

Uitgebouwde hoekwoning nabij de hei!



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

Imkerweg 18
Bussum
www.imkerweg18.nl



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ





Algemeen

Perceeloppervlakte:	262 m ²
Bouwjaar:	1962
Aanvaarding:	in overleg

Bijzonderheden

- ✓ Soort woning: eengezinswoning
- ✓ Type woning: hoekwoning
- ✓ Woonoppervlakte: 115 m²
- ✓ Inhoud: 392 m³
- ✓ Aantal kamers: 5
- ✓ Aantal slaapkamers: 4
- ✓ Onderhoud binnen: goed
- ✓ Onderhoud buiten: goed

- ✓ Isolatie: dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

- ✓ Verwarming: c.v.-ketel, hete lucht verwarming, mogelijkheid voor open haard, vloerverwarming gedeeltelijk

- ✓ Tuin oppervlakte: circa 109 m²
- ✓ Tuin kwaliteit: normaal
- ✓ CV merk: Intergas HRE
- ✓ CV bouwjaar: 2023



Een heerlijk gezinshuis aan een rustig straatje, met de hei en populaire speeltuin als achtertuin! Met een lichte en speels ingedeelde woonkamer, 4 slaapkamers, 2 badkamers, parkeerplek op eigen terrein en ook nog een ruime en zonnige achtertuin!



MAKELAARDIJ



Imkerweg 18, een prettig hoekhuis in een rustige straat, goed gelegen in Bussum!

Bereikbaarheid

Het NS Station Bussum Zuid, maar ook Naarden-Bussum liggen op enige minuten fietsen en vandaar vertrekken meerdere treinen per uur naar zowel Amsterdam als Utrecht. Ook de oprit van de A1 naar Amsterdam, Almere, Amersfoort en Utrecht is snel te bereiken. Via de A1 is Amsterdam in 20 minuten te bereiken; snel op het werk en snel weer thuis!

Wonen met kinderen

De Imkerweg is een rustige eenrichtingsstraat met waar kinderen veilig kunnen spelen. Restaurant Heidezicht, gelegen aan de hei en met grote speeltuin ligt op enkele minuten wandelen. Een tweede speeltuin aan de hei ligt wat dichterbij. Een basisschool ligt aan het einde van de straat en op fietsafstand liggen meer verschillende basisscholen en kinderdagverblijven. Zijn de kinderen iets ouder? Er is een ruime keuze aan middelbare scholen in Bussum en Naarden.

Sportverenigingen zijn er ook in overvloed en per fiets goed te bereiken: van hockey tot tennis en van rugby tot zeilen. En voor de kleinere kinderen is Speelpark Oud Valkeveen iedere keer weer een feest!

