

Fijn wonen in een kindvriendelijke wijk!



ellen mouta

MAKELAARDIJ

Churchillstraat 20
Naarden
www.churchillstraat20.nl



Algemeen

Perceeloppervlakte:	143 m ²
Bouwjaar:	1967
Aanvaarding:	in overleg

Bijzonderheden

✓ Soort woning	eengezinswoning
✓ Type woning	tussenwoning
✓ Woonoppervlakte	119 m ²
✓ Inhoud	406 m ³
✓ Aantal kamers	4
✓ Aantal slaapkamers	3
✓ Onderhoud binnen	goed
✓ Onderhoud buiten	goed
✓ Isolatie	dubbel glas, vloerisolatie, dakisolatie
✓ Verwarming	vloerverwarming gedeeltelijk
✓ Tuin oppervlakte	undefined m ²
✓ Tuin kwaliteit	netjes aangelegd
✓ CV bouwjaar	2000
✓ CV brandstof	gas
✓ Energieklasse	B
✓ Warm water	combiketel



Een licht en ruim huis met o.a. drie slaapkamers, twee badkamers en een fijne open keuken.

De zonnige achtertuin, praktische bijkeuken en de ruime zolder maken het een prettig en compleet huis met verrassend veel ruimte.



ellen moutaana

MAKELAARDIJ

De Churchillstraat ligt in de wijk De Keverdijk, ook wel Tuindorp genoemd, net ten noordwesten van de Vesting in Naarden. De wijk heeft een gevarieerde bebouwing en biedt volop voorzieningen, waardoor het een ideale, rustige en toegankelijke woonomgeving is voor jong en oud.

Wonen met kinderen

In de buurt wonen veel jonge gezinnen en dat is niet voor niets! Zo zijn er verschillende speeltuintjes, basisscholen en kinderdagverblijven op loopafstand. Daarnaast zijn er meerdere middelbare scholen in zowel Naarden als Bussum. In Naarden is een grote verscheidenheid aan sportclubs: van hockey tot tennis, voetbal en rugby. Er zijn mogelijkheden te over! En voor de kleintjes is Speelpark Oud Valkeveen helemaal top.

Bereikbaarheid

Door de centrale ligging nabij de A1 zijn Amsterdam, Amersfoort en Utrecht zeer goed te bereiken. Ook het NS-station Naarden-Bussum ligt op ca. 10 minuten fietsen; daarnaast ligt er een bushalte op ca. 2 minuten lopen van het huis.

Voorzieningen

Op de Keverdijk zijn verschillende winkels voor de dagelijkse boodschappen. Zo is er naast een supermarkt ook een drogisterij, slagerij, naaiatelier/stomerij, bakkerij, viswinkel, bloemist en een goede pizzeria. Ook ligt Naarden-Vesting met haar leuke winkeltjes en restaurants op loopafstand en ligt het centrum van Bussum op fietsafstand.

Vrije tijd

Sportclubs zijn op fietsafstand gelegen. Een heerlijke stadswandeling door Naarden-Vesting of een wandeling over de groene Vestingwallen of in natuurgebied Naardermeer is zeker aan te raden. Het Naarderbos biedt ook veel mogelijkheden om de vrije tijd door te brengen; er is een leuk strand en voor watersportliefhebbers is er een fantastische jachthaven.

