!!





Keuken

De dichte en compacte keuken heeft een lichte kleurstelling en moderne uitstraling, is voorzien veel bergruimte door de vele (boven)kasten en veel werkruimte door het aanrecht aan beide zijden. Let op, een kookplaat en oven zijn niet aanwezig!

Al met al een frisse en lichte keuken.

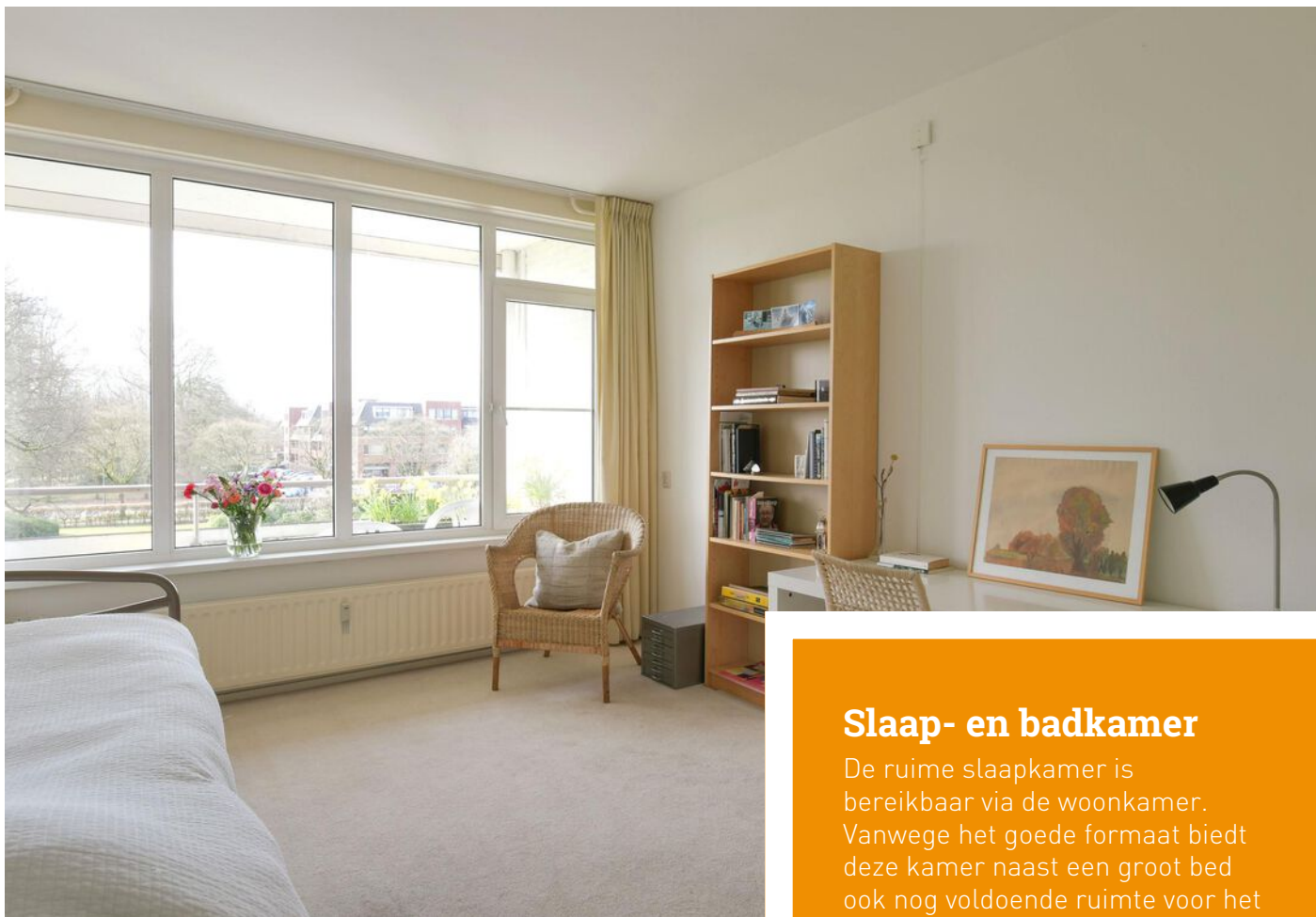




ellen mouthaan

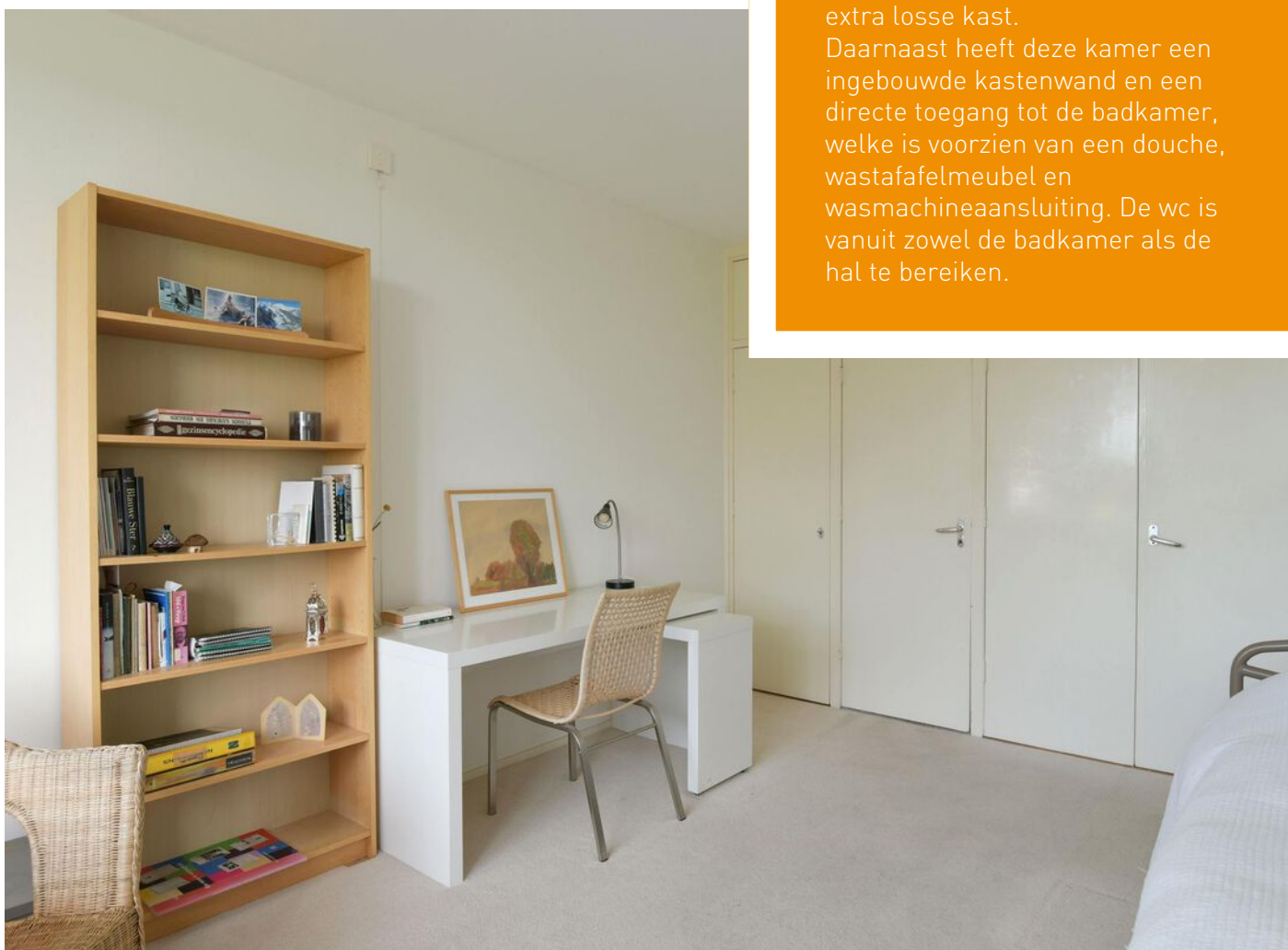
MAKELAARDIJ





Slaap- en badkamer

De ruime slaapkamer is bereikbaar via de woonkamer. Vanwege het goede formaat biedt deze kamer naast een groot bed ook nog voldoende ruimte voor het plaatsen van een bureau of een extra losse kast. Daarnaast heeft deze kamer een ingebouwde kastenwand en een directe toegang tot de badkamer, welke is voorzien van een douche, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting. De wc is vanuit zowel de badkamer als de hal te bereiken.





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



