

# Goed verzorgd 3-kamer appartement



ellen moutaans

MAKELAARDIJ

Slochterenlaan 30  
Bussum  
[www.slochterenlaan30.nl](http://www.slochterenlaan30.nl)



## Algemeen

Bouwjaar: 1971  
 Aanvaarding: in overleg  
 WE kosten: € 273,54 per maand

## Bijzonderheden

- ✓ Soort woning galerijflat
- ✓ Type woning appartement
- ✓ Verdieping 1
- ✓ Woonoppervlakte 80 m<sup>2</sup>
- ✓ Inhoud 254 m<sup>3</sup>
- ✓ Aantal kamers 3
- ✓ Aantal slaapkamers 2
- ✓ Onderhoud binnen goed
- ✓ Onderhoud buiten goed
  
- ✓ Isolatie dubbelglas
- ✓ Verwarming c.v.-ketel
  
- ✓ CV merk Remeha Tzerra 2013
- ✓ CV bouwjaar 2013
- ✓ CV brandstof gas
- ✓ Energieklasse A
- ✓ Met ruim balkon op het zuidwesten



**Heel goed verzorgd appartement op de eerste verdieping van wooncomplex, gelegen naast station Naarden-Bussum en op loopafstand van het gezellige centrum van Bussum. Met ruim balkon op het zuidwesten, fijn vrij zicht op bovenstaand plantsoen en 2 slaapkamers.**



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

De Slochterenlaan is ideaal gelegen: naast NS station Naarden-Bussum, op loopafstand van het centrum van Bussum en aan de rand van wijk het Spiegel: Deze buurt kenmerkt zich door een grote verscheidenheid aan villa's en herenhuizen gebouwd in de periode 1890 en 1940 zijn gebouwd. In combinatie met de vele grote bomen en de niet recht-toe-recht-aan straten maakt dat dit een bijzonder sfeervolle buurt is.

#### Bereikbaarheid

Vanaf Naarden-Bussum vertrekken doorgaans meerdere treinen per uur naar zowel Amsterdam als Utrecht. Voor iedereen die goede verbindingen op prijs stelt is Bussum sowieso een perfecte plek om te wonen.

De op- en afrit van de A1 zijn dan ook op enkele minuten rijafstand gelegen. Hierdoor zijn de verbindingen met Amsterdam en Almere alsmede Amersfoort en Utrecht zeer goed te noemen.

#### Sport en vrije tijd

Op enkele minuten fietsen zijn ondermeer hockey-, voetbalvelden en tennisbanen te vinden. Ook andere sportclubs zoals de rugbyvereniging en een zwembad zijn goed te bereiken.

Voor liefhebbers van natuur: natuurgebied Laegieskamp en het Naardermeer liggen op wandelafstand. Een avondje uit? Een ruime keuze aan restaurants zijn te vinden in zowel Bussum als Naarden-Vesting.

Een avondje cultuur snuiven? Ook dat kan in Bussum in 't Spant of in Naarden Vesting in het intieme theater "De Mess". Ook heeft Bussum een zeer populair Filmhuis. Of even naar Amsterdam? Je bent er zo!

Voor kleine kinderen is het heerlijk spelen op het plantsoen aan de overkant van de straat. Op zoek naar nog meer vertier? Speelpark Oud Valkeveen is altijd weer een feest!

#### Boodschappen

De dichtstbijzijnde supermarkt is te vinden op de Mackaylaan. Hier zijn ook een bakker, kaasboer en bloemenzaak te vinden. In het centrum van Bussum, bevinden zich naast een grote Albert Heijn en HEMA ook verschillende delicatessen winkels, slaggers, groentewinkels en bakkers.



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



## Woonkamer en keuken

Een lichte woonkamer, zeer prettig van formaat en efficiënt in te delen. Met prachtig zicht over het tegenover gelegen plantsoen en toegang tot het brede balkon op het zuidwesten. Dus de hele middag en avond zon! Teveel zon? Er is een elektrisch zonnescherm.

De strakke dichte keuken is van alle gemakken voorzien: een vaatwasser, koelvriescombinatie en inductiekookplaat. Met veel werk- en bergruimte!