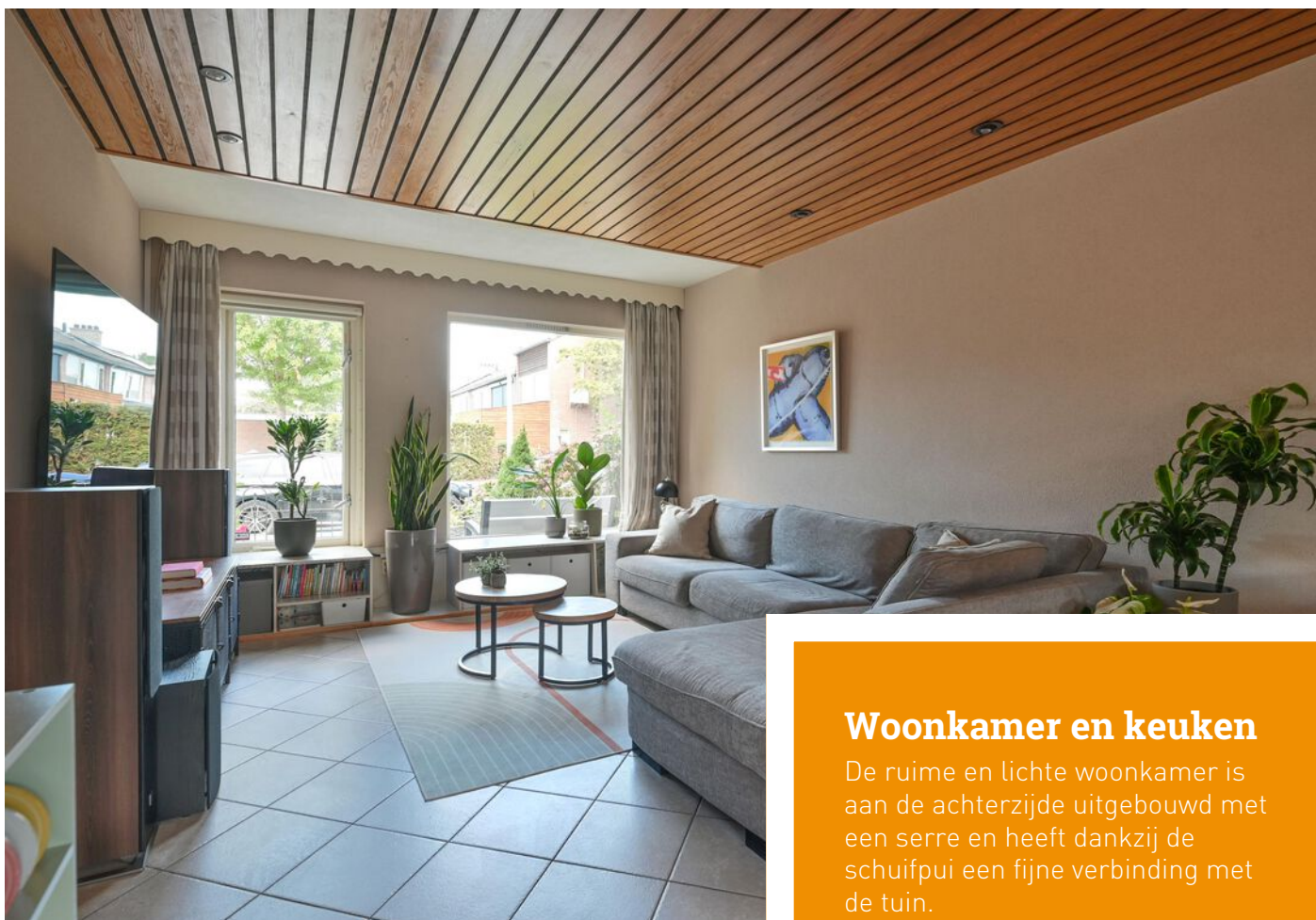
Een avondje uit? Bussum heeft een leuk filmhuis. In de Vesting is het bijzondere theater De Mess, en je bent ook zo in Amsterdam!