Vrije tijd

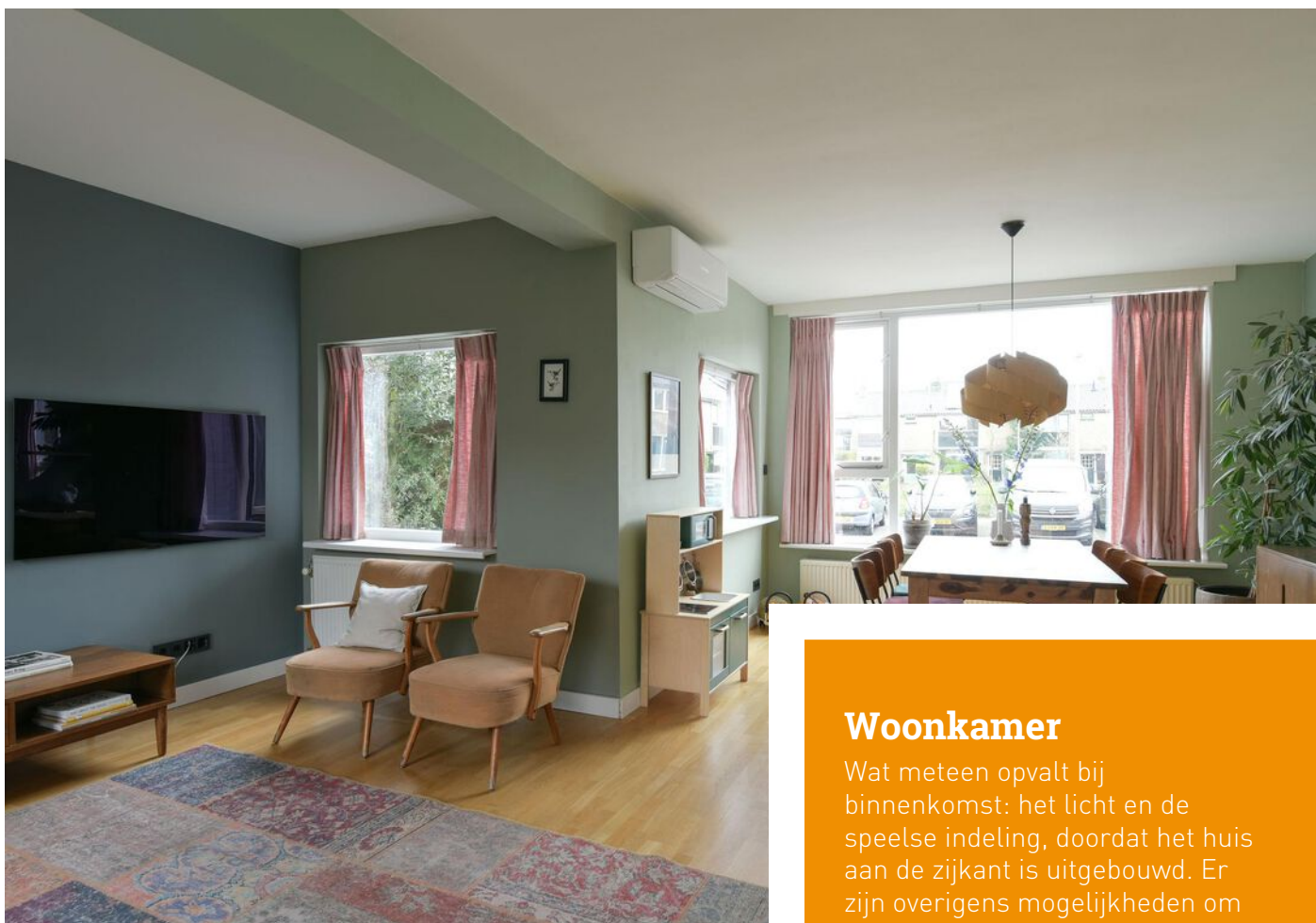
Bussum wordt omgeven door natuur: op loopafstand bevindt zich dan ook de prachtige Bussumse heide. Een avondje uit? Een ruime keuze aan restaurants zijn te vinden in zowel Bussum (o.a. Kapelstraat) als Naarden Vesting.

Liever naar de film? Het Filmhuis ligt op fietsafstand en heeft voor oud en jong een zeer gevarieerd programma. Daarnaast heeft Bussum theater 't Spant en in Naarden-Vesting ligt het kleine intieme theater De Mess.