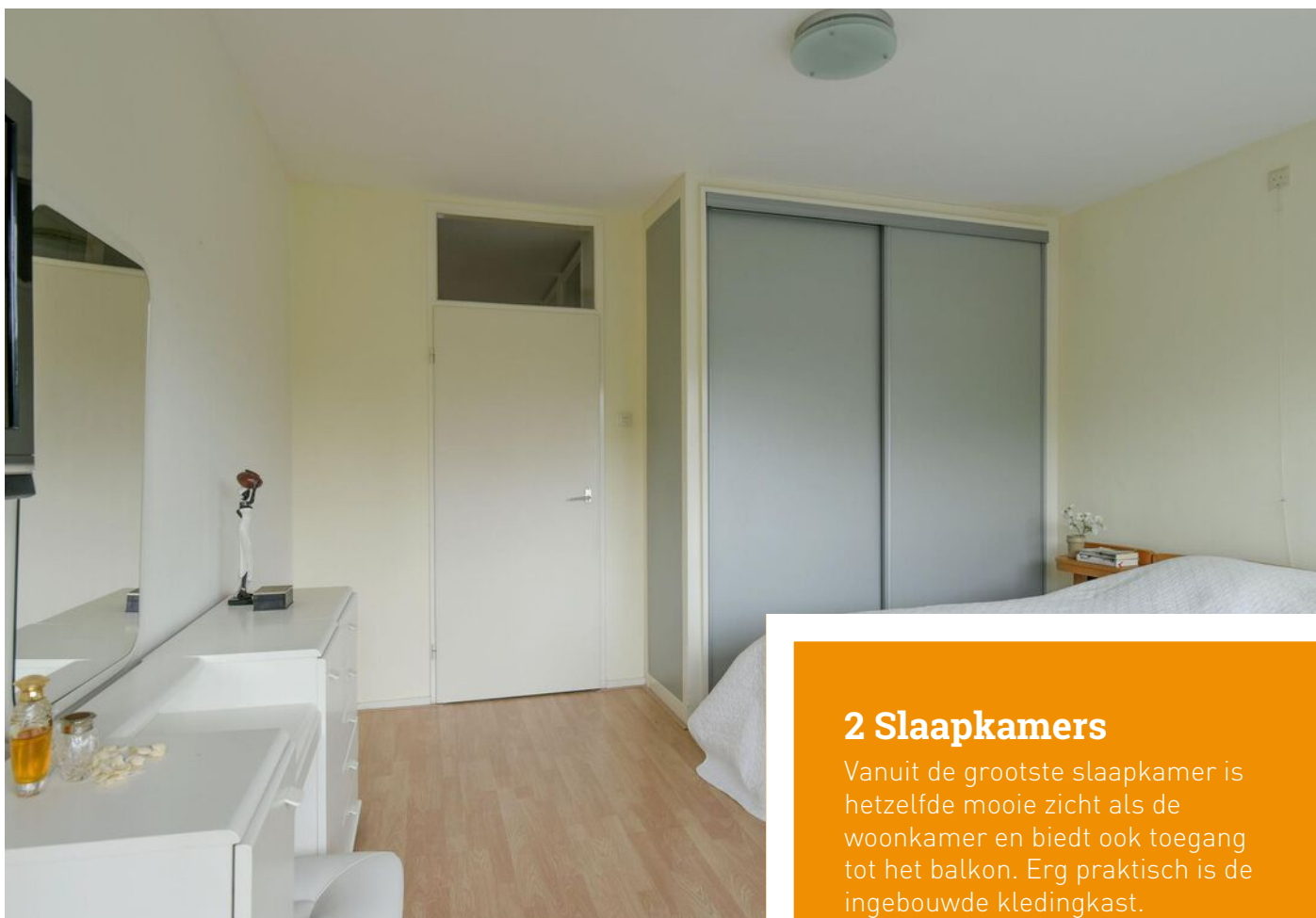


ellen mouthaan

MAKELAARDIJ







## 2 Slaapkamers

Vanuit de grootste slaapkamer is hetzelfde mooie zicht als de woonkamer en biedt ook toegang tot het balkon. Erg praktisch is de ingebouwde kledingkast.