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



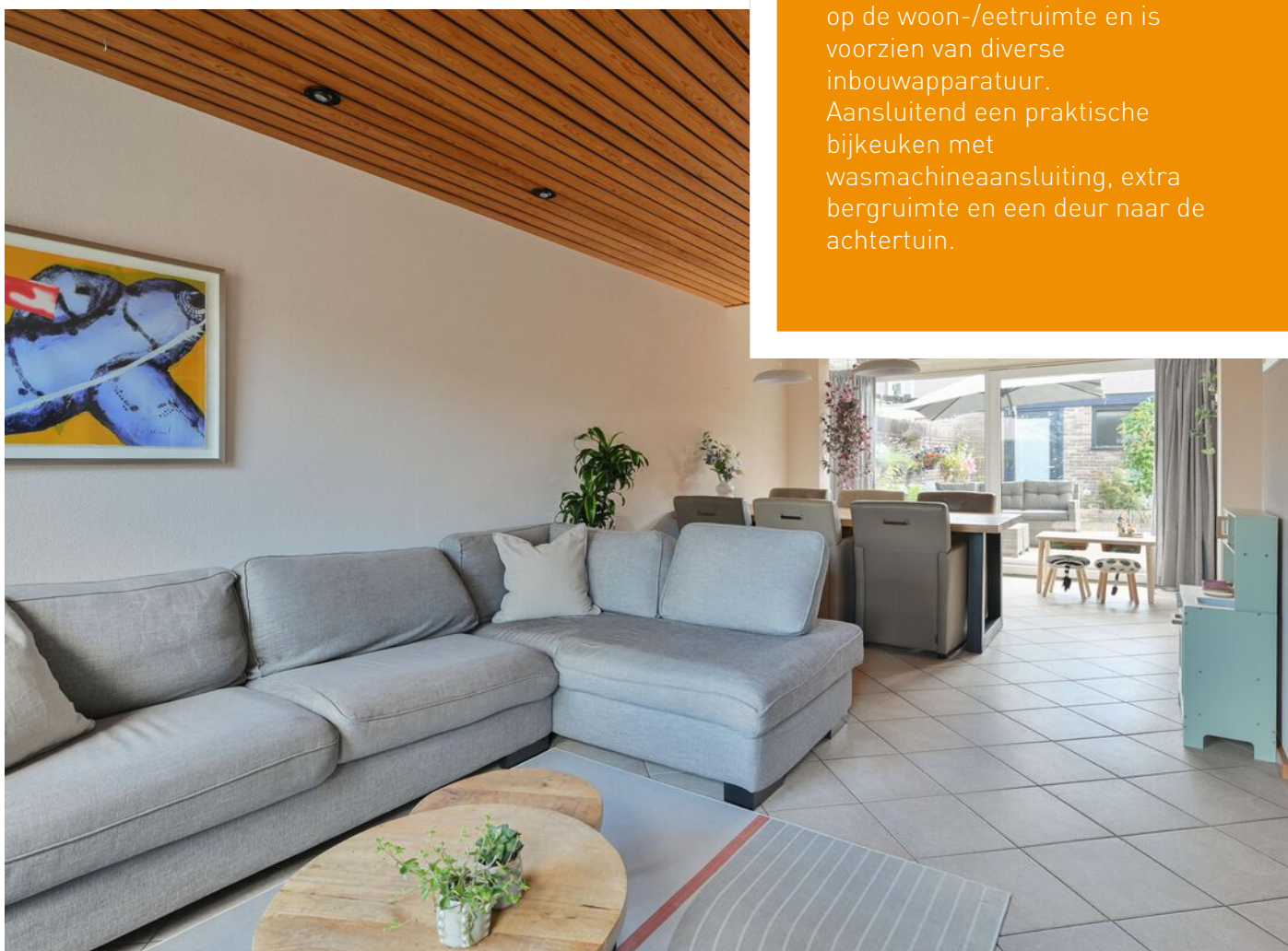


Woonkamer en keuken

De ruime en lichte woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd met een serre en heeft dankzij de schuifpui een fijne verbinding met de tuin.

De open keuken sluit prettig aan op de woon-/eetruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