Boodschappen

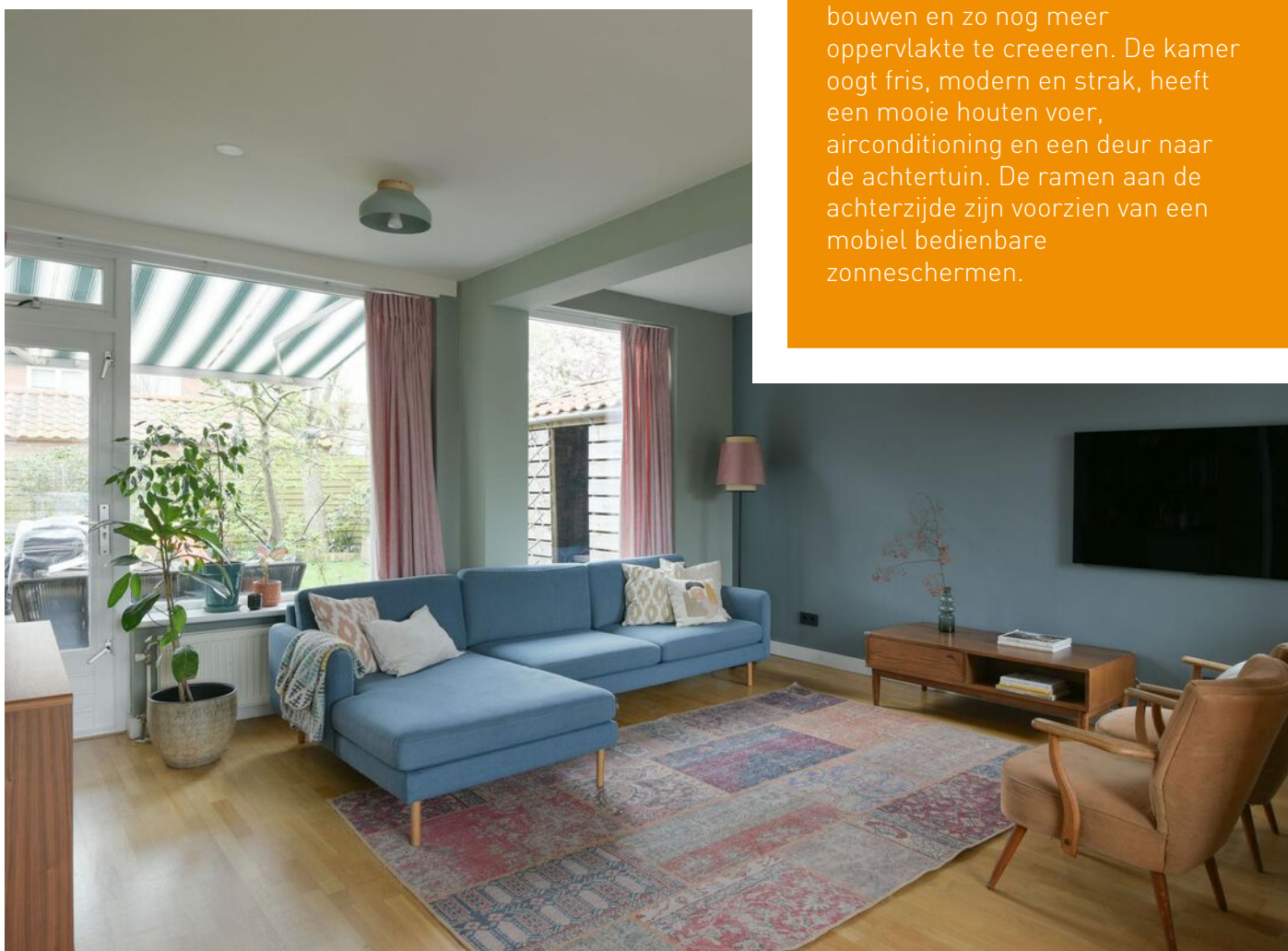
Om de hoek ligt een grote supermarkt voor de dagelijkse boodschappen. Daarnaast is er op fietsafstand een zeer grote keuze aan supermarkten en andere winkels te vinden.