De 2e slaapkamer heeft ook een goede maatvoering en eventueel ook een goede werkkamer. In beide kamers, de woonkamer en hal ligt een laminaatvloer.

De badkamer beschikt over een inloofdouche, wastafelmeubel en de wasmachine-aansluiting.





ellen mouthaan

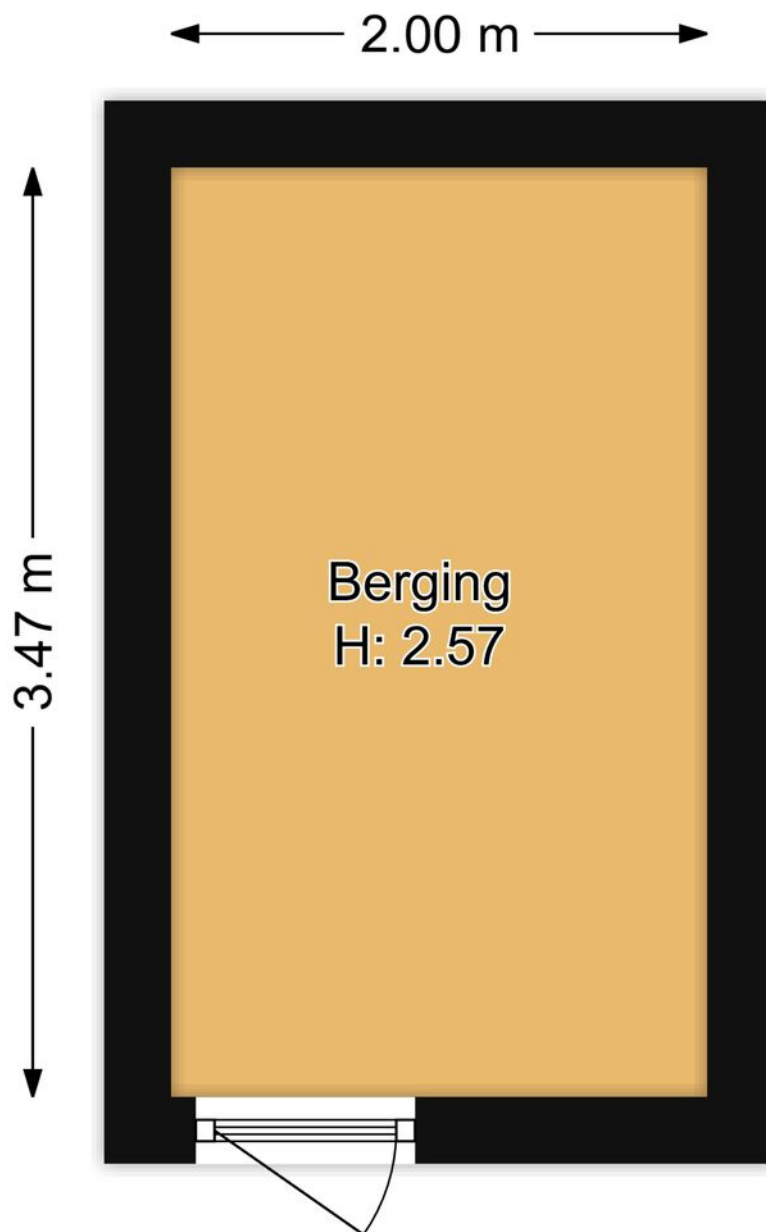
MAKELAARDIJ

# Begane grond



# Berging

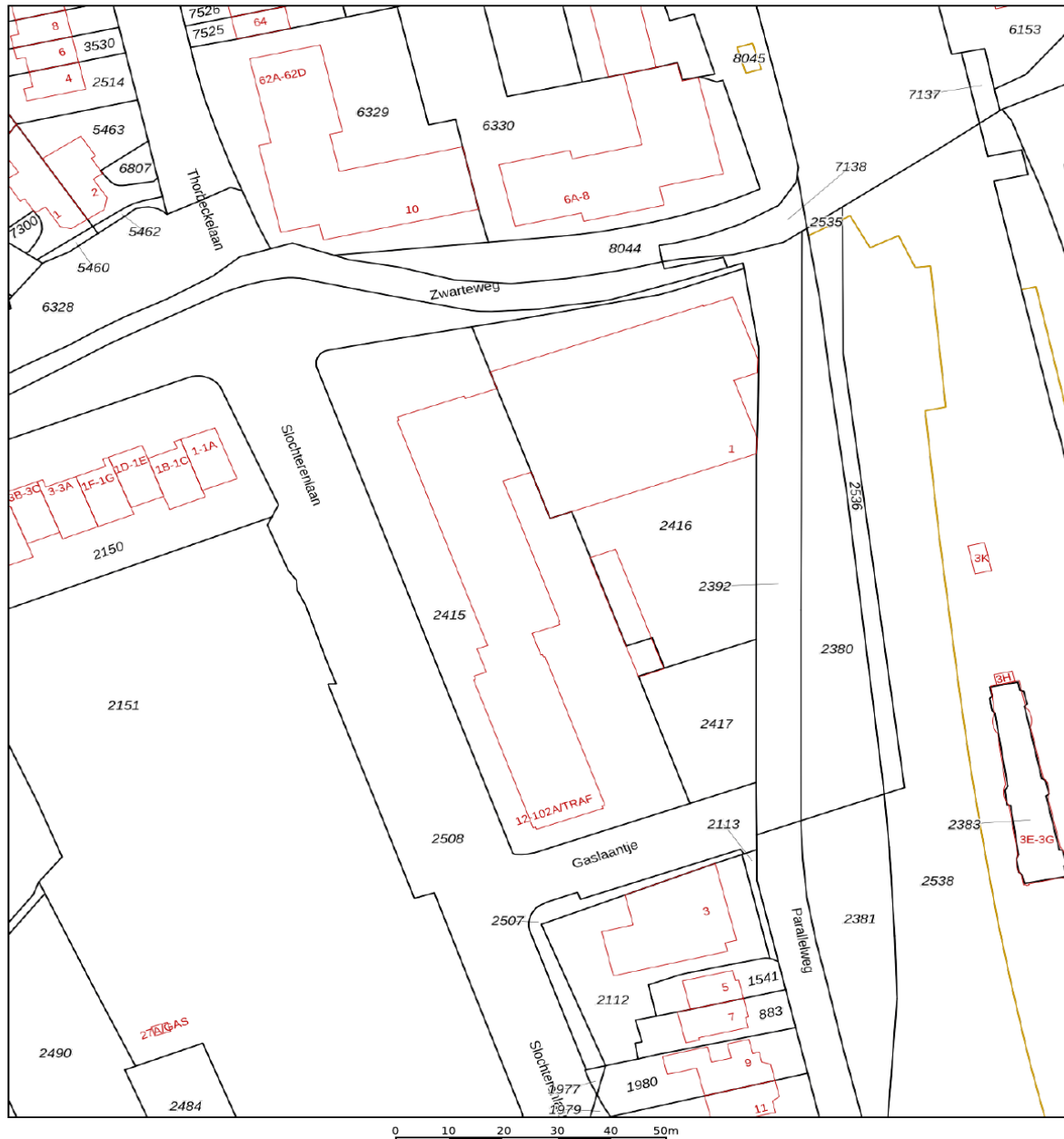
---




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Slochterenlaan



0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
—	Huisnummer	Kadastrale gemeente Bussum	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie F	
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 2415	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 april 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## Slochterenlaan 30 interessant? Wij vertellen u graag meer!



**Eduard van Ieperen**

NVM Makelaar RM/RT  
eduard@mouthaan.nl



**Ellen Mouthaan - van Schaijk**

NVM Makelaar RM/RT  
ellen@mouthaan.nl



**Juliette Hoijtink**

Assistent-Makelaar  
juliette@mouthaan.nl

[www.slochterenlaan30.nl](http://www.slochterenlaan30.nl)

Website



Facebook

Instagram





ellen mouthaan

M A K E L A A R D I J

Marktstraat 15 1411CX Naarden | Telefoon 035-6942757 | WhatsApp 06-19 19 50 60  
info@mouthaan.nl | www.mouthaan.nl | www.facebook.nl/mouthaan