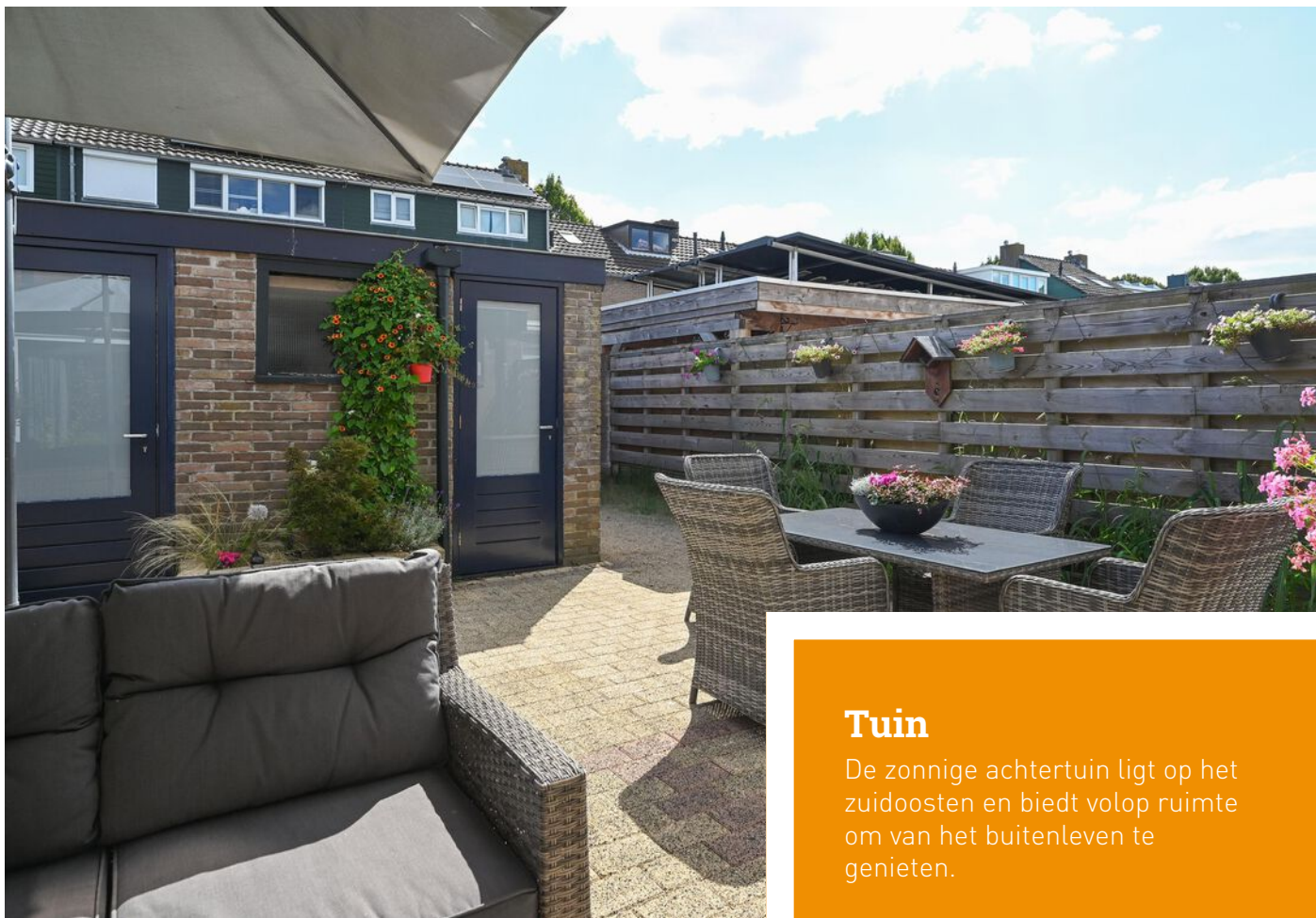
Aansluitend een praktische bijkeuken met wasmachineaansluiting, extra bergruimte en een deur naar de achtertuin.





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



Tuin

De zonnige achtertuin ligt op het zuidoosten en biedt volop ruimte om van het buitenleven te genieten.

Dankzij het achterom is de tuin praktisch bereikbaar. Er is een ruime dubbele schuur/berging, ideaal voor het stallen van fietsen, opslag of om te klussen.

Ook de voortuin biedt extra buitenruimte, met een fijne plek voor een zitje in de avondzon.





ellen moutaanh

MAKELAARDIJ



Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee goed formaat slaapkamers.

De grootste slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een vaste kast en kijkt prettig uit over de achterliggende tuinen.

Aan de voorzijde ligt de tweede slaapkamer.

Vanaf de overloop is ook het separate toilet bereikbaar; dit betreft de voormalige badkamer. Hierdoor is deze ruimte opvallend royaal en is er bovendien plek voor bijvoorbeeld een extra kast.