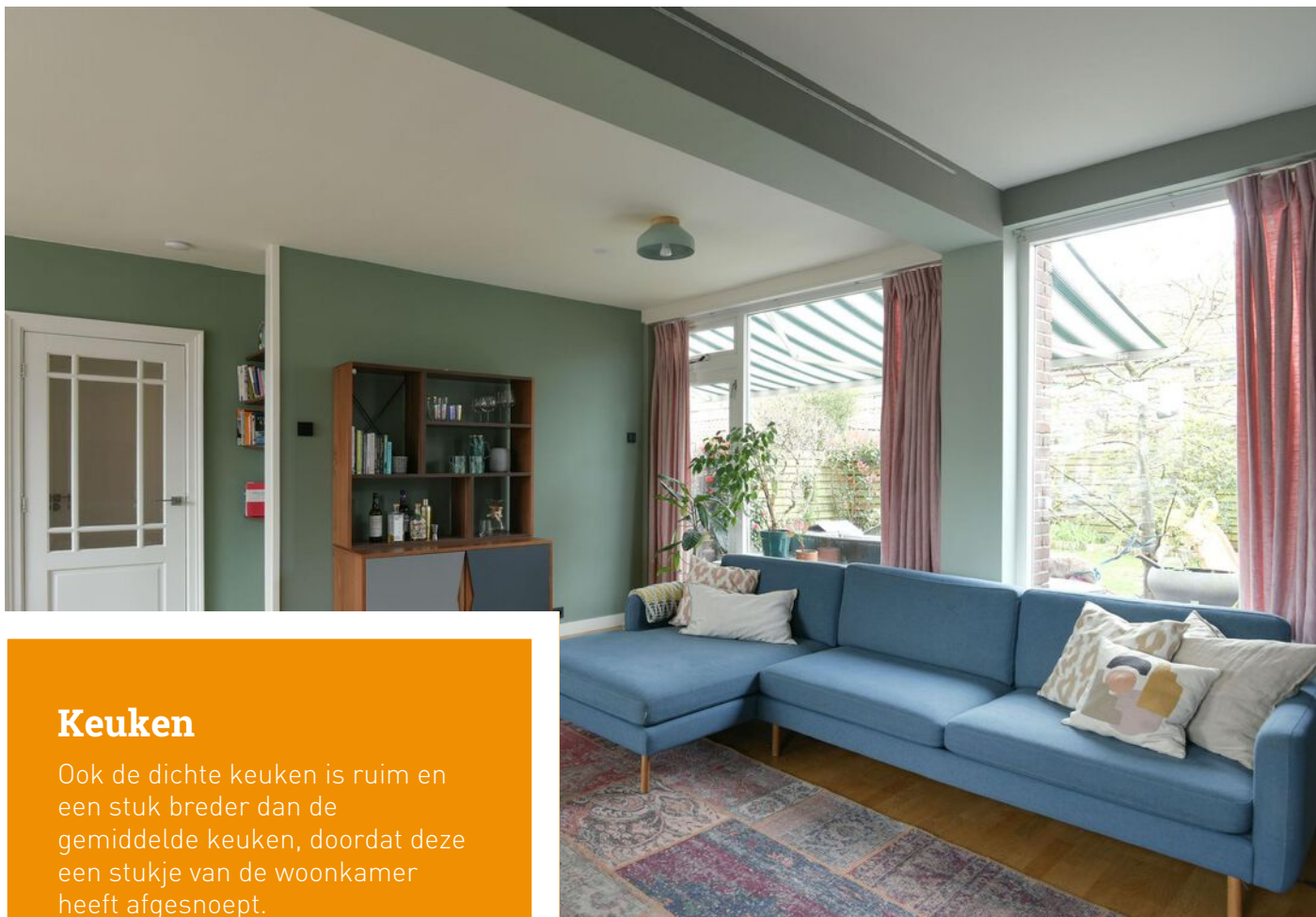
De markt op donderdag in Bussum is zeer populair en de leuke weekmarkt op zaterdagochtend in de Vesting trekt ook altijd veel mensen uit Bussum.