Balkon met uitzicht

Het zonnige balkon is te bereiken vanuit de woonkamer en heeft een prachtig vrij uitzicht over de parkachtige tuin met vijver waar het complex aan ligt. Door de ligging op het westen is dit een plek waar vrijwel de gehele middag en avond de zon op staat. Genieten dus!

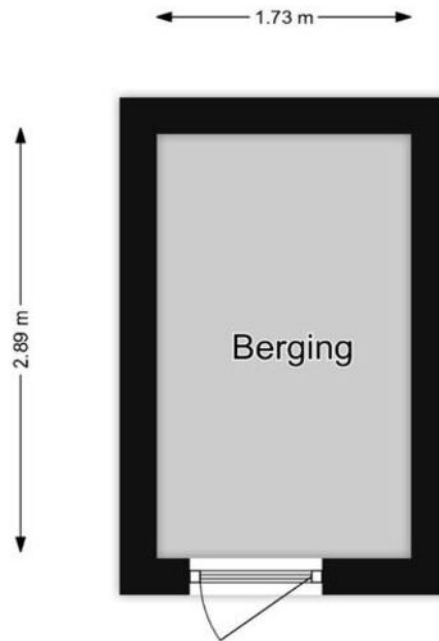
Het elektrisch bedienbare zonnescherm zorgt ervoor dat het binnen niet te warm wordt.



Appartement



Berging



Amersfoortsestraatweg 90 C2 interessant? Wij vertellen u graag meer!



Eduard van Ieperen

NVM Makelaar RM/RT

eduard@mouthaan.nl



Ellen Mouthaan - van Schaijk

NVM Makelaar RM/RT

ellen@mouthaan.nl

www.Amersfoortsestraatweg90C2.nl

Website



Facebook

Instagram





ellen mouthaan

M A K E L A A R D I J

Marktstraat 15 1411CX Naarden | Telefoon 035-6942757 | WhatsApp 06-19 19 50 60
info@mouthaan.nl | www.mouthaan.nl | www.facebook.nl/mouthaan