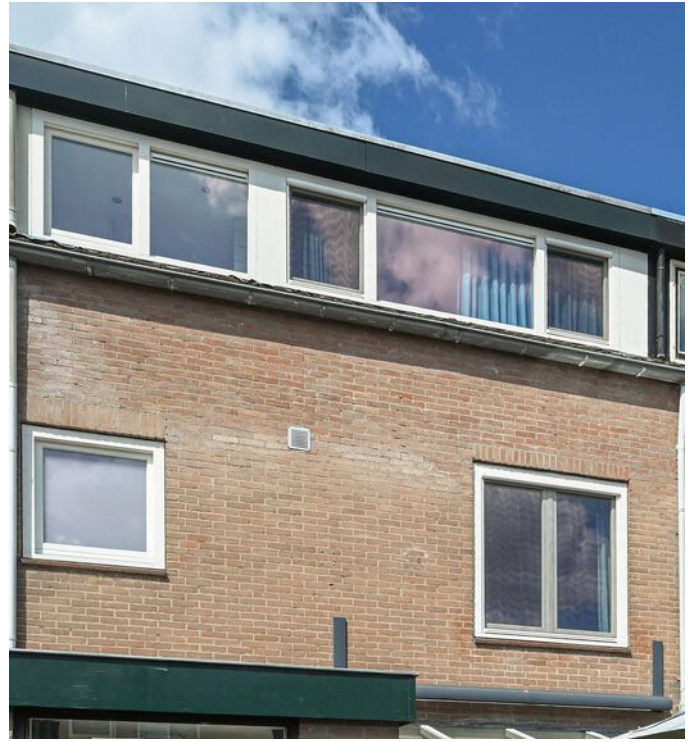




Royale badkamer

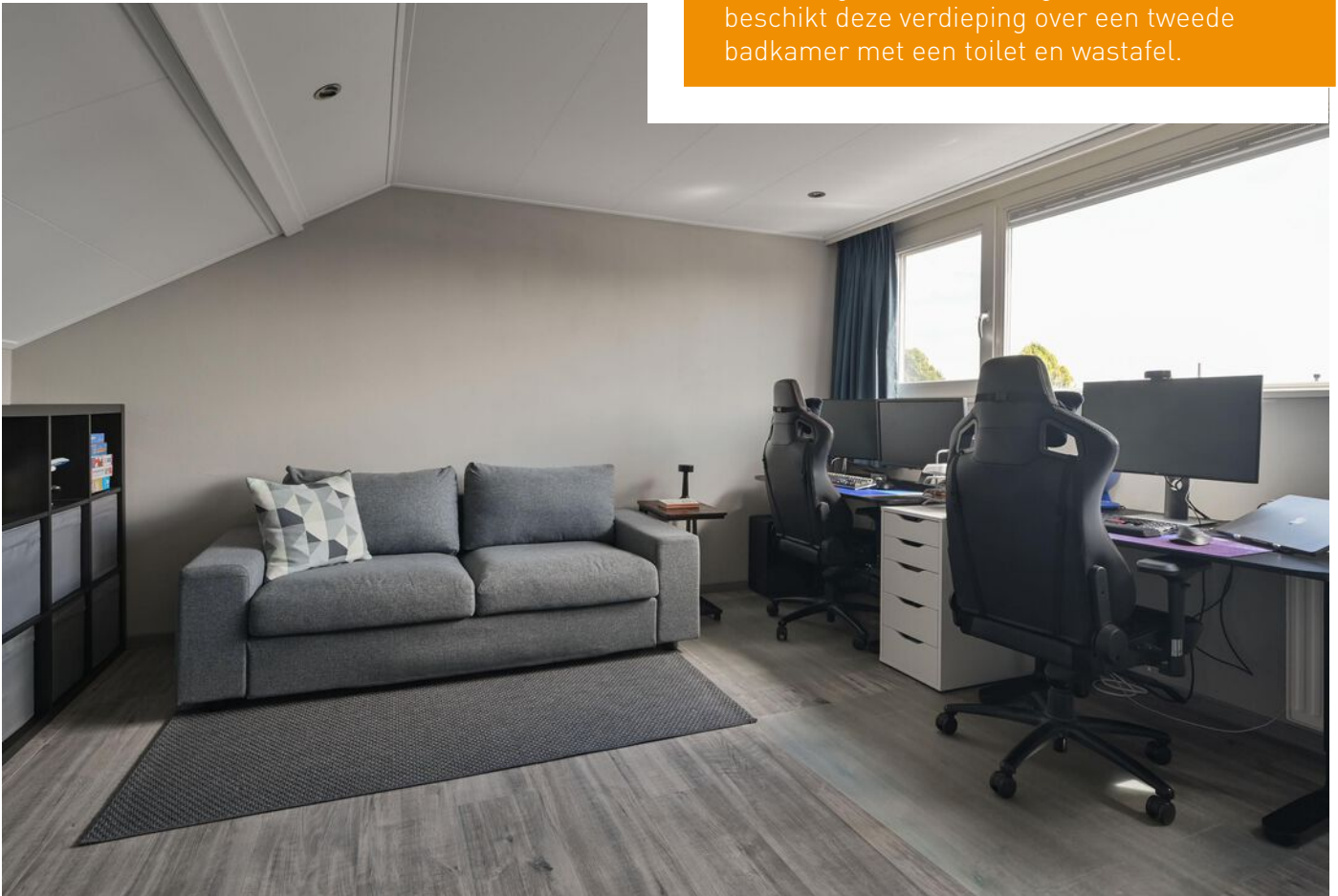
De moderne badkamer op de eerste verdieping is opvallend ruim en compleet uitgevoerd. Er is een royale inloofdouche, een ligbad en een dubbel wastafelmeubel, waardoor de ruimte zowel praktisch als comfortabel is ingericht. Een fijne plek met volop ruimte voor het dagelijkse gebruik.