Woonkamer

Wat meteen opvalt bij binnenkomst: het licht en de speelse indeling, doordat het huis aan de zijkant is uitgebouwd. Er zijn overigens mogelijkheden om ook aan de achterzijde uit te bouwen en zo nog meer oppervlakte te creëren. De kamer oogt fris, modern en strak, heeft een mooie houten vloer, airconditioning en een deur naar de achtertuin. De ramen aan de achterzijde zijn voorzien van een mobiel bedienbare zonnenschermen.





Keuken

Ook de dichte keuken is ruim en een stuk breder dan de gemiddelde keuken, doordat deze een stukje van de woonkamer heeft afgesnoept.

Voorzien van vloerverwarming (net als de hal), inductiekookplaat, koel/vriescombinatie, nieuwe afzuigkap en een dubbele oven.

De vele kasten en prachtige achterwand maken deze keuken helemaal af!

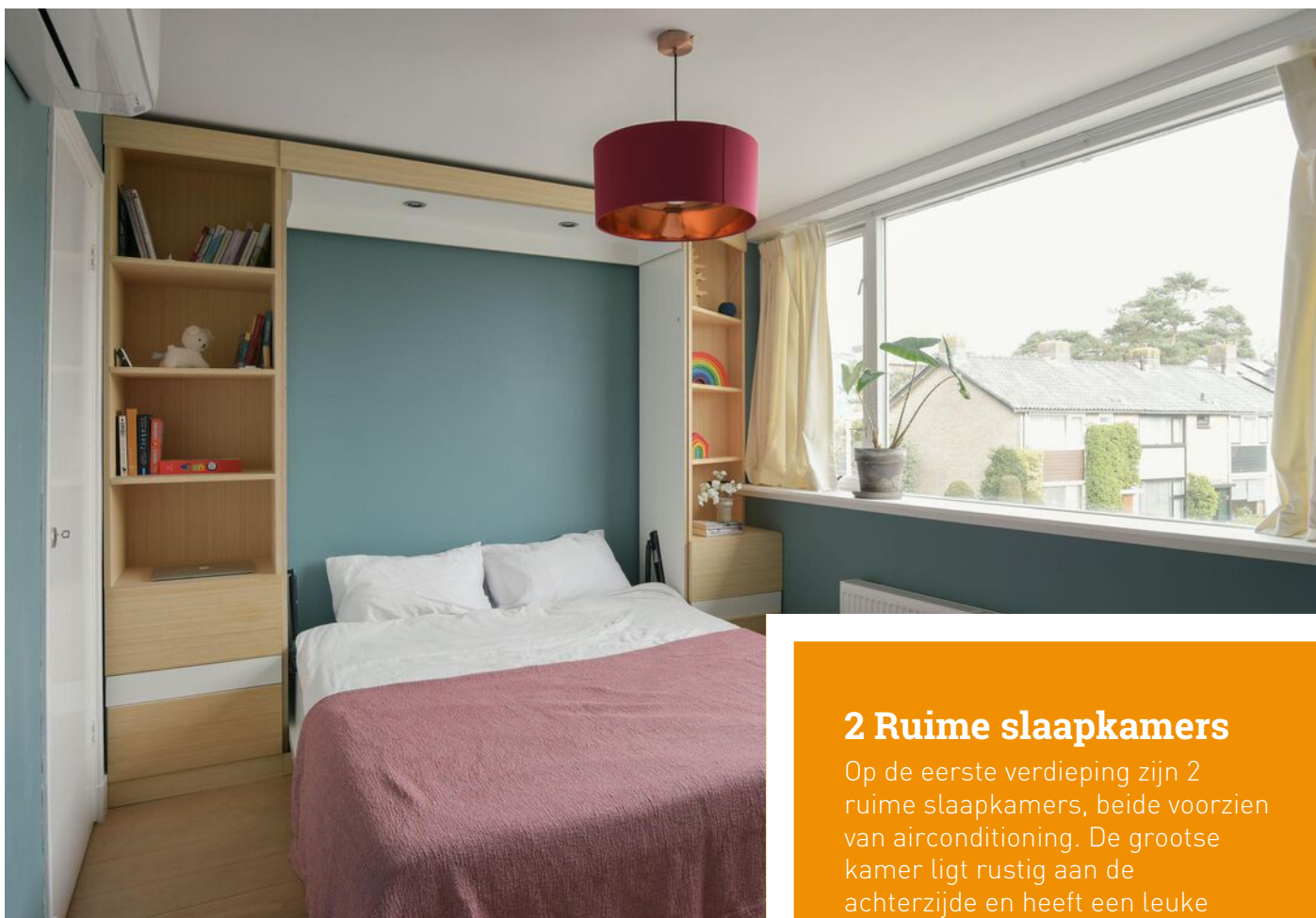




ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



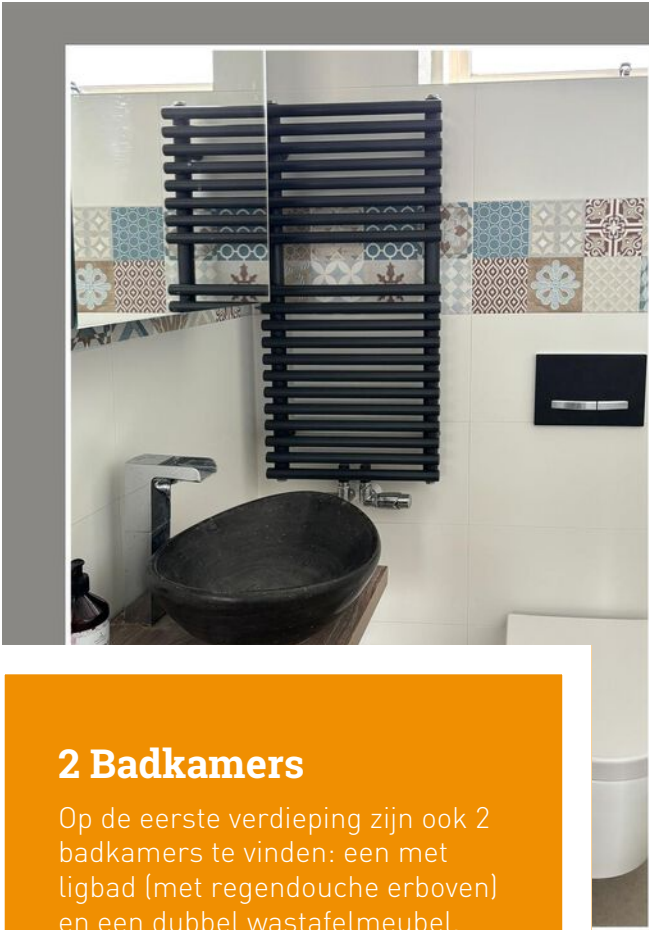


2 Ruime slaapkamers

Op de eerste verdieping zijn 2 ruime slaapkamers, beide voorzien van airconditioning. De grootste kamer ligt rustig aan de achterzijde en heeft een leuke bonus: de op de aanbouw gebouwde inloopkast (of hut voor de kinderen).

De tweede kamer aan de voorzijde heeft een mooi en functioneel design: de ingebouwde kast, waar een opklapbaar bed of bureau uit kan komen. Slim!