Zolder

Via een vaste trap is de zolderverdieping bereikbaar. Hier bevindt zich een zeer ruime derde slaapkamer, die dankzij de nokverhoging prettig licht en verrassend ruim aanvoelt. Achter de knieschotten is extra bergruimte aanwezig. Daarnaast beschikt deze verdieping over een tweede badkamer met een toilet en wastafel.

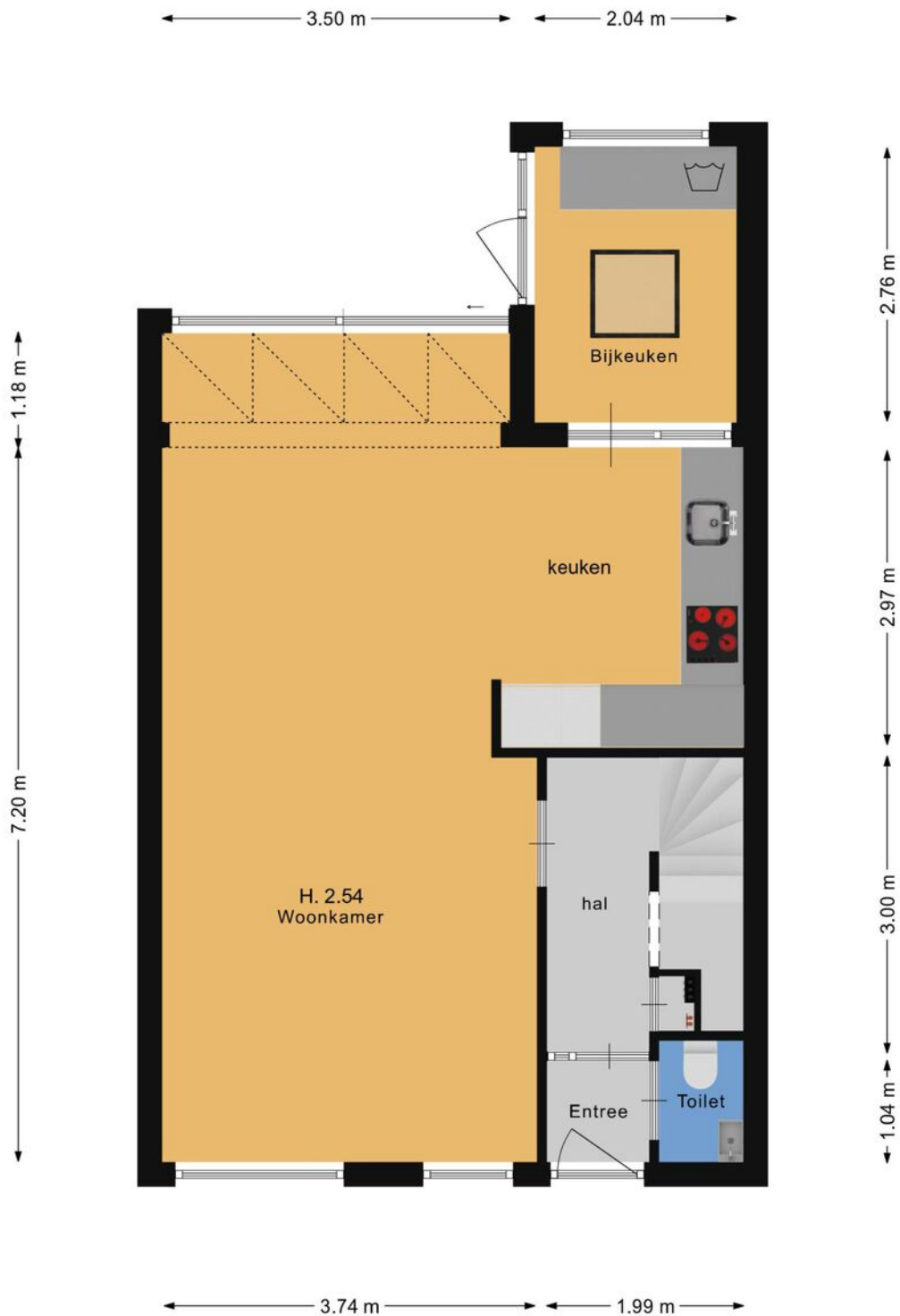




ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

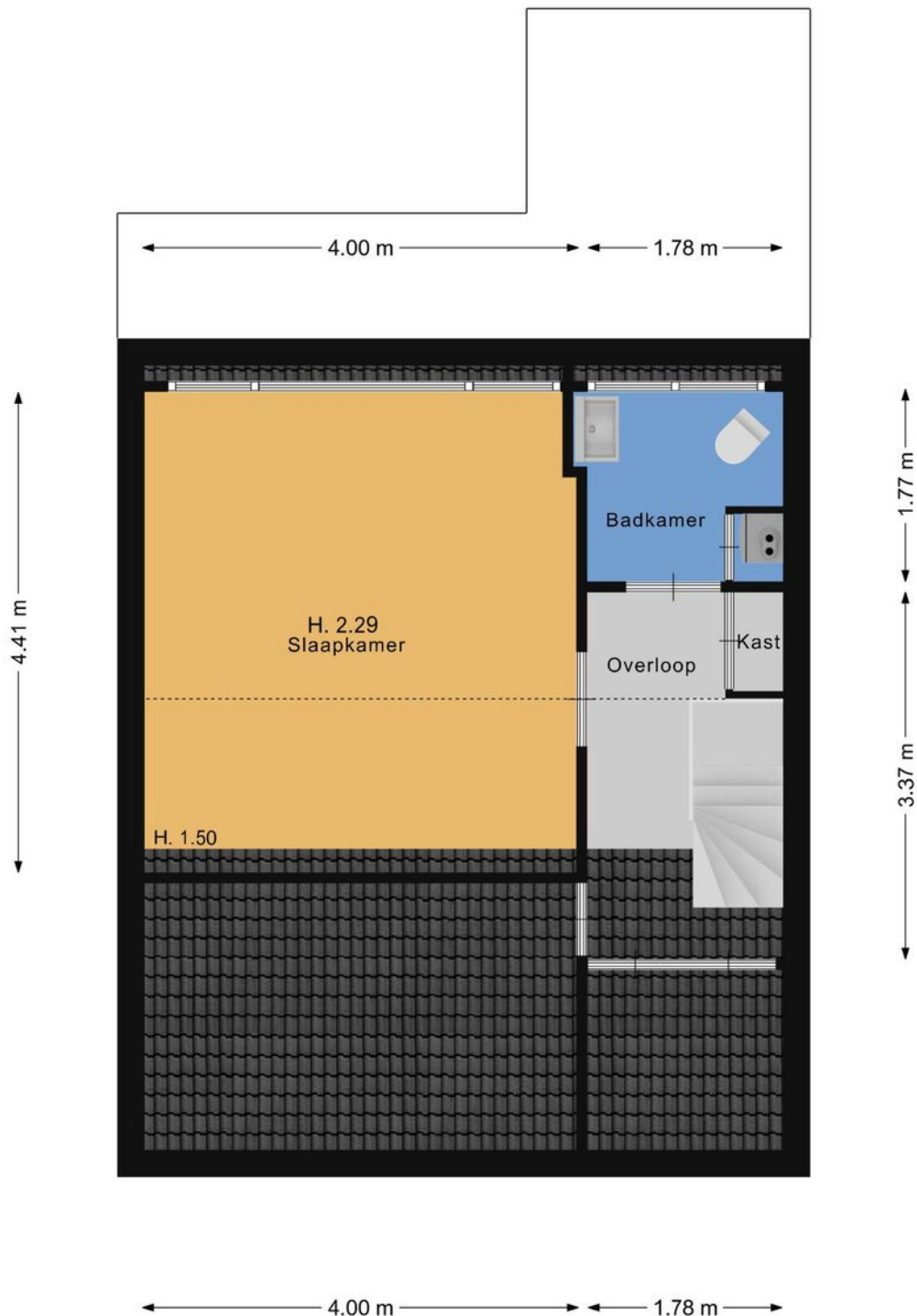
Begane grond



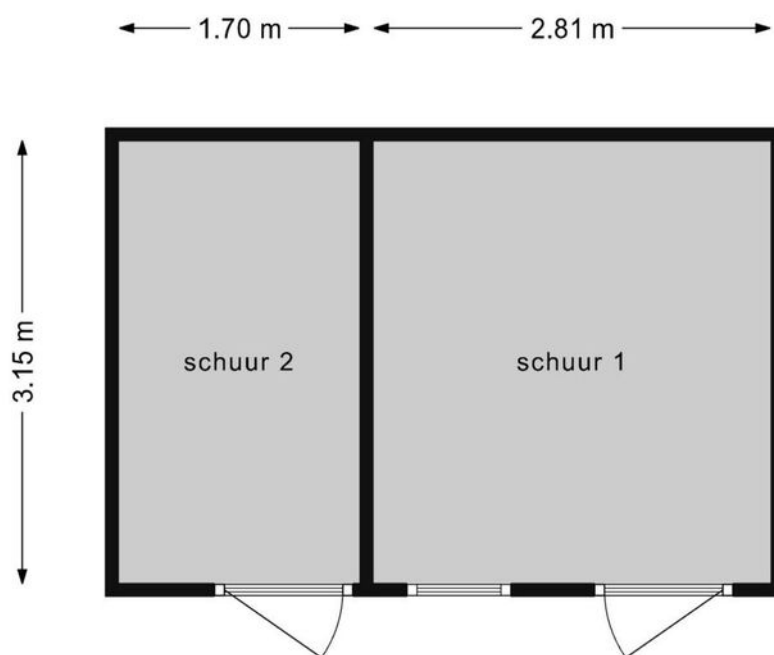
Eerste verdieping



Zolder



Schuur



Kadastrale kaart

Churchillstraat 20 interessant? Wij vertellen u graag meer!



Eduard van Ieperen

NVM Makelaar RM/RT

eduard@mouthaan.nl



Ellen Mouthaan - van Schaijk

NVM Makelaar RM/RT

ellen@mouthaan.nl

www.Churchillstraat20.nl





M A K E L A A R D I J

Marktstraat 15 1411CX Naarden | Telefoon 035-6942757 | WhatsApp 06-19 19 50 60
info@mouthaan.nl | www.mouthaan.nl | www.facebook.nl/mouthaan