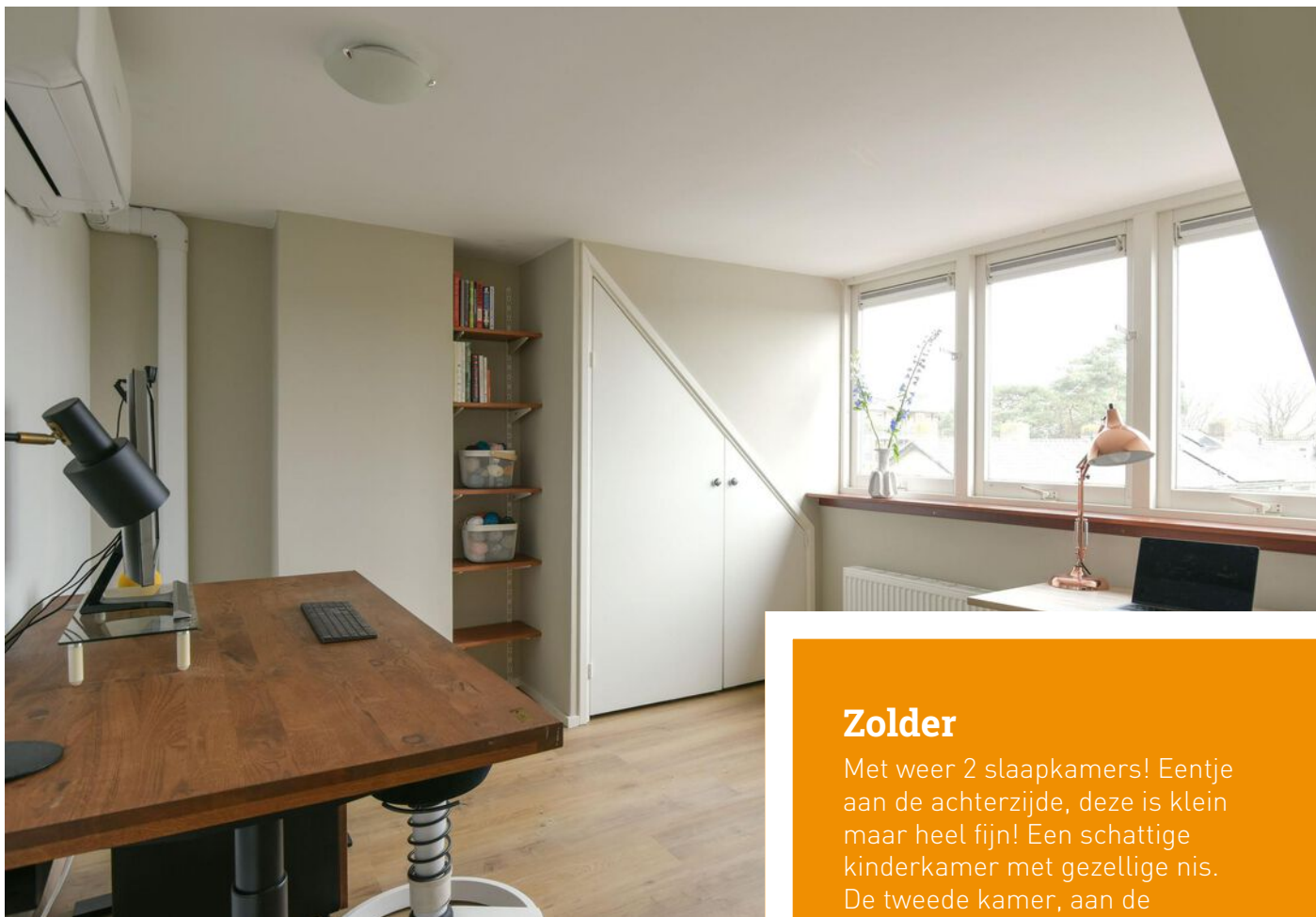


2 Badkamers

Op de eerste verdieping zijn ook 2 badkamers te vinden: een met ligbad (met regendouche erboven) en een dubbel wastafelmeubel. De tweede badkamer is wat kleiner en beschikt over een wc, wastafel en een inlopdouche.

Opvallend zijn ook hier weer de prachtige en bijzondere tegels welke zorgen voor een eigentijdse uitstraling!





Zolder

Met weer 2 slaapkamers! Eentje aan de achterzijde, deze is klein maar heel fijn! Een schattige kinderkamer met gezellige nis. De tweede kamer, aan de voorzijde, is ruimer en nu in gebruik als werkkamer. Voorzien van inbouwkasten.

Ook op deze verdieping zijn 2 airco's geïnstalleerd en er ligt een mooie pvc-vloer. De wasmachine en droger zijn weggewerkt in een handige kast op de overloop.





Zonnige tuin

Een goed formaat achtertuin op het zuidwesten; een droom voor velen! Met achterom van waaruit de stenen schuur te bereiken is. Ook in de tuin zelf is een kleiner houten schuurtje en nette overkapping voor de vuilnisbakken te vinden. De tuin is sfeervol en gezellig.

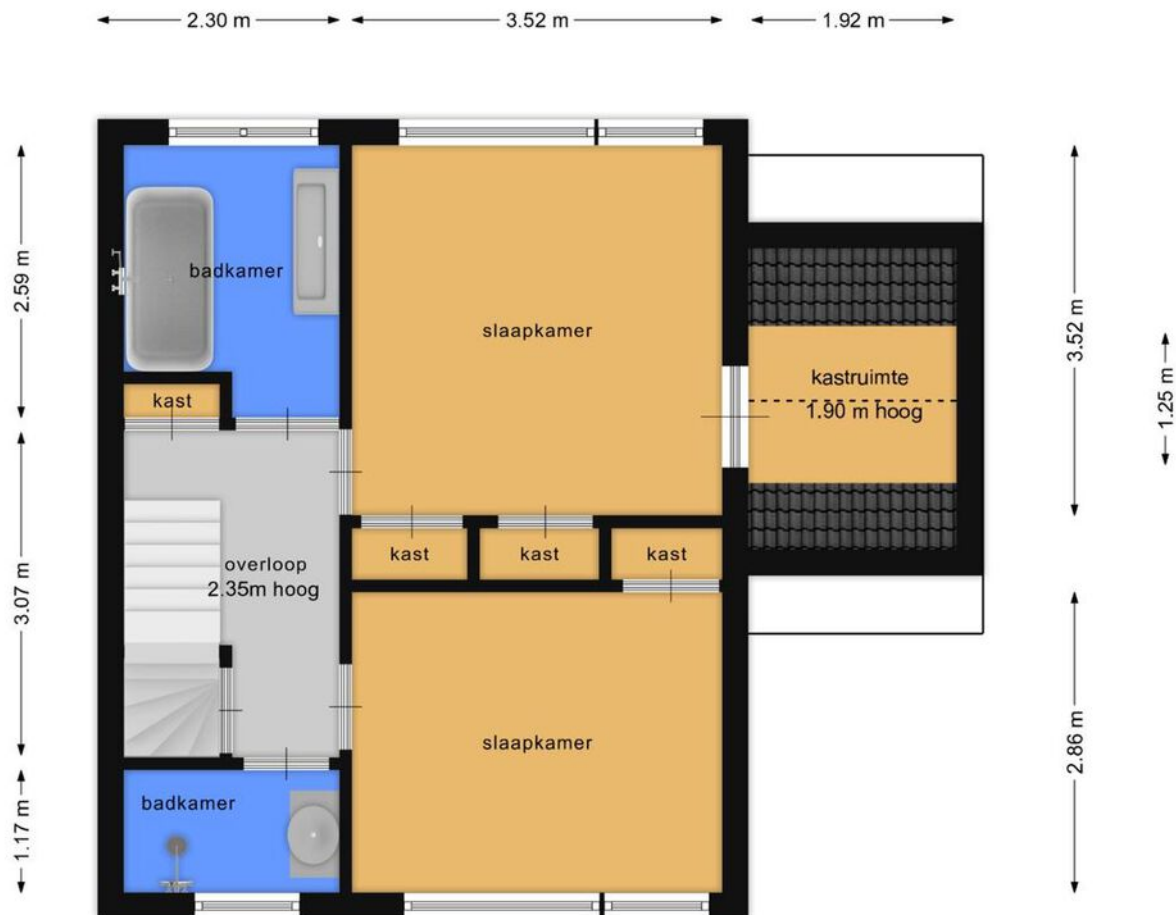
De voortuin is praktisch en voorzien van een eigen parkeerplek. En heeft u de zonnepanelen en met de smart bedienbare zonnescreefs gezien?



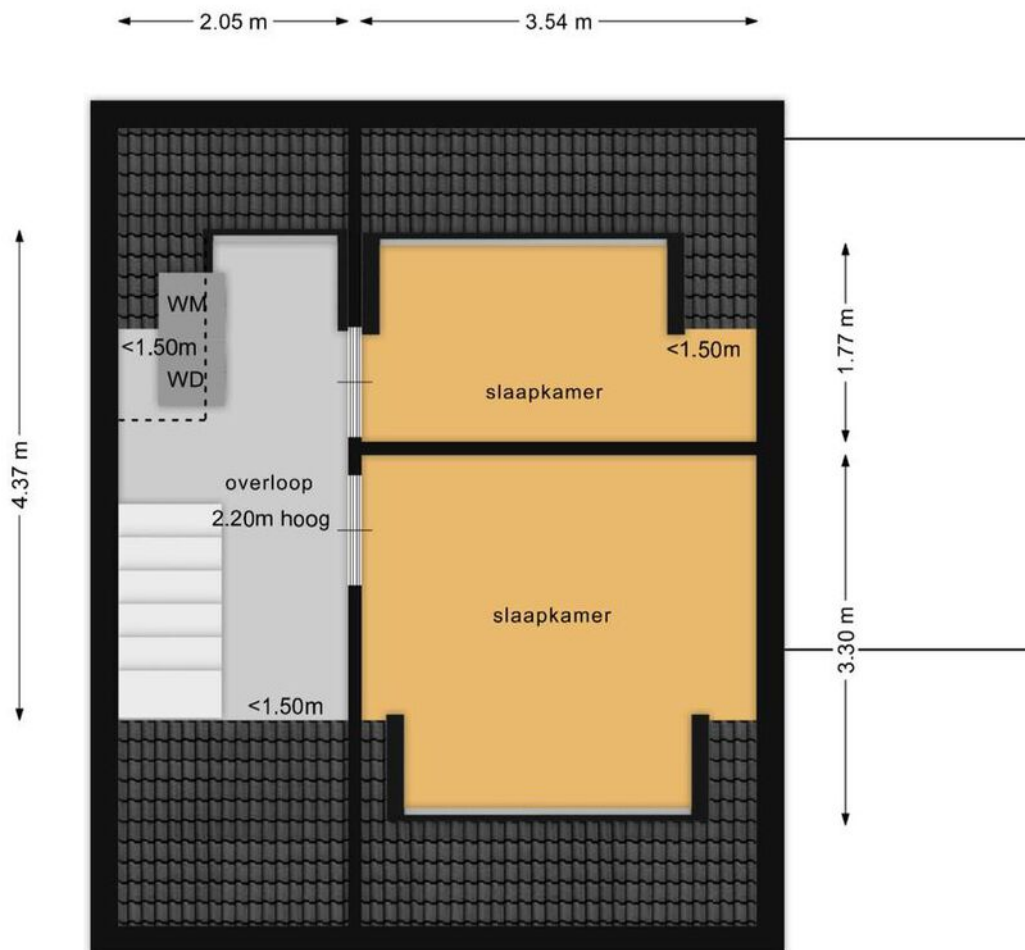
Begane grond



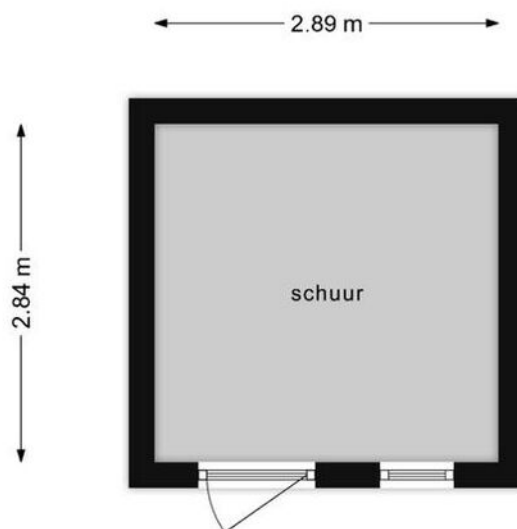
Eerste verdieping



Zolder



Stenen schuur



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Imkerweg 18



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Bussum	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie D	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 6743	
—	Bebouwing		
<small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>	

Imkerweg 18 interessant? Wij vertellen u graag meer!



Eduard van Ieperen

NVM Makelaar RM/RT
eduard@mouthaan.nl



Ellen Mouthaan - van Schaijk

NVM Makelaar RM/RT
ellen@mouthaan.nl



Juliette Hoijtink

Assistent-Makelaar
juliette@mouthaan.nl

www.Imkerweg18.nl

Website



Facebook

Instagram





ellen mouthaan

M A K E L A A R D I J

Marktstraat 15 1411CX Naarden | Telefoon 035-6942757 | WhatsApp 06-19 19 50 60
info@mouthaan.nl | www.mouthaan.nl | www.facebook.nl/mouthaan

